



**Przedsiębiorstwo  
Ciepłowniczo –  
Usługowe**

**„Piaseczno” Sp. z o.o.**

Adres siedziby: ul. Kusocińskiego 4, 05-500 Piaseczno: tel.22-750-02-15 fax 22-750-67-63 NIP 123-07-87-352 REGON 013071501 www.pc-u.pl

KRS 0000087343 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Kapitał zakładowy: 8.596.000 PLN

NINIEJSZA TARYFA STANOWI  
ZAŁĄCZNIK  
DO DECYZJI PREZESA URE  
dnia 30 stycznia 2026 r.  
OŁO.ZNT.4210.45.2025.PH21

# TARYFA DLA CIEPŁA

Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
DYREKTOR  
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Łodzi  
Krzysztof Sowiński

Piaseczno, 2026 r.



Signed by /  
Podpisano przez:

Grzegorz Michał  
Banaszewski

Date / Data:  
2026-01-28 09:45

## CZĘŚĆ I

### OBJAŚNIENIA POJĘĆ I SKRÓTÓW UŻYWANYCH W TARYFIE

Niniejsza taryfa jest zbiorem cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowanym przez Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo - Usługowe „Piaseczno” Sp. z o.o. przy uwzględnieniu w szczególności następujących aktów prawnych:

1. **ustawy** - ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2026 r. poz. 43),
2. **rozporządzenia taryfowego** - rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718 ze zm.),
3. **rozporządzenia o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych** - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),

#### Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

**Ciepło** - energia cieplna w wodzie gorącej, parze lub innych nośnikach.

**Sprzedawca** - przedsiębiorstwo energetyczne - Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo - Usługowe „Piaseczno” Sp. z o.o. (określane w taryfie również skrótem PCU „Piaseczno”).

**Odbiorca** - każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy zawartej ze sprzedawcą.

**Źródło ciepła** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do wytwarzania ciepła.

**Sieć ciepłownicza** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania lub dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych.

**Przyłącze** - odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za

Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
DIREKTOR  
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Łodzi  
Krzysztof Sowiński

grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach.

**Węzeł cieplny** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych.

**Instalacja odbiorcza** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktu poboru ciepłej wody w obiekcie.

**Układ pomiarowo - rozliczeniowy** - dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła.

**Zamówiona moc cieplna** - ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

- a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
- b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
- c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji.

**Odbiorca końcowy** - odbiorca dokonujący zakupu energii na własny użytek.

**Sezon grzewczy** - okres, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów.

## CZEŚĆ II

### ZAKRES DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ DOTYCZĄCEJ ZAOPATRZENIA W CIEPŁO

PCU „Piaseczno” Sp. z o.o. prowadzi działalność gospodarczą, polegającą na zaopatrywaniu odbiorców w ciepło na podstawie udzielonych koncesji z dnia 14 grudnia 2018 r.:

Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
DYREKTOR  
Śródkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Łodzi  
Krzysztof Sowiński

- na wytwarzanie ciepła - decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr WCC/2872/9183/W/OŁO/2018/EK (z późniejszymi zmianami),
- na przesyłanie i dystrybucję ciepła - decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr PCC/1275/9183/W/OŁO/2018/EK.

### CZĘŚĆ III

#### CHARAKTERYSTYKA ODBIORCÓW

Zgodnie z § 10 rozporządzenia taryfowego, wyodrębniono dwie grupy odbiorców:

PS - Odbiorcy ciepła, do których ciepło dostarczane jest bezpośrednio z sieci ciepłowniczej Sprzedawcy. Węzły ciepłe i połączone z nimi instalacje odbiorcze stanowią własność odbiorców i są przez nich eksploatowane.

PWi - Odbiorcy ciepła, do których ciepło dostarczane jest poprzez sieć ciepłowniczą Sprzedawcy oraz indywidualne węzły ciepłe stanowiące własność Sprzedawcy i będące przez niego eksploatowane.

### CZĘŚĆ IV

#### RODZAJE ORAZ WYSOKOŚCI CEN I STAWEK OPŁAT

##### 4.1. Ceny i stawki opłat

Lp.	Rodzaj ceny lub stawki opłat	jednostka miary	Grupa PS	Grupa PWi
1.	Cena za zamówioną moc cieplną rok	zł/MW	120 241,61	120 241,61
	Rata za miesiąc	zł/MW	10 020,13	10 020,13
2.	Cena ciepła	zł/GJ	100,76	100,76
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	20,35	20,35
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	25 973,33	31 859,20
	Rata za miesiąc	zł/MW	2 164,44	2 654,93
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	19,99	24,72

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Z upoważnienia  
 Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
 DYREKTOR  
 Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego  
 Urzędu Regulacji Energetyki  
 z siedzibą w Łodzi  
 Krzysztof Sowiński

#### 4.2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci

PCU „Piaseczno” Sp. z o.o. nie pobiera opłat za przyłączenie do sieci ciepłej nowych odbiorców.

#### 4.3. Zasady ustalania cen i stawek opłat

Ceny i stawki opłat określone w części IV taryfy dla ciepła zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w art. 7 i 45 ustawy Prawo energetyczne oraz w rozdziale 3 rozporządzenia taryfowego.

#### 4.4. Zakres świadczonych usług dotyczących zaopatrzenia odbiorców w ciepło.

Zakres usług świadczonych odbiorcom przez Sprzedawcę obejmuje:

- wytwarzanie ciepła w eksploatowanym przez PCU „Piaseczno” źródle ciepła, opalonym gazem ziemnym,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła siecią ciepłowniczą, w której nośnikiem ciepła jest woda o temperaturze zasilania /powrotu 115/65°C

## CZĘŚĆ V

### WARUNKI STOSOWANIA CEN I STAWEK OPŁAT

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia systemowego.

Ponadto w przypadkach:

- a) niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne standardów jakościowych obsługi odbiorców,
- b) niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- c) uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo- rozliczeniowego,
- d) udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
- e) nielegalnego poboru ciepła,

stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
DYREKTOR  
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terytorialnego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Łodzi  
Krzysztof Sowiński

5

5.2. Opłaty za nielegalny pobór ciepła będą naliczane zgodnie z zawartymi w niniejszej taryfie odpowiednimi cenami i stawkami opłat. W odniesieniu do nich podatek VAT, nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.

## CZĘŚĆ VI

### ZASADY WPROWADZANIA ZMIAN CEN I STAWEK OPŁAT

Przedsiębiorstwo energetyczne zawiadomi pisemnie odbiorców ciepła o wprowadzeniu do obliczeń nowych cen i stawek opłat, co najmniej 14 dni przed datą ich wprowadzenia.

Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
DYREKTOR  
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Łodzi  
Krzysztof Sowiński