



**Przedsiębiorstwo
Ciepłowniczo –
Usługowe**

„Piaseczno” Sp. z o.o.



Piaseczno

Adres siedziby: ul. Kusocińskiego 4, 05-500 Piaseczno tel (22) 750-02-15 NIP 123-07-87-352 REGON 013071501 www.pc-u.pl

KRS 0000087343 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Kapitał zakładowy: 8 118 000 PLN

Piaseczno, 15.06.2023

L.dz.: 28/23/W

INFORMACJA

Dotyczy:

Pisma Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, Pana Daniela Putkiewicza z dnia 10 marca 2023 dotyczącego informacji o bezkosztowym przeprowadzeniu audytu energetycznego budynków przyłączonych do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Zarząd PCU Piaseczno informuje, że zgłoszenia do przeprowadzenia audytu przyjmowane będą do dnia 14 lipca 2023 r. (włącznie) drogą elektroniczną (e-mail: biuro@pc-u.pl) lub w wersji papierowej w biurze PCU, ul. Kusocińskiego 4, III piętro.

WICEPREZES ZARZĄDU

Ryszard Roston

Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo-Usługowe
PIASECZNO Spółka z o.o.
05-500 Piaseczno, ul. Kusocińskiego 4
tel. 22-750-02-15, fax 22-750-67-63



Piaseczno

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno

Daniel Putkiewicz

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Piaseczno 10 marca 2023 r.

Szanowni Państwo, Drodzy Mieszkańcy!

Spółeczna presja wsparta apelami i zabiegami samorządowców oraz nagłaśnianie tematu w mediach, doprowadziły do zmiany polityki rządu względem odbiorców ciepła systemowego. Znowelizowana w lutym 2023 roku ustawa pozwoli ograniczyć szokującą skalę podwyżek, które miały miejsce na początku roku z kilkuset do maksymalnie 40% względem cen z ubiegłego roku. Nowe taryfy weszły w życie 1 marca, a za miesiące styczeń i luty zostaną wprowadzone korekty faktur. Miejska spółka ciepłownicza proponuje też Państwu wsparcie przy szukaniu rozwiązań, które pozwolą obniżyć rachunki w przyszłości.

Ostatnie miesiące przyniosły ogromny niepokój i frustrację związaną z drastycznie rosnącymi cenami energii, gazu i ciepła. Odbiorcy korzystający z gazu czy węgla otrzymali większe rządowe wsparcie niż ci wszyscy, którzy korzystają z ciepła sieciowego. Po licznych protestach, zaproponowano zmiany dotyczące wysokości wsparcia dla odbiorców wrażliwych (gospodarstwa domowe, wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe, wybrane instytucje publiczne) ciepła sieciowego, które powinno być przecież premiuwane. Zgodnie z ustawą z dnia 8 lutego 2023 r. wprowadzono mechanizm ograniczenia wzrostu cen dla ww. odbiorców do wysokości 40 % (w odniesieniu do cen z września 2022 r.). Mechanizm ostonowy będzie obowiązywał do końca 2023 r. Informacje na temat wysokości aktualnych cen i stawek za ciepło z miejskiej ciepłowni znajdują się na stronie internetowej www.pc-u.pl. Konkretnie wyliczenie opłat dla swojego mieszkania otrzymają Państwo na rachunkach od Spółdzielni/Wspólnoty Mieszkaniowej.

Termomodernizacja – jedyna pewna droga do obniżenia rachunków za ogrzewanie.

Ustawowe rozwiązania zredukują wysokość opłat za ciepło w 2023 r., jednakże nie spowodują trwałych obniżek w kolejnych latach. Obecnie nikt nie jest w stanie przewidzieć co się wydarzy na rynku gazu w kolejnych latach i jaki to będzie miało wpływ na ceny ciepła oraz na wysokość wsparcia ze strony rządu. Jedynym rozwiązaniem, które trwale zmniejszy wysokość opłat za ciepło, jest zmniejszenie jego zużycia, a ten cel można osiągnąć poprzez przeprowadzenie gruntownej termomodernizacji budynków. Ze względu na wiek i stan techniczny budynków należących do Państwa Wspólnot oraz Spółdzielni Mieszkaniowej Jedność, można przyjąć, że termomodernizacja budynku obejmująca m.in. ocieplenie ścian i dachów, modernizację źródła ciepła wraz z instalacją centralnego ogrzewania i ciepłej wody, pozwoliłaby uzyskać oszczędność zużycia energii nawet do 70%. Oznacza to natychmiastowe obniżenie rachunków za ogrzewanie i ciepłą wodę, a w przyszłości większą odporność na dalszy wzrost cen ciepła i gazu. Dodatkowo, w ramach termomodernizacji, należy rozważyć budowę instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków wraz z montażem pomp ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej i wspomaganie centralnego ogrzewania.

Audyt energetyczny za darmo

W celu określenia zakresu i sposobu termomodernizacji konkretnego budynku konieczne jest wykonanie audytu energetycznego. W audycie zostaną zaproponowane rozwiązania pozwalające na

maksymalne obniżenie zużycia energii przy jak najniższych kosztach inwestycji. Ponadto audyt energetyczny jest dokumentem niezbędnym przy ubieganiu się o dofinansowanie kosztów termomodernizacji ze środków zewnętrznych. W związku z powyższym, miejska Spółka PC-U Piaseczno ze środków NFOŚiGW proponuje Państwu nieodpłatne wykonanie takich audytów dla budynków podłączonych do miejskiej sieci ciepłowniczej w Piasecznie. Wszyscy zainteresowani powinni zwrócić się do Zarządu Spółdzielni/Wspólnoty Mieszkaniowej o to, aby ten wystąpił do PC-U Piaseczno z wnioskiem o wykonanie audytu dla konkretnego budynku (biuro@pc-u.pl).

Własna kotłownia albo piecyk dwufunkcyjny?

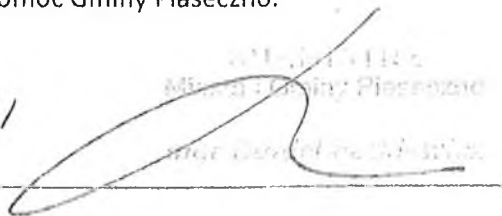
Naturalną reakcją na sytuację jaka miała miejsce w ostatnich miesiącach jest myśl o odłączeniu się od ciepła systemowego i szukanie innych źródeł ciepła. Należy jednak pamiętać, że inwestycje w nowe źródło ciepła są bardzo kosztowne i wiążą się często z koniecznością spełnienia wyśrubowanych przepisów prawa budowlanego i energetycznego. Wykonanie nowej kotłowni gazowej o mocy 100 kW wymaga budowy nowego pomieszczenia obok budynku (nie można w tym celu zaadaptować istniejących pomieszczeń węzła cieplnego), budowy komina, wykonania nowego przyłącza gazu oraz przebudowy istniejącej instalacji centralnego ogrzewania. Wszystkie te prace będą musiały być sfinansowane ze środków własnych lokatorów, bez możliwości uzyskania dofinansowania czy dotacji z NFOŚiGW. Inną kwestią są obostrzenia prawne, które nakazują właścicielowi podłączanie budynków do istniejącej sieci ciepłej – art. 7b ustawy prawo energetyczne i art. 33 ust. 2 pkt. 10) ustawy prawo budowlane, chyba że źródłem ciepła będzie pompa ciepła.

Innym potencjalnym rozwiązaniem jest montaż we wszystkich lokalach indywidualnych dwufunkcyjnych kotłów gazowych dla centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody. Należy jednak pamiętać, że w tym przypadku mamy do czynienia z przebudową (a w zasadzie budową nowej) instalacji centralnego ogrzewania w całym budynku, która w obecnym stanie jest niedostosowana do współpracy z indywidualnymi kotłami gazowymi. Oznacza to, że prace remontowe muszą się odbyć we wszystkich lokalach jednocześnie. Drugą kwestią, chyba najważniejszą, jest bezpieczeństwo związane ze sposobem odprowadzenia spalin i niewystarczającej wentylacji lokali, co może się wiązać z koniecznością gruntownej przebudowy istniejących kominów spalinowych.

Wszystkie wspomniane wyżej działania mogą się wiązać z poniesieniem bardzo dużych wydatków i kłopotów związanych z przeprowadzeniem przebudowy instalacji i remontów w lokalach. A niestety, w przeciwieństwie do termomodernizacji, nie gwarantują obniżenia kosztów ogrzewania budynków. Dlatego jeszcze raz zachęcam do przeprowadzenia termomodernizacji, na którą można pozyskać dofinansowanie z różnych programów – informacje na ten temat znajdą Państwo na stronie internetowej gminy: www.piaseczno.eu.

Niezależnie od tego, jak będzie się zmieniać sytuacja rynkowa czy przepisy związane z zaopatrzeniem w ciepło, pragnę zapewnić, że możecie Państwo liczyć na pomoc Gminy Piaseczno.

Z poważaniem,


Młoda Gmina Piaseczno
ul. Główna 100 05-810 Piaseczno