

REGULAMIN PARKINGU
DOZOROWANEGO PRZY PCU PIASECZNO SP. Z O.O.
w Piasecznie przy ul. Kusocińskiego 4
z dnia 2 lutego 2015 r.

§ 1

W rozumieniu niniejszego regulaminu:

1. Pojazdem jest samochód osobowy, samochód dostawczy, pojazd jednośladowy wymieniony (marka, nr rejestracyjny) w § 1 **Umowy o korzystanie z miejsc parkingowych** (dalej zwaną Umową).
2. Użytkownikiem jest osoba fizyczna faktycznie korzystająca z Parkingu (osoba kierująca pojazdem). W przypadku braku możliwości ustalenia tożsamości kierującego pojazdem za użytkownika uważa się Korzystającego.
3. Każdy użytkownik poprzez wjazd na teren Parkingu wyraża zgodę na warunki niniejszego Regulaminu i zobowiązuje się do przestrzegania jego postanowień.
4. Miejscem parkingowym jest wydzielona powierzchnia oznaczona numerem (oznakowanie poziome) na terenie parkingu przy ul. Kusocińskiego 4 w Piasecznie, przeznaczona na parkowanie pojazdu.

§2

1. **Parking jest parkingiem dozorowanym, niestrzeżonym, płatnym i jest czynny całą dobę.**
2. Korzystanie z parkingu możliwe jest po podpisaniu Umowy wraz załącznikami.
3. Udostępniający wyda Korzystającemu pilot do szlabanów wjazdowych. Pilot zostanie wydany po wpłaceniu kaucji zgodnie z §2 Umowy oraz Cennikiem opłat.
4. Każdy użytkownik parkingu wjeżdża i wyjeżdża z parkingu w godzinach 6:00 – 22:00 przy użyciu pilota. Brak pilota uniemożliwia wjazd/wyjazd.
5. Po godzinie 22:00 zamykana jest dodatkowa brama. Wjazd/wyjazd z parkingu oprócz pilota wymaga dodatkowo połączenia z pracownikiem PCU (domofon przy bramie). Pracownik PCU otwiera tylko bramę, szlaban otwiera użytkownik.
6. Korzystający samodzielnie i na własny koszt wymienia baterie w pilocie.
7. Sprawny pilot należy zwrócić w dobrym stanie niezwłocznie po zakończeniu lub wygaśnięciu Umowy.

§ 3

1. Na terenie Parkingu:
 - a. obowiązują zasady ruchu pojazdów zawarte w ustawie z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908 ze zm.),
 - b. zabronione jest parkowanie pojazdu poza miejscem do parkowania wyznaczonym w Umowie,
 - c. obowiązuje ograniczenie prędkości do 5 km/h,
 - d. obowiązuje bezwzględny zakaz wjazdu pojazdów przewożących materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz inne podobne materiały i substancje mogące stworzyć zagrożenie dla osób i mienia,
2. Pojazd po ustawieniu na miejscu parkingowym powinien być unieruchomiony, mieć wyłączony zapłon, światła, zamknięte okna, drzwi oraz bagażnik; użytkownik zobowiązany jest do wyłączenia pozostawionych w pojeździe urządzeń radiofonicznych.

3. W czasie postoju na miejscu parkingowym zabronione jest pozostawianie w pojeździe zwierząt.

§ 4

1. Parking jest ubezpieczony. W przypadku zdarzeń z winy Udostępniającego objętych polisą wszelkie roszczenia są przenoszone na ubezpieczyciela w ramach zawartych umów.
2. W przypadku szkód powstałych na terenie parkingu wskutek uszkodzeń przez innych użytkowników parkingu roszczenia przenoszone są przez użytkowników parkingu w ramach posiadanych polis ubezpieczeniowych.
3. W przypadku szkód powstałych na terenie parkingu przy niemożliwości ustalenia sprawcy, roszczenia będą pokrywane jedynie w ramach polisy AC poszkodowanego.
4. Korzystający we własnym zakresie zabezpiecza pojazd przed kradzieżą.

§ 5

1. Opłata za korzystanie z miejsca parkingowego podana jest w Cenniku opłat, stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Płatności za korzystanie z miejsca parkingowego regulowane są z góry, zgodnie z § 2 Umowy.
3. Faktury VAT wystawiane są najpóźniej do 5 dnia kalendarzowego miesiąca za dany miesiąc. Odbiór faktur za pokwitowaniem u pracowników monitoringu. Jedynie na pisemną dyspozycję Korzystającego faktury będą wysyłane pocztą.
4. Opłat należy dokonać w ciągu pierwszych 7 dni kalendarzowych miesiąca za dany miesiąc.

§ 6

1. Pojazdy parkowane są wyłącznie na miejscach postojowych przypisanych (oznaczonych nr) dla każdego użytkownika, zgodnie z §1 Umowy. W razie nieprzestrzegania ww. zasady Udostępniający ma prawo zlecić odblokowanie nielegalnie zajętego miejsca parkingowego poprzez zlecenie odholowania pojazdu na koszt i ryzyko Korzystającego.
2. Użytkownicy mają obowiązek stosowania się do poleceń wydawanych przez osoby upoważnione przez Zarząd PCU Piaseczno Sp. z o.o.
3. Korzystający zobowiązany jest niezwłocznie udostępnić miejsce parkingowe Udostępniającemu w przypadku:
 - konieczności usunięcia awarii,
 - przeglądu lub napraw terenu parkingu,
 - akcji ratunkowej,
 - innych sytuacji, w których udostępnienie miejsca będzie konieczne.

§ 7

Na terenie Parkingu zabrania się:

1. spożywania alkoholu;
2. poruszania się na terenie w celu innym niż dostęp do swojego pojazdu;
3. parkowania samochodów ciężarowych,
4. tankowania pojazdów,
5. używania otwartego ognia,
6. parkowania pojazdów z nieszczelnymi układami powodującymi wycieki,
7. magazynowania paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie,
8. działań niezgodnych z przepisami BHP i PPOż.

§ 8

1. Regulamin stanowi integralną część Umowy o korzystanie z miejsc parkingowych (Załącznik nr 1).
2. Wszelkie skargi i wnioski związane z korzystaniem z parkingu należy zgłaszać do PCU Piaseczno Sp. z o.o., tel. 22 750 02 15.
3. W sprawach nieobjętych Umową oraz niniejszym regulaminem zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

**OŚWIADCZENIE
KORZYSTAJĄCEGO O ZAPOZNANIU SIĘ I PRZESTRZEGANIU
REGULAMINU PARKINGU DOZOROWANEGO (niestrzeżonego)
PRZY PCU Piaseczno Sp. z o.o.**

Ja, niżej podpisana/y

.....
(imię i nazwisko)

w związku z podpisaniem Umowy o korzystanie z miejsc parkingowych oświadczam, że zapoznałem się z REGULAMINEM PARKINGU DOZOROWANEGO przy PCU Piaseczno Sp. z o.o. i zobowiązuję się do jego przestrzegania.

.....
(data, miejscowość)

.....
(podpis)

CENNIK OPŁAT ZA PARKOWANIE

1. Od 1 lutego 2015 r. opłata miesięczna (abonament) wynosi 120,00 zł netto + 23% VAT, brutto 147,60 zł.
2. Opłata abonamentowa za dany miesiąc musi być opłacona z góry, najpóźniej do 7 dnia miesiąca, którego dotyczy opłata abonamentowa.
3. Przy zawarciu umowy, gdy abonament nie dotyczy wszystkich dni kalendarzowych miesiąca, abonament nalicza się dzieląc wartość abonamentu przez ilość dni miesiąca, a następnie mnożąc przez ilość dni (postoju) parkowania w danym miesiącu.
4. Abonament miesięczny – opłata dotyczy wszystkich dni miesiąca (bez względu czy samochód był na parkingu czy też nie).
5. Przy pierwszej opłacie za parkowanie pobierana będzie kaucja (pilot) w wysokości 100,00 zł.