

Do Wykonawców

DOTYCZY: Projektowania, dostawy, montażu i uruchomienia agregatu kogeneracyjnego gazowego o mocy 0,999 MWe w Kotłowni PCU przy ul. Kusocińskiego 4 w Piasecznie

Sprawa 2/2020

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych zwaną dalej „uPzp” informuje, iż wpłynęły zapytania od Wykonawców dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zwaną dalej „SIWZ”. Zamawiający przekazuje treść zapytania wraz z odpowiedziami na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

Pytanie nr 29

Proszę o potwierdzenie, że koszty stanowiące opłatę przyłączeniową, wynikające z warunków przyłączenia, na które Zamawiający oczekuje, nie wchodzi w zakres oferty Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 29

Zamawiający potwierdza, że wynagrodzenie na rzecz PGE Dystrybucja wynikające z przyszłej umowy przyłączeniowej będą ponoszone bezpośrednio przez Zamawiającego i nie zawierają się w zakresie Wykonawcy.

Natomiast wszelkie pozostałe zadania wynikające ze skutecznego przyłączenia Agregatu Kogeneracyjnego do sieci elektroenergetycznej są w zakresie prac i wynagrodzenia Wykonawcy.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że oczekiwany termin wydania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej przez PGE Dystrybucja to koniec stycznia 2021 roku. W związku z powyższym ulega wydłużeniu termin składania ofert do dnia 19.02.2021 roku.

Pytanie nr 30

Proszę o potwierdzenie, że całkowite rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po prawidłowym ukończeniu zadania powierzonego Wykonawcy oraz nie będzie uzależnione od czynności podmiotów trzecich (np. PGE Dystrybucja) i terminów określonych przez te podmioty w warunkach przyłączenia, na które Wykonawca nie będzie miał wpływu, a które wykraczałyby poza umowny termin wykonania zamówienia, w szczególności realizacja przez PGE Dystrybucja modernizacji przyłącza elektroenergetycznego.

Odpowiedź na pytanie nr 30

W zakresie prac Wykonawcy znajdują się etapy w postaci m. in.: rozruchu, ruchu regulacyjnego, ruchu próbnego, ponadto przejście instalacji do eksploatacji poprzedzone będzie pomiarem parametrów gwarantowanych.

Mając na względzie przedstawione stanowisko nie jest możliwe zwolnienie Wykonawcy z dalszych prac wyłącznie na podstawie upływu zakładanego terminu realizacji kontraktu, nawet w przypadku opóźnienia występującego niezależnie od Wykonawcy. Należy mieć na uwadze, że okres gwarancji liczony jest od Odbioru Końcowego.

Katalog możliwych sytuacji wpływających na opóźnienie realizacji kontraktu nie ogranicza się wyłącznie do kwestii przyszłej umowy przyłączeniowej, niemniej Zamawiający rozumie szczególność tego konkretnego przypadku. W związku z powyższym, zakłada się że nie więcej niż 10% łącznego wynagrodzenia za projektowanie, dostawę, montaż i uruchomienie agregatu kogeneracyjnego będzie obejmowało etapy po rozruchu instalacji (włącznie z samym rozruchem, który będzie możliwy dopiero po realizacji przyłącza przez PGE Dystrybucja).

Pytanie nr 31

Proszę o udostępnienie dokumentacji projektowej fundamentu dla kotła KW1.

Odpowiedź na pytanie nr 31

Jedyną dokumentacją w zakresie fundamentu dla kotła KW1 jaką posiadają Zamawiający została udostępniona w pliku "Kotłownia - Rzuty".

Pytanie nr 32

Proszę o informację o sposobie sterowania przepustnicą znajdującą się za pompą Pm1 na wyprowadzeniu mocy cieplnej z kotła KW1

Odpowiedź na pytanie nr 32

Informacja o sterowaniu podana zostanie w dokumentacji uzupełniającej do przetargu.

Pytanie nr 33

Czy Zamawiający wyraża zgodę na przełożenie terminu składania ofert na dzień 19.02.2021 r.?

Odpowiedź na pytanie nr 33

Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania ofert na dzień 19.02.2021 r., w związku z oczekiwanym terminem wydania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej przez PGE Dystrybucja w terminie do końca stycznia 2021 roku. Powyższe informacje będą miały istotny wpływ na kształt ofert.

Pytanie nr 34

Dotyczy projektu umowy:

W § 10 ust. 4 Zamawiający podaje, że inwestycja będzie finansowana poprzez leasing. Jednocześnie § 13 ust. 1 przewiduje, że to Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie. Prosimy o jasne określenie w umowie kto będzie podmiotem dokonującym płatności Wykonawcy – Zamawiający, czy Leasingodawca?

Odpowiedź na pytanie nr 34

Zamawiający dokłada wszelkich starań, aby zabezpieczyć finansowanie środkami zewnętrznymi inwestycji. Jednocześnie Zamawiający, celem możliwości realizacji odpowiedniego montażu finansowego inwestycji, zastrzega sobie możliwość przystąpienia do Umowy przez zewnętrzny podmiot finansujący, w drodze ustaleń z Wykonawcą.

Do momentu podpisania Umowy będzie znany pełny montaż finansowy przedsięwzięcia.

Pytanie nr 35

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż umowa zawierana przez Strony należy do grupy umów cywilnoprawnych, a ich podstawową zasadą jest równość stron. Ponadto należy zauważyć, iż zapisy umowne powinny zapewnić przynajmniej minimalną ochronę interesów Wykonawcy. Nawiązuje do powyższego art. 5 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż podstawą każdej umowy i celem nadrzędnym jest wspólne działanie Zamawiającego i Wykonawcy mające na celu osiągnięcie oczekiwanego przez Zamawiającego efektu. Przez pojęcie „wspólne działanie” należy rozumieć takie czynności, które nie wymuszają uprzywilejowanej pozycji żadnej ze Stron. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współżycia społecznego oraz zasady równości stron, wnosimy o zmianę § 14 ust. 2 z:

„2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody”

na:

„2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody”.

Odpowiedź na pytanie nr 35

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 14 ust. 2 Umowy z:

„2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody”

na:

„2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody”.

Zarząd PCU Piaseczno Sp. z o.o.