

**Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo - Usługowe
„Piaseczno” Spółka z o.o.**

05-500 Piaseczno, ul. Kusocińskiego 4

NIP 123-07-87-352

REGON 013071501

KRS 0000087343

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy.
zwany dalej Zamawiającym

tel. (22)750 02 15

fax: (22)750 67 63

e-mail: biuro@pc-u.pl

Godziny urzędowania 8.00 – 16.00 poniedziałek – piątek;

przekazuje

SPECYFIKACJĘ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

zwaną dalej SIWZ

DOTYCZY: Remontu i budowy sieci ciepłej preizolowanej w Piasecznie

SPRAWA nr – 1 /2013

Kod CPV 45 23 11 10 -6 , 45 23 00 00 – 8, 45 23 21 40 – 5, 45 23 21 41-2

KATEGORIA ZAMÓWIENIA: ROBOTY BUDOWLANE

Postępowanie jest prowadzone

W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

o wartości poniżej kwot określonych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.

Postępowanie o zamówienie nie jest prowadzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) zwaną dalej ustawą Pzp. Nie podlega przepisom w/w ustawy

Jest prowadzone w oparciu o zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców.

Piaseczno, dnia 10 kwietnia 2013 r.

Zatwierdził

WICEPREZES ZARZĄDU

Piotr Gotlib

PREZES ZARZĄDU

Marek Trendel

1

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2. Remont (wymiana) sieci ciepłej preizolowanej

Przedmiotem zamówienia jest **remont (wymiana)** istniejącej sieci ciepłej wodnej wysokoparametrowej wykonanej w technologii kanałowej i częściowo w technologii preizolowanej:

- Dn 200/315 ~ 120 m
- Dn 80/160 ~ 120 m

3. Budowa nowej sieci ciepłej preizolowanej

Przedmiotem zamówienia jest budowa nowej sieci ciepłej preizolowanej zlokalizowanej na terenach zurbanizowanych, po nowej trasie:

- **Dn 200/315 ~ 1095 m**
- Dn 150/250 ~ 169 m
- Dn 65/140 ~ 30 m

przy następujących założeniach:

- całość prac jest realizowana w systemie „pod klucz”, co oznacza, że Wykonawca, posiadając stosowne upoważnienie od Zamawiającego jest zobowiązany do spełnienia wszelkich wymogów formalnych z tym zadaniem związanych;
- zamawiający posiada dokumentację projektową wraz z pozwoleniem na budowę;
- remont (wymiana) sieci ciepłej musi być przeprowadzona bez zmiany trasy sieci (po tzw. śladzie);
- wizja lokalna w terenie przed złożeniem oferty jest obowiązkowa dla Wykonawców
- wszelkie formalności związane ze zgłoszeniem i odbiorem robót przez Powiatowy Nadzór Budowlany leżą po stronie Wykonawcy;
- wszelkie formalności związane z organizacją ruchu w rejonie budowy leżą po stronie Wykonawcy;
- wykonanie badań zagęszczenia gruntu, wraz z uzgodnieniem parametrów zagęszczenia z właścicielami terenów leży po stronie Wykonawcy
- W rejonie skrzyżowania ulic Powstańców – Jana Pawła II – Dworcowa prace prowadzić w porozumieniu z UMiG Piaseczno (w tym rejonie UMiG będzie przeprowadzać kompleksową modernizację ulicy Powstańców, wraz z remontem infrastruktury podziemnej, w związku z tym należy uzgodnić harmonogram prac z Wydziałem Inwestycji UMiG Piaseczno)
- Termin wykonania sieci na działce firmy ARCHE przy ul. Nadarzyńskiej uzgodnić z Właścicielem
- odtworzenie terenu wraz z dokonaniem odbiorów leżą po stronie Wykonawcy;
- przed i po wykonaniu robót ziemnych i odtworzeniu terenu należy wykonać dokumentację fotograficzną terenu na którym będą prowadzone prace związane z budową i remontem sieci ciepłej;

- producent rur – dowolny spełniający wymagania PN-EN253;
- instalacja alarmowa winna być impulsowa (zmiana w stosunku do dokumentacji projektowej gdzie jest rezystancyjna)
- Wymaganie badań współczynnika LAMBDA [λ] zgodnie z normą w ilości co najmniej 4 szt. w ciągu 2012 /2013 roku we własnym udokumentowanym laboratorium lub akredytowanym zewnętrznym.
- Umożliwienie kontroli przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego dostarczonego materiału w kontekście jakości i spełnienia warunków technicznych narzuconych przez Inwestora a przedstawione materiały są kompatybilne rurociągami już zabudowanymi na sieci w Piasecznie.
- Dopuszczalne jest dokonanie zmian w proponowanej przez Zamawiającego technologii, ale pod warunkiem, że zmiany te nie spowodują wzrostu ceny, ani obniżenia parametrów eksploatacyjnych przedmiotu zamówienia
- termin uruchomienia nowobudowanej sieci 1 wrzesień 2013 r.;
- remont sieci (wymiana sieci kanałowej na preizolowaną) może być wykonany w dniach 2013.05.01 ~2013.09.01
- przerwa w dostawie ciepła do Odbiorców nie może być dłuższa niż 10 dni roboczych;
- o terminie wyłączenia ciepła do Odbiorców Wykonawca powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni roboczych
- organizacja placu budowy i zaplecza należy do Oferenta.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określono w dokumentacji technicznej i w istotnych dla stron postanowieniach które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, które stanowią załącznik do SIWZ .

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Uruchomienie sieci musi być zakończone najpóźniej do 1 września 2013 r. , a przekazanie terenu najpóźniej do dnia 30 października 2013 roku..

OKRES GWARANCJI:

Wykonawca udzieli gwarancji na okres co najmniej 36 m-cy na roboty ziemne, budowlane, drogowe i odtworzenia terenu licząc od dnia dokonania odbioru końcowego.

Wykonawca udzieli gwarancji na okres co najmniej 60 m-cy na roboty instalacyjne licząc od dnia dokonania odbioru końcowego.

4. WARUNKI UDZIAŁU:

4.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

4.2 Wykonawcy nie spełniający warunków udziału w postępowaniu zostaną wykluczeni, z zastrzeżeniem możliwości uzupełnienia braków formalnych .

4.3 Wykonawca na żądanie i w zakresie przez niego wskazanym jest zobowiązany wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w pkt 4.1.SIWZ i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w pkt 4.4. SIWZ.

4.4 Z postępowania o udzielenie zamówienia zostaną również wykluczeni wykonawcy, którzy:

- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
- 2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
- 3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- 5) należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), złożyli odrębne oferty w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

5.1 Warunki udziału w postępowaniu

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b) wiedzy i doświadczenia;

Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunku:

1. Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do oceny spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przez upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Dla zamawiającego wykaz najważniejszych robót budowlanych to wykaz sieci wodnych wysokoparametrowych o DN 50~300; oraz wykonawstwo sieci cieplnych preizolowanych z zastosowaniem kompensatorów mieszkowych na Dn 150 ~300, przy czym długość sieci o wymiarach Dn 200~250 w ramach jednego zadania nie może być mniejsza niż 1000 m. Minimalna ilość takich sieci to (3) trzy roboty budowlane wykonane w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert.

Doświadczenie winno być poparte załączeniem dowodu potwierdzającego, że te roboty budowlane zostały wykonane należycie lub są wykonywane należycie poprzez załączenie odpowiednio do wyboru referencji, protokołów odbioru, poświadczeń. Powyższe winno być udokumentowane zgodnie z pkt 5.2.2 SIWZ.

c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Wykonawca przedstawi wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia stwierdzający, że osoby te posiadają uprawnienia sanitarne sieci zewnętrzne wod - kan których obowiązek posiadania nakłada ustawa Prawo budowlane. Konieczne jest przedstawienie jednej osoby ze stosownymi uprawnieniami - udokumentowanymi kwalifikacjami zawodowymi. Osoba pełniąca funkcje kierownicze winna posiadać uprawnienia bez ograniczeń i doświadczenie na stanowisku kierownika budowy (projektu) zgodnie z ustawą Prawo budowlane w specjalności właściwej dla powierzonej funkcji lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa. Na zaświadczeniu o członkostwie w Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa winno widnieć aktualne na dzień składania ofert ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Osoba ta będzie pełnić funkcję kierowniczą.

Powyższe winno być udokumentowane oświadczeniem zgodnie z pkt 5.2.3 SIWZ

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą, niż: **2.000 000 PLN** (słownie dwa miliony 00/100 złotych), Powyższe winno być udokumentowane oświadczeniem zgodnie z pkt 5.2.4 SIWZ

5.2. Wymagane oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć wykonawcy w ofercie w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

W celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunków zamawiający żąda następujących dokumentów:

- 1) oświadczenia według zał. Nr 2 .
- 2) Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do oceny spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie z podaniem ich rodzaju i wartości , daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót określających , czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone .; Wykaz winien być przedstawiony według załącznika nr 5.

Dowodami, są:

a) poświadczenie, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

b) w przypadku zamówień na roboty budowlane – inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt a);

W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody, o których mowa powyżej budzą wątpliwości zamawiającego lub gdy poświadczenia albo z innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu na rzecz którego usługi były lub miały zostać wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio zamawiającemu

3) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; Powyższe winno być udokumentowane zgodnie z zał. nr 4

4) opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

5.3. Wykonawca **nie może** polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

6. ŻĄDANIA ZAMAWIAJĄCEGO:

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach o których mowa poniżej zamawiający żąda:

1) Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia, zawarte na druku zał. Nr 3.

2) Aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

3) Aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

4) Aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że

uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- 5) Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8 ustawy oraz pkt 10-11 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6) Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 7) listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej

7. INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty nie wymienione powyżej a wymagane przez Zamawiającego mające wpływ na ważność oferty:

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) przedstawia wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1;
- 2) dowód wpłaty /wniesienia wadium - zgodnie z pkt. 9.14 SIWZ; W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu na rachunek bankowy - należy przedstawić dowód wpłaty.

Wadium wniesione w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych,

3) Przedstawia wyniki badań współczynnika LAMBDA, dla rur oferowanych do zabudowy, zgodnie z normą w ilości co najmniej 4 szt. w ciągu 2012 /2013 roku we własnym udokumentowanym laboratorium lub akredytowanym zewnętrznym.

4) Przeprowadzili wizję lokalną w uzgodnieniu z Zamawiającym .

7.1 W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust 2b ustawy, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.

7.2 Wielkość załączników może zostać przez wykonawcę zmieniona, jednak układ graficzny i opis poszczególnych pól musi pozostać nie zmieniony. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ. We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci np. nazwa firmy, siedziba lub nieczytelny podpis w przypadku pieczęci imiennej. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).

8. WYKONAWCA i KONSORCJUM:

- 8.1 Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o zamówienie publiczne, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.
- 8.2 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
- 8.3 W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców wspólników spółki cywilnej, każdy ze wspólników musi złożyć dokumenty wymienione w punkcie 6 SIWZ. W przypadku składania kopii tych dokumentów, kopie te winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez wspólników. Pozostałe dokumenty będą traktowane jako wspólne. Wspólnicy muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo, podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli każdego ze wspólników.
- Wspólnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, określoną w art. 366 Kodeksu cywilnego.
- 8.4 Warunki udziału w postępowaniu przetargowym stawiane w SIWZ przez Zamawiającego w zakresie pkt. 4.1 od 1-4 dotyczą łącznie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 8.5 W przypadku składania ofert przez wykonawców występujących wspólnie ocena spełnienia wymaganych warunków wskazanych w pkt. 4.1 SIWZ dotyczyć będzie wykonawców występujących wspólnie jako całości.
- 8.6 W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie wszelkie wymagania dotyczące złożenia dokumentów i oświadczeń winny być wypełnione przez każdego z wykonawców występujących wspólnie.
- 8.7 W formularzu ofertowym należy wymienić pełną nazwę wykonawcy, czyli wymienić wszystkich wykonawców występujących wspólnie.
- 8.8 Oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

9. INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT:

- 9.1 Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli Wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę samodzielnie lub wspólnie z innymi Wykonawcami, wszystkie złożone przez niego oferty zostaną odrzucone.
- 9.2 Wykonawcy przedstawiają ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ. Propozycje rozwiązań alternatywnych lub wariantowych nie będą brane pod uwagę. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej. Zamawiający nie

przewiduje zawarcia umowy ramowej. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej. **Zamawiający nie przewiduje zaliczek na poczet wykonania zamówienia.**

- 9.3 Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów za udział w postępowaniu.
- 9.4 Oferta powinna być napisana - sporządzona w języku polskim, czytelnie oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
- 9.5 **WSZYSTKIE STRONY OFERTY, w tym strony wszystkich załączników oraz wszelkie miejsca w których Wykonawca naniósł poprawki, jak również wszelkie oświadczenia, muszą być podpisane przez osobę (osoby) upoważnioną w dokumentach rejestracyjnych firmy lub posiadającą pełnomocnictwo do dokonywania określonych czynności prawnych. W tym przypadku pełnomocnictwo, w oryginale, powinno być dołączone do oferty. Dopuszcza się złożenie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.**

Każda zapisana strona oferty zawierająca jakąkolwiek treść musi być podpisana lub parafowana oraz winna być ponumerowana kolejnymi numerami - liczbami porządkowymi (1,2,3,4, itd.) i załączona w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki.

- 9.6 Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, itp. musi być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- 9.7 Wykonawca może zwracać się do zamawiającego o wyjaśnienia treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż:
- nie później niż na 4 dni robocze przed pierwotnym terminem składania ofert w przypadku gdy pierwotny termin składania ofert został określony na co najmniej 8 dni roboczych ;
 - nie później niż na 2 dni robocze przed pierwotnym terminem składania ofert, w przypadku gdy pierwotny termin składania ofert został określony na mniej niż 8 dni roboczych .

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie SIWZ wpłynął po upływie w/w terminów lub dotyczy już udzielonych wyjaśnień zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

- 9.8 **Podwykonawstwo.** Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Wskazanie niniejszego nastąpi w Formularzu Oferty.
- 9.9 Informacja o sposobie porozumiewania się z zamawiającym.
- 9.10 Osobami uprawnionymi przez zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami są:

Piotr Gołąb – zagadnienia formalno-prawne i techniczne związane z udzieleniem zamówienia i przeprowadzeniem wizji lokalnej tel. (022) 750 02 15

e-mail: biuro@pc-u.pl

Szczegółowa dokumentacja techniczna do wglądu w siedzibie zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym Specyfikację przetargową można nabyć w siedzibie Spółki lub za zaliczeniem pocztowym. Cena specyfikacji: 600 zł

W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują faksem a następnie potwierdzają je niezwłocznie pisemnie. W przypadku przekazywania, oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji faksem każda ze stron na żądanie drugiej ma prawo żądania potwierdzenia faktu ich otrzymania. Obowiązujący numer faksu to (022) 750 67 63 a wszelką korespondencję prosimy kierować na Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo-Usługowe „Piaseczno” Spółka z o.o.05-500 Piaseczno, ul. Kusocińskiego 4.

W uzasadnionych przypadkach, przed terminem składania ofert zamawiający może zmienić treść SIWZ. Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia a jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazał SIWZ oraz zamieści informację na stronie internetowej.

9.11 Termin związania ofertą upływa po **60** dniach od terminu składania ofert. Wykonawca ma prawo samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego przedłużyć termin związania ofertą.

9.12 Wykonawca powinien podać ceny netto oraz podać pozycję podatku VAT w wysokości zgodnej z aktualnym stanem prawnym w tym zakresie na dzień składania ofert. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich cyfrowo i słownie, w sposób jednoznaczny (bez propozycji alternatywnych) i ma obejmować całkowity koszt realizacji zamówienia. Przedstawioną cenę w ofercie należy zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku (do jednego grosza).

9.13 Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą następować w złotych polskich.

9.14 Każda oferta musi być zabezpieczona **wadium o wartości: 100 000,00 PLN** (słownie: sto tysięcy 00/100 złotych),

Wadium może być wniesione w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 42, poz. 275 z 2007r) Złożone poręczenie lub gwarancja muszą zawierać w swojej treści zobowiązanie, że Wykonawca traci wadium wraz z odsetkami, jeżeli odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy. Złożenie wadium w innej formie niż pieniądź musi być czynnością jednostronnie zobowiązującą.

Wadium może być wniesione także w pieniądzu. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu wykonawca dokonuje wpłaty stosownej kwoty przelewem na rachunek zamawiającego w Banku Pekso S.A. nr konta 29 1240 6351 1111 0000 4809 5712

Wpłata musi wpłynąć na rachunek zamawiającego przed terminem składania ofert. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Nie ma możliwości wniesienia wadium w pieniądzu do kasy PCU.

9.15 Zamawiający żądać będzie od wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy o wartości **10%** ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zamawiający nie dopuszcza złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie weksla z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej oraz ustanowienia zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów, a także przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego. Zabezpieczenie musi zostać wniesione przed podpisaniem umowy.

Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30 % wysokości zabezpieczenia. Kwota ta jest zwracana nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

10. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT WYCOFANIE OFERT, WNOSZENIE ZMIAN DO ZŁOŻONYCH OFERT:

- 10.1 Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w Przedsiębiorstwie Ciepłowniczo-Usługowym „Piaseczno” Spółka z o.o. 05-500 Piaseczno, ul. Kusocińskiego 4. w Sekretariacie nie później niż **do dnia 26.04.2013r godzina 15.00** czasu lokalnego.
- 10.2 Wykonawca otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia ofert wraz z numerem, jakim oznakowana została oferta. Oferta, która została złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona wykonawcy bez otwierania .
- 10.3 Wykonawca powinien umieścić ofertę w dwóch kopertach. Koperta zewnętrzna ma być zaadresowana według poniższego wzoru.

ZAMAWIAJĄCY

OFERTA W PRZETARGU np. NIEOGRANICZONYM NA (tytuł przetargu)

NIE OTWIERAĆ PRZED (termin otwarcia ofert)

Koperta wew. poza oznakowaniem jak wyżej musi być opisana nazwą i adresem Wykonawcy.

10.4 Z zawartością ofert nie można się zapoznać przed upływem terminu otwarcia ofert.

11. OTWARCIE OFERT

11.1 Otwarcie ofert nastąpi dnia **26.04.2013r** o godzinie **15.15** czasu lokalnego **przy Sekretariacie w siedzibie Zamawiającego**

11.2 Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności wykonawcy przy otwarciu ofert, zamawiający prześle oferentowi informacje z sesji otwarcia ofert na pisemny wniosek oferenta.

11.3 Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania. Termin składania ofert jest ich dniem otwarcia. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na finansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert podaje się imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia publicznego, okresu gwarancji, warunków płatności zawartych w ofercie i skład komisji przetargowej – osób biorących udział w postępowaniu po stronie zamawiającego.

12. OCENA OFERT

12.1 Ocena ofert będzie dokonywana w dwóch etapach,

I etap: Ocena w zakresie wymagań formalnych i kompletności oferty.

Oferty nie spełniające wymagań w SIWZ zostaną odrzucone, a w przypadku ujawnienia podstaw do wykluczenia składającego ofertę, oferty te zostaną pozostawione bez dalszego rozpatrywania a Wykonawca zostanie wykluczony.

II etap: Ocena według kryteriów określonych poniżej.

Przy wyborze ofert zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Cena ryczałtowa - brutto waga kryterium 100 %

Oferty będą podlegały ocenie zgodnie z następującym wzorem:

Ocena ofert w zakresie przedstawionego kryterium zostanie dokonana według następujących zasad: W zakresie kryterium oferta może uzyskać 100 punktów. Ocena punktowa dokonana zostanie wg wzoru: Cena (koszt) – waga kryterium 100%. W trakcie oceny kolejno rozpatrywanym ofertom przyznane zostaną punkty: dla kryterium cena, według wzoru: $C = (C_{\min} / C_{\text{oferta}}) * 100$ pkt., gdzie C_{\min} oznacza najniższą cenę zaoferowaną w postępowaniu, a C_{oferta} cenę badanej oferty.

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt.

Wykonawca który otrzyma maksymalną ilość punktów według kryteriów podanych powyżej, to jego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

12.2 W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

12.3 Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

12.4 Zamawiający może poprawić w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Oferta wykonawcy który nie wyrazi zgody w ciągu 3 dni na poprawienie takiej omyłki, będzie podlegała odrzuceniu.

12.5 Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów o których mowa w SIWZ lub którzy nie złożą pełnomocnictw albo którzy złożą wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwo, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

12.6 Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu i wymagań określonych przez zamawiającego **nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.**

12.7 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadamia wykonawców, którzy złożą oferty, o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożą oferty,
- 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
- 3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne
- 4) terminie, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia może być zawarta.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informacje, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

12.8 Postępowanie będzie podlegało unieważnieniu jeżeli:

- 1) nie złożono żadnej ważnej oferty,
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na finansowanie zamówienia,
- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- 4) postępowanie jest obarczone niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy,

O unieważnieniu postępowania zawiadamia się wszystkich wykonawców którzy złożyli oferty lub ubiegali się o zamówienie.

13. WARUNKI PODPISANIA UMOWY

13.1 Istotne dla stron postawienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie niniejszego zamówienia znajdują się w **załączeniu do SIWZ**.

13.2 Wykonawca winien złożyć umowę po uprawomocnieniu się zawiadomienia o wynikach przetargu w siedzibie zamawiającego. W przypadku przekazania informacji za pomocą faksu Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania z ofertą.

13.3 Zamawiający przed podpisaniem umowy będzie żądał od Wykonawcy, który zostanie wybrany w drodze przetargu, dostarczenia:

- Propozycji umowy z uwzględnieniem istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.
- Harmonogramu prac.

14. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

1. W prowadzonym postępowaniu **nie mają** zastosowanie przepisy zawarte w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”.

2. W niniejszym postępowaniu mają zastosowanie środki ochrony prawnej określone w Regulaminie udzielania zamówień przez Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo – Usługowe Piaseczno Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały Zarządu Przedsiębiorstwa Ciepłowniczo Usługowego Piaseczno Spółka z o.o. w Piasecznie Nr 5/12/2012 z dnia 28 grudnia 2012r.


Załączniki:

1. FORMULARZ ofertowy – zał. nr 1
2. OŚWIADCZENIE o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 2
3. OŚWIADCZENIE o braku podstaw do wykluczenia – zał. nr 3
4. INFORMACJE O PERSONELU – wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – zał. nr 4
5. DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE - wykaz głównych robót budowlanych wykonanych lub wykonywanych w charakterze wykonawcy – zał. nr 5
6. ISTOTNE dla stron postanowienia , które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy – zał. nr 6

WICEPREZES ZARZĄDU


Piotr Gołąb

PREZES ZARZĄDU


Marek Trendel

Zatwierdził

O F E R T A - FORMULARZ OFERTOWY załącznik Nr 1

PEŁNA NAZWA WYKONAWCY LUB

IMIĘ I NAZWISKO WYKONAWCY

.....

.....

.....

ADRES LUB ADRES ZAMIESZKANIA

I ADRES WYKONAWCY

.....

.....

REGON.....NIP.....tel. kom..... tel. stacjonarny..... FAX.....MAIL....

Do

Przedsiębiorstwa Ciepłowniczo-Usługowego

„Piaseczno” Spółka z o.o.

05-500 Piaseczno, ul. Kusocińskiego 4

1. Odpowiadając na zaproszenie do przetargu na

.....

.....

oferujemy wykonanie robót związanych z przedmiotem zamówienia

za cenę ryczałtową netto:

.....zł

słownie:

.....

+ VAT..... % w wysokości.....

BRUTTO:

słownie:.....

.....zł

podpisano_

2. Prace stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do dnia

1

2

3. Warunki płatności:

4. Warunki gwarancji

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń.

6. Oświadczamy, że spełniamy wszystkie warunki określone w SIWZ oraz, że złożyliśmy wszystkie wymagane dokumenty, co dokumentujemy w załącznikach.

7. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.

8. Oświadczamy, że czujemy się związani ofertą do czasu wskazanego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

9. Oświadczamy, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

10. *[Nie zamierzam(y) powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia / Następujące części niniejszego zamówienia zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom]¹:*

Nazwa i adres	Nazwa, rodzaju zamówienia i procentowy udział w wykonaniu zamówienia

**10.1 Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej/
informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej¹.**

Zgodnie z wymogami SIWZ:

1 składamy listę podmiotów, razem z którymi należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. O Ochronie Konkurencji i Konsumentów (Dz. U. nr 50 poz. 331 z późn. zm.)

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres podmiotu
1		
2		
3		

¹ Wykonawca usuwa niepotrzebne.

2 Lub informujemy, że nie należymy do grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5

podpisano

11. W przypadku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia przed terminem składania ofert, akceptujemy dokonane zmiany.
12. Oświadczamy (pod groźbą odpowiedzialności karnej), że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert (art. 233 k.k.)
13. Oświadczamy, że wszystkie strony oferty zostały podpisane przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.
14. Oświadczamy, że gotowi jesteśmy do zawarcia umowy według istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.
15. Oświadczamy, że wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z tym nie mogą być one udostępniane w szczególności innym uczestnikom.
16. Oznaczenie rodzaju informacji (nazwy) strony w ofercie wyrażone cyfrą (od do)
 - 1.....do.....
 - 2.....do.....
 - 3.....do.....

W przypadku nie wypełnienia powyższego punktu Zamawiający uznaje, że oferta jest w pełni dostępna i nie ograniczy dostępu do informacji zawartych w ofercie.

17. Wadium o wartości złotych zostało wniesione w dniu w formie
18. W przypadku przyznania nam zamówienia :
zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy o wartości % ceny ofertowej w terminie wskazanym przez zamawiającego w formie.....
19. Oświadczamy, że przeprowadziliśmy wizję lokalną w dniu w obecnościprzedstawiciela zamawiającego i zapoznaliśmy się ze specyfiką przedmiotu zamówienia.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.
2.
3.

20.Oferta została złożona na ponumerowanych stronach.

Podpisano:

.....

(pełnomocny przedstawiciel wykonawcy)

Miejscowość

data

Załącznik Nr 2

(pieczęć firmowa wykonawcy)

OŚWIADCZENIE o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Nazwa i adres wykonawcy:

.....

Przystępując do przetargu

.....

.....

stosownie do zapisów SIWZ oświadczam, że spełniam warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....

(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....

(podpis i pieczęćka imienna)

(pieczęć firmowa wykonawcy)

OŚWIADCZENIE o braku podstaw do wykluczenia

Nazwa i adres wykonawcy:

.....

Przystępując do przetargu

.....

.....

stosownie do zapisów SIWZ oświadczam, że nie zachodzą przesłanki będące podstawą do wykluczenia z postępowania i świadomy jestem, że z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;

1a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;

2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;

podpisano

3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego

5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,

a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

podpisano

9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;

11) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

.....
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....
(podpis i pieczęć imienna)

zał nr 4

INFORMACJE O PERSONELU – wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

NAZWA WYKONAWCY.....

.....

ADRES.....

IMIĘ I NAZWISKO	WYKSZTAŁCENIE	PROPONOWANA ROLA W REALIZACJI ZAMÓWIENIA ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI	DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE	OPIS UPRAWNIENÍ INFORMACJE NA TEMAT KWALIFIKACJI ZAWODOWYCH UPRAWNIENIA Z DNIA..... NR ... WYDANE PRZEZ..... CZŁONKOSTWO W OKRĘGOWEJ IZBIE INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA LUB W INNYM ORGANIE ZAWODOWYM NA TERENIE UE UBEZPIECZENIE OC OD DNIADO DNIA....	INFORMACJA O PODSTAWIE DO DYSPONOWANIA TYMI OSOBAMI

Oświadczam, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

W przypadku prowadzenia przez te osoby samodzielnej działalności należy do oferty dołączyć pisemne zobowiązanie tych osób do podjęcia się pełnienia określonej funkcji w okresie wykonywania przedmiotu niniejszego zamówienia.

Podpisano

**DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE - wykaz głównych robót budowlanych wykonanych
lub wykonywanych w charakterze wykonawcy**

Załącznik 5

NAZWA WYKONAWCY

.....
.....
.....

ADRES

.....

RODZAJ ZAMÓWIENIA CHARAKTERYSTYKA NAZWA, LOKALIZACJA ZAKRES RODZAJ I OPIS WYKONYWANYCH ROBÓT ITP.	WARTOŚĆ ZAMÓWIE NIA BRUTTO	PROCENTOWY UDZIAŁ W REALIZ ACJI ZAMÓW IENIA	TERMINY REALIZ ACJI PRAC OD-DO NALEŻY PODAĆ MIESIĄC,ROK- MIESIĄC,ROK	ZAMAWIAJĄCY ADRES TELEFON	WYMAGANIA SPECJALNE ŚREDNICE SIECI DŁUGOŚCI SIECI

Podpisano

Istotne dla stron postanowienia , które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy – zał. nr 6

UMOWA – STRONY UMOWY

Zawarta w dniu w Piasecznie, pomiędzy:

Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo-Uslugowe „Piaseczno” Spółka z o.o. 05-500 Piaseczno, ul. Kusocińskiego 4, KRS 0000087343 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy., NIP 123-07-87-352 reprezentowaną przez

1. Marka Trendel Prezes Zarządu

2. Piotra Gołąb Wiceprezes Zarządu.

zwanym dalej „Zamawiającym”,

i

Zwanym dalej „WYKONAWCĄ” i reprezentowanym przez:

.....

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień, SIWZ

w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa („Umowa”) o następującej treści

I. PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania i oddania Zamawiającemu na zasadach i warunkach określonych w niniejszej umowie zadanie pod nazwą:

Remont (wymiana) sieci ciepłej preizolowanej

Przedmiotem zamówienia jest budowa nowej sieci ciepłej preizolowanej zlokalizowanej na terenach zurbanizowanych , po nowej trasie :

Zakres techniczny.....

§2

Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy i złożeniem oferty przetargowej, przy zachowaniu najwyższej staranności dokonał wizji lokalnej terenu budowy, zapoznał się z istniejącym stanem faktycznym, oraz z planem sieci ciepłej.

II. ZOBOWIĄZANIA OGÓLNE

§3

1. W celu należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać terminów realizacji robót tj.:

- a) przejąć teren budowy natychmiast po uzyskaniu przez Wykonawcę niezbędnych pozwoleń i dziennika budowy- w dniu 2013 r
- b) rozpocząć roboty zgodnie z harmonogramem
- c) zakończyć roboty w terminie określonym w ofercie.
- d) zakończyć wszystkie prace nie później niż do

2. Za termin zakończenia robót uważa się odbiór prac potwierdzony przez inspektora nadzoru protokołem odbioru i wpisem do dziennika budowy.

3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, o którym mowa w ust.1, tylko w przypadku, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję działania siły wyższej.

4. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych w ust. 1 § 1 umowy, należy sporządzić „protokół konieczności” potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzić przez Zamawiającego. W ślad za protokołem konieczności Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kosztorys, który bezwzględnie musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.

§4

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad inwestycją pełnić będzie: Piotr Gołąb.....
3. Z ramienia Zamawiającego funkcję Inspektora Nadzoru sprawować będzie –

§5

Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych upoważnień i pełnomocnictw do reprezentacji Zamawiającego przed urzędami samorządowymi (np. Starostwo Powiatowe w Piasecznie, Urząd Miasta i Gminy w Piasecznie) w zakresie niezbędnym do realizacji zadania.

III. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

§6

1. Obowiązki Wykonawcy do robót wykonawczych:

- a) Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z należyłą starannością, zgodnie obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
- b) Przejmie plac budowy na 7 dni przed datą rozpoczęcia robót budowlanych.

- c) Wyposaży zaplecze budowy we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót.
 - d) Oznaczy teren budowy, na którym mają być prowadzone roboty podstawowe (tablica informacyjna, oznaczenia BHP, ppoż., itp.).
 - e) Zapewni nadzór nad pracownikami na terenie i placu budowy przez cały czas trwania budowy.
 - f) Zapewni prawidłowe i właściwe usytuowanie robót i obiektów w: stosunku do punktów, linii i poziomów odniesienia wynikających z dokumentacji projektowej.
 - g) Utrzymywać będzie teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz na bieżąco usuwać będzie wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpadki i śmieci, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach oraz urządzenia prowizoryczne, które są zbędne.
 - h) Zgłosi pisemnie konieczność wykonania robót dodatkowych, niezbędnych do wykonania zadania,
 - i) Po zakończeniu robót usunie poza teren budowy wszelkie urządzenia, tymczasowe zaplecze budowy oraz pozostawi teren budowy i robót czysty i nadający się do użytkowania. Wszystkie elementy pochodzące z rozbiórki i demontażu Wykonawca wywiezie własnym transportem,
 - j) Odtworzy teren robót i uzyska stosowne protokoły odbioru terenu przez właścicieli, łącznie z odtworzeniem nawierzchni ulic.
 - k) Zapewni obsługę geodezyjną.
 - l) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia innych instalacji, spowodowane przez niego bezpośrednio lub swoich podwykonawców.
 - m) Uzyska protokoły odbioru robót zanikowych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego - inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - n) Pomiary zagęszczenia gruntu- protokoły.
2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami, materiałami i wykopami.
 3. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić wstęp na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane, oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
 4. Przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i doprowadzić go do stanu pierwotnego.

§7

1. Wykonawca zapewni wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje (uprawnienia budowlane).
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia .

3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do Umowy.

5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub wykazie podstawowej kadry kierowniczej stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

6. Wykonawca ma obowiązek przed przystąpieniem do robót sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art.21 a ust. 1 ustawy - Prawo Budowlane).

7. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu nie później niż w dniu bezusterkowego odbioru końcowego powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

8. Wykonawca przy udziale Podwykonawców wykona następujące roboty:

-

9. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.

10. Powierzenie robót wymienionych w ust. 1 Podwykonawcy winno zostać zgłoszone Zamawiającemu na piśmie i przez niego zaakceptowane.

11. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu informację, o której mowa w ust. 3, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy.

12. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, o której mowa w ust. 3, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót.

13. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

14. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, w terminach i w formie przez niego określonej, dostarczy Zamawiającemu informacje dotyczące postępu w realizacji przedmiotu Umowy.

1. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Do protokołu końcowego dołączone będą protokoły odbioru poszczególnych etapów robót:
 - a) przekazania placu budowy,
 - b) odbioru materiałów z demontażu,
 - c) sprawdzenia wykonania podsypki piaskowej,
 - d) sprawdzenia jakości połączeń spawanych - rentgen spawów,
 - e) sprawdzenia instalacji alarmowej,
 - f) wyniki badań 100% połączeń spawalniczych,
 - g) próby ciśnieniowej,
 - h) wykonanie zespołu złączy,
 - i) wykonanie obsypki piaskowej rur,
 - j) wykonania zagęszczenia zgodnie z wymogami właściciela terenu,
 - k) przykazania terenu właścicielowi,
 - l) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
 - m) dokumentacja techniczna powykonawcza,
 - n) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem.
3. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru końcowego jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych prawem atestów i zezwoleń co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Dokonanie odbiorów częściowych nie pozbawia Zamawiającego prawa odmowy dokonania odbioru końcowego w razie ujawnienia wad w przedmiocie odbiorów częściowych.

§9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na materiały preizolowane z armaturą na okres miesięcy, a na roboty technologiczne wykonane w ramach niniejszej umowy na okres miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty odtworzeniowe terenu w ramach niniejszej umowy, na okres miesięcy .
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie odbioru, oraz za wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru.

IV. WYNAGRODZENIE

§10

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe (netto) za wykonanie przedmiotu umowy

zgodnie z ofertą i zakresem wymienionym w par.1 tj. w wysokości: złotych (słownie złotych: 00/100)

2. Do kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, doliczony zostanie podatek VAT (podatek od towarów i usług) w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury. W dniu podpisania umowy stawka VAT dla robót objętych przedmiotem umowy wynosi - zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy - 23%.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy wyniesie łącznie z podatkiem VAT wynosi: zł(słownie złotych: 00/100)

§11

Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury w oparciu protokół końcowy odbioru robót, zatwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego.

§12

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy , tj. na kwotę (słownie złotych:).

2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie

3. Strony postanawiają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy do czasu zakończenia robót stanowi gwarancję zgodnego z Umową wykonania robót. Po odbiorze ostatecznym jego część, w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia, stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:

1) 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty odbioru ostatecznego, o ile nie stwierdzono wad, a w przypadku stwierdzenia takich wad - w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym,

2) 30% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty upływu okresu gwarancji określonego w § 17 ust. 1 i po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego.

5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 4 pkt 2), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru pogwarancyjnego lub jest w trakcie usuwania tych wad.

6. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę PLN (słownie 00/100 złotych).

§13

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 9, umowy w terminie 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu faktury VAT.
2. Zamawiający jest płatnikiem VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz oświadcza, iż posiada Numer Identyfikacji Podatkowej 123-07-87-352.
3. Należność płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Należności z tytułu faktur będą płatne na konto Wykonawcy w nr
4. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu należności na konto Wykonawcy.
5. Wykonawca jest obowiązany powiadomić na piśmie Zamawiającego o każdej zmianie numeru wskazanego wyżej konta. W przypadku nie dokonania takiego powiadomienia, zapłatę wynagrodzenia na konto wskazane w Umowie uznaje się za należyte wykonanie zobowiązania przez Zamawiającego.
6. Strony ustalają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonane prace nie mogą być bez zgody Zamawiającego przeniesione na osoby trzecie w formie przelewu wierzytelności lub w jakiegokolwiek innej formie.

V. KARY UMOWNE

§14

1. Strony zastrzegają kary umowne naliczane od wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 3 nazywanego niżej „wynagrodzeniem” w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 6000zł za każdy dzień zwłoki
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości ...0,5.....% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za spowodowanie przerwy w realizacji robot z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1,0... % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 150 000 zł.
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - i. za zwłokę w przeprowadzeniu czynności odbioru robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - ii. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy -w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

VI. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez skutków finansowych gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu budowy,
 - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni robocze.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, bez wskazania uzasadnionej przyczyny.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§16

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień zawartej umowy lub któregokolwiek z załączników, stanowiących integralną część niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§17

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie a w przypadku braku porozumienia przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.

§19

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- a) oferta Wykonawcy z dnia,
- b) polisa ubezpieczeniowa
- c) dokumentacje projektowe
- d) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- e) harmonogram prac

Zamawiający

Wykonawca