



ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy: **wyboru operatora parkingu w centrum Piaseczna**

W imieniu Przedsiębiorstwa Ciepłowniczo-Usługowego Piaseczno Sp. z o.o. zapraszamy do złożenia oferty na **kompleksową obsługę i zarządzanie działającym parkingiem zlokalizowanym w centrum Piaseczna.**

1. Informacje o obiekcie

- a) Lokalizacja: Kusocińskiego 4, 05-500 Piaseczno
- b) Liczba miejsc postojowych: 51 (wszystkie miejsca wynajęte, abonament miesięczny)
- c) Parking ogrodzony
- d) Miejsca postojowe numerowane
- e) Teren utwardzony (kostka brukowa)
- f) Możliwość instalacji systemów kontroli dostępu / automatyki parkingowej

2. Zakres oczekiwanych usług

Oczekujemy kompleksowej obsługi operatorskiej obejmującej w szczególności:

- a) zarządzanie operacyjne parkingiem,
- b) wdrożenie i obsługę systemu poboru opłat
- c) obsługę klientów (w tym ewentualny system reklamacyjny),
- d) kontrolę opłat i egzekwowanie należności,
- e) utrzymanie porządku i bieżącej sprawności infrastruktury,

Dopuszczamy różne modele współpracy, w tym:

- stały czynsz dzierżawny,
- model revenue share,
- model mieszany (czynsz minimalny + udział w przychodach).

3. Oczekiwania wobec oferenta

Prosimy o przedstawienie:

- a) proponowanego modelu współpracy,
- b) proponowanej struktury cenowej (krótkoterminowej i abonamentowej),
- c) zakresu inwestycji po stronie operatora,
- d) doświadczenia w zarządzaniu parkingami (w tym referencje),
- e) proponowanego harmonogramu rozpoczęcia działalności.

4. Termin i forma składania ofert

Prosimy o przesłanie oferty do **11 marca 2026 r.** na adres **oferty@pc-u.pl**

Zastrzegamy sobie prawo do negocjacji warunków oraz wyboru oferty bez podania przyczyny.

W przypadku pytań prosimy o kontakt:

Agnieszka Krześniak
781400140
akrzesniak@pc-u.pl

Z poważaniem

Zarząd Przedsiębiorstwa Ciepłowniczo-Usługowego Piaseczno Sp. z o.o.