



Łódź, dnia 29 marca 2022 r.

**PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Nr OŁO.4210.5.2022.BG

**DECYZJA**

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r., poz. 716 ze zm.) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.)

**po rozpatrzeniu wniosku**

przedsiębiorstwa energetycznego  
**Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo-Usługowe „PIASECZNO” Sp. z o.o.**  
z siedzibą w Piasecznie, ul. Kusocińskiego 4  
zwanego dalej: „Przedsiębiorstwem”

zawartego w piśmie z dnia 27 stycznia 2022 r. (pismo znak: 3/22/W), uzupełnionego pismem z dnia 11 lutego 2022 r. (pismo znak: 6/22/W), pismem z dnia 2 marca 2022 r. (pismo znak: 9/22/W) oraz pismem z dnia 22 marca 2022 r. (pismo znak: 12/22/W) w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła

**zatwierdzam**

taryfę dla ciepła, ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres 12 miesięcy od dnia wprowadzenia taryfy do stosowania.

**UZASADNIENIE**

Na wniosek Przedsiębiorstwa, w dniu 31 stycznia 2022 r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo, posiadające koncesje na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44 - 46 ustawy – Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 - 46 ustawy – Prawo energetyczne oraz przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2020 r., poz. 718 ze zm.).

Ustalone w taryfie dla ciepła ceny i stawki opłat zostały skalkulowane na podstawie planowanych do poniesienia w okresie stosowania taryfy uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności koncesjonowanej. Okres obowiązywania taryfy ustalono zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, postanowiono orzec, jak w sentencji.

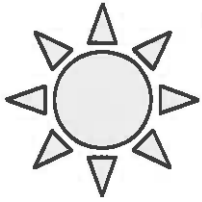
### **POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za pośrednictwem Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeks postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo o zmianę decyzji - w całości lub części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź.
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1000 zł, zgodnie z art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2257). Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych, stosownie do przepisów art. 101 i następne ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej, stosownie do przepisów art. 117 ustawy – Kodeks postępowania cywilnego.
4. W trakcie trwania biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia

organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, ponieważ jest zgodna z żądaniem strony (art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).
6. Stosownie do art. 47 ust. 3 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło”.
7. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

Z upoważnienia Prezesa  
Urzędu Regulacji Energetyki  
DYREKTOR  
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Łodzi  
/-/  
Renata Mroczek



**Przedsiębiorstwo  
Ciepłowniczo-  
Usługowe**

**„Piaseczno” Sp. z o.o.**

Adres siedziby: ul. Kasocńskiego 4, 05-500 Piaseczno, tel. 22-750-02-15, fax 22-750-67-63, NIP 123-02-82-352, REGON 013071501, www.pc-upi

KRS 000087343 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Kapitał zakładowy: 7.518.000 PLN

# TARYFA DLA CIEPŁA

NINIEJSZA TARYFA STANOWI  
ZAŁĄCZNIK  
DO DECYZJI PREZYSA URE  
z dnia 29 marca 2022 r.  
RF. 060.4210.5.2022.B6

Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
Dyrektora  
Biura Regionalnego w Zachodnim Oddziale Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Łodzi  
Ryszard Roston

Piaseczno, 2022 r.

WICEPREZES ZARZĄDU  
Ryszard Roston

PREZES ZARZĄDU  
Marek Trzaska

1

## CZĘŚĆ I

### OBJAŚNIENIA POJĘĆ I SKRÓTÓW UŻYWANYCH W TARYFIE

Niniejsza taryfa jest zbiorem cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowanym przez Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo - Usługowe „Piaseczno” Sp. z o.o. przy uwzględnieniu w szczególności następujących aktów prawnych:

1. **ustawy** - ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716 ze zm.),
2. **rozporządzenia taryfowego** - rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718 ze zm.),
3. **rozporządzenia o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych** - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),

#### Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

**Ciepło** - energia cieplna w wodzie gorącej, parze lub innych nośnikach.

**Sprzedawca** - przedsiębiorstwo energetyczne - Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo - Usługowe „Piaseczno” Sp. z o.o. (określane w taryfie również skrótem PCU „Piaseczno”).

**Odbiorca** - każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy zawartej ze sprzedawcą.

**Źródło ciepła** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do wytwarzania ciepła.

**Sieć ciepłownicza** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania lub dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych.

**Przyłącze** - odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych

upoważnienia  
Urzędu Regulacji Energetyki

Dyrektor

1. w  
inicjacji Oddziału Terenowego  
2. w  
inicjacji Energetyki  
3. w  
inicjacji Zarządzący w Łodzi

*Wioletta Mroczek*

WICEPRZEDSIĘDZIELA ZARZĄDU

*Ryszard Roston*  
Ryszard Roston

PRZEDSIĘDZIELA ZARZĄDU

*Michał*  
Michał

2

za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach.

**Węzeł cieplny** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych.

**Instalacja odbiorcza** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktu poboru ciepłej wody w obiekcie.

**Układ pomiarowo - rozliczeniowy** - dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła.

**Zamówiona moc cieplna** - ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

- a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
- b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
- c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji.

**Odbiorca końcowy** - odbiorca dokonujący zakupu energii na własny użytek.

**Sezon grzewczy** - okres, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów.

## CZĘŚĆ II

### ZAKRES DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ DOTYCZĄCEJ ZAOPATRZENIA W CIEPŁO

PCU „Piaseczno” Sp. z o.o. prowadzi działalność gospodarczą, polegającą na zaopatrywaniu odbiorców w ciepło na podstawie udzielonych koncesji z dnia 14 grudnia 2018 r.:

Wydział Regulacji Energetyki

Dyrektor

Wojewódzkiego Ośrodka Terenowego

Regulacji Energetyki

ul. Piłsudskiego 10/12 w Łodzi

Renata Mroczek

WICEPREZES ZARZĄDU

*Ryszard Kustion*  
Ryszard Kustion

PREZES ZARZĄDU

*Markus Trendel*  
Markus Trendel

- na wytwarzanie ciepła - decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr WCC/2872/9183/W/OŁO/2018/EK,
- na przesyłanie i dystrybucję ciepła - decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr PCC/1275/9183/W/OŁO/2018/EK.

### CZĘŚĆ III

#### CHARAKTERYSTYKA ODBIORCÓW

Zgodnie z § 10 rozporządzenia taryfowego, wyodrębniono dwie grupy odbiorców:

PS - Odbiorcy ciepła, do których ciepło dostarczane jest bezpośrednio z sieci ciepłowniczej Sprzedawcy. Węzły cieplne i połączone z nimi instalacje odbiorcze stanowią własność odbiorców i są przez nich eksploatowane.

PWi - Odbiorcy ciepła, do których ciepło dostarczane jest poprzez sieć ciepłowniczą Sprzedawcy oraz indywidualne węzły cieplne stanowiące własność Sprzedawcy i będące przez niego eksploatowane.

### CZĘŚĆ IV

#### RODZAJE ORAZ WYSOKOŚCI CEN I STAWEK OPŁAT

##### 4.1. Ceny i stawki opłat

Lp.	Rodzaj ceny lub stawki opłat	Jednostka miary	Grupa PS	Grupa PWi
1.	Cena za zamówioną moc cieplną rok	zł/MW	96 097,00	96 097,00
	Rata za miesiąc	zł/MW	8 008,08	8 008,08
2.	Cena ciepła	zł/GJ	52,48	52,48
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	13,35	13,35
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	41 727,19	56 389,40
	Rata za miesiąc	zł/MW	3 477,27	4 699,12
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	11,75	15,27

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wiceprezesa Zarządu  
Urzędu Regulacji Energetyki  
Dyrektor  
Zachodniego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Łodzi  
Renata Froczek

WICEPREZES ZARZĄDU  
Ryszard Roston

PREZES ZARZĄDU  
Marek Trondel

#### 4.2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci

PCU „Piaseczno” Sp. z o.o. nie pobiera opłat za przyłączenie do sieci ciepłej nowych odbiorców.

#### 4.3. Zasady ustalania cen i stawek opłat

Ceny i stawki opłat określone w części IV taryfy dla ciepła zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w art. 7 i 45 ustawy Prawo energetyczne oraz w rozdziale 3 rozporządzenia taryfowego.

#### 4.4. Zakres świadczonych usług dotyczących zaopatrzenia odbiorców w ciepło.

Zakres usług świadczonych odbiorcom przez Sprzedawcę obejmuje:

- wytwarzanie ciepła w eksploatowanym przez PCU „Piaseczno” źródle ciepła, opalonym gazem ziemnym,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła siecią ciepłowniczą, w której nośnikiem ciepła jest woda o temperaturze zasilania /powrotu 115/65°C

## CZĘŚĆ V

### WARUNKI STOSOWANIA CEN I STAWEK OPŁAT

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia systemowego.

Ponadto w przypadkach:

- a) niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne standardów jakościowych obsługi odbiorców,
- b) niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- c) uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo- rozliczeniowego,
- d) udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
- e) nielegalnego poboru ciepła,

stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
Dyrektor  
Regionalnego Oddziału Terytorialnego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
w Łodzi  
*Renata Mroczek*

WICEPREZES ZARZĄDU  
*Ryszard Rostun*  
Ryszard Rostun

PREZES ZARZĄDU  
*Małgorzata (Trendel)*



**5.2.** Opłaty za nielegalny pobór ciepła będą naliczane zgodnie z zawartymi w niniejszej taryfie odpowiednimi cenami i stawkami opłat. W odniesieniu do nich podatek VAT, nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.

## CZĘŚĆ VI

### ZASADY WPROWADZANIA ZMIAN CEN I STAWEK OPŁAT

Przedsiębiorstwo energetyczne zawiadomi pisemnie odbiorców ciepła o wprowadzeniu do obliczeń nowych cen i stawek opłat, co najmniej 14 dni przed datą ich wprowadzenia.

Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
Dyrektor  
Średkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
ul. Średziba w Łodzi  
*Renata Mroczek*

WICEPREZES ZARZĄDU  
*Ryszard Koston*  
Ryszard Koston

PREZES ZARZĄDU  
*Marek Trondel*  
Marek Trondel