

UMOWA KOMPLEKSOWA SPRZEDAŻ I DOSTARCZANIE CIEPŁA
Nr/2026/UK

zawarta w dniu w Piasecznie

pomiędzy

Przedsiębiorstwem Ciepłowniczo – Usługowym „Piaseczno” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Piasecznie (ul. Kusocińskiego 4, 05-500 Piaseczno) wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:000087343, NIP: 123-078-73-52, REGON: 013071501; którą reprezentuje łącznie dwóch Członków Zarządu:

Paweł Wojciechowski – Prezes Zarządu
Grzegorz Banaszewski – Wiceprezes Zarządu
zwany dalej „**Sprzedawcą**”

oraz:

1.	Imię i nazwisko / nazwa:	
	PESEL / Nr wpisu do ewidencji działalności gospodarczej KRS	
	NIP:	
	REGON:	
	Reprezentowana/y przez:	
2.	Adres / siedziba:	
3.	Adres do korespondencji (<i>jeśli jest inny niż wymieniony w punkcie 2</i>)	

4.	Osoba upoważniona do kontaktu:	
	tel. kontaktowy:	
	e-mail/fax:	

zwany dalej „Odbiorcą”

treści następującej:

1. Sprzedawca zobowiązuje się wobec Odbiorcy do sprzedaży energii cieplnej (ciepła), dystrybucji lub przesyłania ciepła za pomocą sieci ciepłowniczej wchodzącej w skład przedsiębiorstwa Sprzedawcy do miejsca określonego w Zleceniu, w ilości wynikającej z mocy cieplnej zamówionej przez Odbiorcę, na warunkach określonych w niniejszej Umowie kompleksowej dostarczania ciepła (dalej: Umowa kompleksowa), Zleceniu, stanowiącym Załącznik Nr 1 do Umowy kompleksowej oraz Ogólnych Warunkach Umowy (dalej: OWU), stanowiących Załącznik Nr 2.
2. Warunki techniczne dostarczania ciepła określa Zlecenie. Zmiana warunków technicznych dostarczania ciepła określonych w Zleceniu odbywa się w trybie złożenia nowego Zlecenia oraz jego akceptacji przez Sprzedawcę i nie wymaga zmiany Umowy kompleksowej. Nowe Zlecenie przyjęte do realizacji dla danego obiektu zastępuje dotychczasowe Zlecenie i wchodzi w życie z datą określoną w nowym Zleceniu.
3. Odbiorca zobowiązuje się do odbioru ciepła oraz terminowego regulowania należności za dostarczone ciepło zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami Umowy kompleksowej i OWU.
4. Nośnikiem ciepła jest woda gorąca o zmiennej temperaturze regulowanej wg Tabeli regulacyjnej wody sieciowej stanowiącej Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy kompleksowej. Obniżenie temperatury wody sieciowej w miejscu dostarczania ciepła wskutek strat ciepła podczas przesyłania wynosi do 5C. Zmiana wartości zawartych w Tabeli regulacyjnej wody sieciowej nie stanowi zmiany Umowy kompleksowej.
5. Odbiorca zapewnia utrzymanie należących do niego urządzeń w stanie technicznym pozwalającym na odbiór ciepła dostarczanego zgodnie z Umową kompleksową i OWU.
6. Tytuł prawny do ciepła przechodzi ze Sprzedawcy na Odbiorcę w miejscu dostarczania ciepła, o którym mowa w Zleceniu. Miejsce dostarczania ciepła stanowi jednocześnie miejsce wydania ciepła w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Do tego miejsca Sprzedawca po stronie źródła ciepła, a Odbiorca, po stronie instalacji odbiorczej, ponosi we własnym zakresie wszelkie ryzyka związane z dostarczaniem ciepła w związku z realizacją Umowy kompleksowej. Postanowienia zdań poprzedzających stosuje się odpowiednio do zwrotu nośnika ciepła przez Odbiorcę.

7. Strony zgodnie postanawiają, że węzeł cieplny obsługujący Obiekt jest:
 - własnością Sprzedawcy („Węzeł Sprzedawcy”),
 - własnością Odbiorcy („Węzeł Odbiorcy”).Wyboru modelu dokonuje się w Zleceniu stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
8. W przypadku, gdy węzeł stanowi własność Sprzedawcy Sprzedawca odpowiada za: eksploatację, konserwację i modernizację węzła, sprawność techniczną urządzeń, legalizację układu pomiarowo–rozliczeniowego zainstalowanego w węźle.
9. W przypadku, gdy węzeł stanowi własność Odbiorcy Odbiorca odpowiada za: eksploatację, konserwację i modernizację węzła, sprawność techniczną urządzeń, legalizację układu pomiarowo–rozliczeniowego zainstalowanego w węźle.
10. Odbiorca zobowiązany jest do: udostępnienia pomieszczenia węzła, zapewnienia dostępu do urządzeń, ponoszenia kosztów energii elektrycznej niezbędnej do pracy węzła, utrzymania pomieszczenia w należytym stanie technicznym. Niezależnie od własności węzła Odbiorca odpowiada za uzupełnianie stanu wody w instalacji wewnętrznej (ciśnienie instalacji wewnętrznej).
11. Odbiorca zobowiązuje się uzgadniać ze Sprzedawcą dokumentację techniczną węzła przed jego wymianą lub modernizacją.
12. Modernizacja węzła w modelu Węzła Sprzedawcy – następuje na koszt Sprzedawcy, chyba że konieczność wynika ze zmiany zapotrzebowania Odbiorcy, w modelu Węzła Odbiorcy – następuje na koszt Odbiorcy.
13. Zmiana mocy zamówionej wymagająca ingerencji w węzeł podlega zasadom określonym w OWU.
14. W przypadku rozwiązania Umowy: Węzeł Sprzedawcy może zostać zdemontowany przez Sprzedawcę, Węzeł Odbiorcy pozostaje własnością Odbiorcy.
15. Strony sporządzają protokół odłączenia obiektu od sieci.
16. Odbiorca wyraża zgodę i zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia Sprzedawcy nieruchomości stanowiących własność lub przedmiot innych praw Odbiorcy, dla potrzeb eksploatacji, modernizacji, remontów i usuwania awarii przewodów i urządzeń, oraz na dostęp do tych przewodów i urządzeń, z zastrzeżeniem, że Sprzedawca zobowiązuje się do korzystania z nieruchomości tylko w zakresie niezbędnym do wykonania w/w zadań oraz w sposób pozwalający na korzystanie z nieruchomości przez innych użytkowników.
17. Odbiorca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Sprzedawcy, w formie pisemnej, o zmianie podmiotu władającego nieruchomością.
18. Należności wynikające z realizacji Umowy kompleksowej, Odbiorca będzie płacił na rzecz Sprzedawcy na podstawie faktur VAT wystawionych przez Sprzedawcę, po

zakończeniu okresu rozliczeniowego lub po wykonaniu usługi, na zasadach określonych w pkt. X OWU.

19. W sprawach nieuregulowanych Umową kompleksową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo energetyczne oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
20. Ewentualne spory dotyczące wykonywania Umowy kompleksowej Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w zakresie należącym do jego kompetencji, a w pozostałym zakresie przez właściwy sąd powszechny.
21. Wszelkie zmiany treści Umowy kompleksowej wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem pkt. 2 niniejszej Umowy kompleksowej oraz pkt. VI ust. 2 i XIII OWU.
22. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „RODO”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
23. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 13 powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
24. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
25. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 13, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 13 i 14 RODO. Obowiązki informacyjne Stron stanowią odpowiednio załączniki 7 i 8 do niniejszej Umowy. Strona, która spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej Strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.
26. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
27. Umowa niniejsza obowiązuje od dnia:

28. Umowa kompleksowa zostaje zawarta na czas nieokreślony/określony do dnia
.....

29. Z dniem wejścia w życie niniejszej Umowy kompleksowej tracą moc obowiązującą inne umowy i porozumienia wiążące dotychczas Strony w zakresie objętym jej przedmiotem.

30. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- a. Zlecenie – Załącznik Nr 1,
- b. Ogólne Warunki Umowy - Załącznik Nr 2,
- c. Tabela regulacyjna wody sieciowej – Załącznik Nr 3,
- d. Taryfa dla ciepła – Załącznik Nr 4,
- e. Dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z obiektu (części obiektu) – Załącznik Nr 5,
- f. Dokumenty identyfikujące Odbiorcę oraz/lub osoby uprawnione do działania w imieniu Odbiorcy – Załącznik Nr 6.
- g. Treść informacji Sprzedawcy w związku z ochroną danych osobowych – Załącznik nr 7.

Odbiorca:

*Oświadczam, że otrzymałem załączniki
określone w ust. 30 lit. b-d oraz lit. -g)*

Sprzedawca:

.....
/podpis czytelny/

.....
/podpis czytelny/