

## Do Wykonawców

DOTYCZY: Projektowania, dostawy, montażu i uruchomienia agregatu kogeneracyjnego gazowego o mocy 0,999 MWe w Kotłowni PCU przy ul. Kusocińskiego 4 w Piasecznie

### **Sprawa 2/2020**

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych zwaną dalej „uPzp” informuje, iż wpłynęły zapytania od Wykonawców dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zwaną dalej „SIWZ”. Zamawiający przekazuje treść zapytania wraz z odpowiedziami na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

#### **Pytanie nr 42**

W odniesieniu do odpowiedzi na pytanie nr 24 oraz wymogi z SIWZ punkt 5.3 dla rozwiania wszelkiej wątpliwości prosimy o sprecyzowanie:

Czy Zamawiający pisząc o przynajmniej jednej instalacji kogeneracji z zastosowaniem kondensacji spalin nie ma czas na myśli pod pojęciem kondensacji tak naprawdę układu z dodatkowym ekonomizerem na spalinach w którym spaliny schładzane są do niższej temp. (około 70-80C) niż w standardowych układach (standardowo do 120C)?

Używanie bowiem sformułowania kondensacja wskazywało by na układ gdzie spaliny schładzane są poniżej temp. około 40C. Zastosowanie takowego układu u Zamawiającego jest niemożliwe ze względu na temp. powrotną wody sieciowej.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 42**

Instalacja, gdzie zastosowano schłodzenie spalin za Agregatem Kogeneracyjnym do poziomu 70-80°C w ocenie Zamawiającego spełnia warunek "instalacji kondensacji" wymaganych w referencjach.

#### **Pytanie nr 43**

Czy wymóg przedstawienia referencji odnośnie prowadzenia serwisu odnosi się do przedstawienia min. 3 czy może min. 1 referencji? Ponadto rozumiem czy powyższa referencja powinna potwierdzać, iż wykonawca serwisował przez 3 lata układ w którym osiągnął dyspozycyjność na poziomie powyżej 92% czy może zamawiający ma na myśli referencję z ostatnich 3 lat w rama które wykonawca zapewnił, np. podpisał umowę w ramach której zobowiązał się do osiągnięcia dyspozycyjności na poziomie powyżej 92%?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 43**

Wymagana jest jedna referencja w zakresie serwisu.

Zamawiający ma na myśli referencję z ostatnich 3 lat, w ramach której wykonawca zapewnił, np. podpisał umowę w ramach której zobowiązał się do osiągnięcia dyspozycyjności na poziomie powyżej 92% i skutecznie ją zrealizował.

#### **Pytanie nr 44**

W odniesieniu do odpowiedzi na pytanie nr 3, 13, 14

Zamawiający obniżył wymaganą sprawność elektryczną brutto do poziomu 40% a jednocześnie zrezygnował z zastosowania normy PN-ISO 3046-1 przy określaniu tegoż parametru gwarantowanego w Okresie Gwarancji. Niestety zamawiający nie uwzględnił i z powyższy parametr będzie ulegał pogorszeniu w czasie eksploatacji w skutek naturalnego zużywania się agregatu. Toteż zwracam się z prośbą aby wymagany poziom sprawności elektrycznej brutto Wykonawca był zobligowany do osiągnięcia podczas Ruchu Próbnego natomiast na okresie gwarancji aby ten parametr określono na poziomie min. 39,5 %

#### **Odpowiedź na pytanie nr 44**

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie minimalnego poziomu sprawności elektrycznej brutto.

#### **Pytanie nr 45**

Czy Zamawiający posiada dla planowanej inwestycji warunki przyłączeniowe do sieci dystrybucyjnej urządzeń wytwórczych energii elektrycznej lub wystąpił o takowe i oczekuje na ich wydanie? Jeśli Zamawiający posiada niniejsze warunki zwracamy się z prośbą o ich udostępnienie. Jeśli Zamawiający wystąpiła o takowe warunki prosimy o podanie daty złożenia wniosku.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 45**

Zamawiający wystąpił do PGE Dystrybucja z wnioskiem wydanie warunków przyłączenia dla przedmiotowej inwestycji w dniu 6.11.2020 roku.

Oczekiwany termin wydania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej przez PGE Dystrybucja to koniec stycznia 2021 roku. W związku z powyższym ulega wydłużeniu termin składania ofert do dnia 19.02.2021 roku.

#### **Pytanie nr 46**

Proszę o sprecyzowanie kiedy Zamawiający będzie uprawniony do badania Gwarantowanych Parametrów Technicznych Grupy B?

Czy Gwarantowane Parametry Techniczne grupy B takie jak: Moc elektryczna netto, Sprawność elektryczna brutto, Sprawność całkowita brutto, Moc cieplna mierzona w strumieniu wody sieciowej będą badane i powinny być osiągnięte podczas Ruchu Próbnego czy Wykonawca będzie odpowiadał także za utrzymanie tych parametrów w całym okresie obowiązywania gwarancji ?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 46**

Zamawiający potwierdza, że parametry techniczne muszą być dochowane w każdym roku okresu gwarancji. Warunki pracy dla gwarantowanych parametrów technicznych to temperatura wody sieciowej powrotnej 50°C i temperatura wody sieciowej zasilającej 75°C. Ponadto pomiary będą prowadzone przy temperaturze zewnętrznej nie niższej niż 5°C. Pomiary parametrów mogą się odbyć w każdym czasie pozwalającym na uzyskanie powyższych warunków.

#### **Pytanie nr 47**

W SIWZ Zamawiający pisze:

„Warunkiem niezbędnym jest dołączenie do oferty umowy serwisowej na pełen serwis gwarancyjny i pogwarancyjny (z podaniem harmonogramu przeglądów i remontów, oraz kosztami czynności serwisowych oraz części zamiennych, i materiałów eksploatacyjnych) z opcją przedpłat na wykonanie remontu kapitalnego.”

Proszę o sprecyzowanie czy Wykonawcy powinni przedstawić niejako swoje wzory umowy serwisowej czy należy może przedstawić wzór umowy, który będzie już zawierał wprowadzone Istotne dla stron postanowienia przedstawione w zał. nr 7 do SIWZ ?

Co dokładnie Zamawiający ma na myśli pisząc o „opcji przedpłat za wykonanie remontu kapitalnego”? Na jaki okres czasu należy przedstawić umowę oraz harmonogram dla serwisu pogwarancyjnego?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 47**

Wykonawca może przedstawić wzór umowy zawierający istotne postanowienia zawarte w załączniku nr 7 do SIWZ, bądź przedstawić podpisany załącznik nr 7 do SIWZ jako akceptację istotnych postanowień umowy, które zostaną wpisane do wypracowanej wspólnie finalnej wersji umowy.

Czas obowiązywania umowy serwisowej powinien wynosić 7 lat.

Przedstawiony powinien być harmonogram dla serwisu do remontu kapitalnego.

Zgodnie z SIWZ przedpłaty na wykonanie remontu kapitalnego są opcją, a jej wybór zależeć będzie od warunków biznesowych. Wysokość kwoty przedpłat na remont kapitalny nie podlega ocenie. Opcja przedpłat na wykonanie remontu kapitalnego w założeniu ma polegać na określeniu stałej stawki ryczałtowej, która

będzie płacona przez Zamawiającego przez okres obowiązywania umowy, do momentu wykonania remontu kapitalnego. Jednocześnie Zamawiający nie będzie ponosił jednorazowego wydatku w chwili wykonania remontu kapitalnego.

#### **Pytanie nr 48**

W formularzy oferty należy podać  
„2. Termin wykonania zamówienia:

.....

A Warunki płatności:

.....

B Warunki gwarancji :

.....

C Warunki serwisu :”

Zamawiający w SIWZ określił termin na realizację zadania w związku z tym jaki ma cel określenie przez wykonawcę terminu wykonania zamówienia?

Jakie dokładnie informacje Zamawiający wymaga aby były podane w podpunktach A, B, C powyżej?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 48**

Okres gwarancji powinien wynosić co najmniej 36 m-cy, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego. Wykonawca może zadeklarować termin wykonania zamówienia krótszy niż oczekiwany, oraz warunki płatności i gwarancji korzystniejsze niż oczekiwane.

#### **Pytanie nr 49**

W zał. 1 do umowy Zamawiający pisze:

„Przeniesienie przez Wykonawcę kotła nr 1 we wskazane miejsce przez Zamawiającego (transport do 4 km).”

Prosimy o podanie dokładnego adresu lokalizacji do jakiej należy przetransportować kocioł nr 1.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 49**

Kocioł nr 1 należy przetransportować na adres ul. Techniczna 4, 05-500 Piaseczno (teren Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych).

#### **Pytanie nr 50**

Proszę o potwierdzenie, iż Warunki pracy dla gwarantowanych parametrów technicznych określone w tabeli 2.3 zał. 2 do Umowy, są także tożsame z warunkami pracy jakie należy przyjąć dla określenia parametrów podlegających ocenie takich jak: Sprawność całkowita brutto oraz Moc cieplna mierzona w strumieniu wody sieciowej

#### **Odpowiedź na pytanie nr 50**

Zamawiający potwierdza, że Sprawność całkowita brutto oraz Moc cieplna mierzona w strumieniu wody sieciowej również będą określone dla warunków pracy określonych w tabeli 2.3.

#### **Pytanie nr 51**

Proszę o sprecyzowanie kto (Zamawiający czy Wykonawca) ponosi koszty związane dostawą, wymianą i utylizacją oleju w okresie gwarancji? Czy te koszty powinny być ujęte w Kosztach serwisowych, które stanowią kryterium oceny oferty?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 51**

Olej, jego dostawy, oraz wymiana/uzupełnienie/utylizacja mają znaleźć się w kosztach obsługi serwisowej - jako wynagrodzenie z tytułu umowy serwisowej.

### **Pytanie nr 52**

W zał. 1 do umowy Zamawiający pisze: „Silnik i generator zostaną oddzielone od ramy Agregatu Kogeneracyjnego poduszkami wibroizolacyjnymi.”

Zwracamy się z prośbą o możliwość zastosowania innych rozwiązań, np. poduszki wibroizolacyjne izolujące ramę silnika od podłoża, które także zapewnią odpowiednią redukcję drgań Agregatu Kogeneracyjnego.

### **Odpowiedź na pytanie nr 52**

Zamawiający wyraża zgodę na stosowanie innych rozwiązań pozwalających na spełnienie wymagań Parametrów Gwarantowanych.

### **Pytanie nr 53**

Zamawiający wymaga min. Dyspozycyjności w okresie Gwarancji na poziomie 93,5%. Okres gwarancji wynosi 7 lat należy, toteż należy wziąć pod uwagę, iż w tym okresie na pewno wystąpią wynikające z harmonogramu serwisowania większe (dłużej trwające) serwisy, toteż osiągnięcia takiej dyspozycyjności w każdym roku okresu gwarancji może okazać się niemożliwe.

Zwracamy się z prośbą o obniżenie minimalnego poziomu Dyspozycyjności w okresie Gwarancji do min. 91,0%

### **Odpowiedź na pytanie nr 53**

Okres gwarancji wynosi minimum 36 miesięcy, w ocenie Zamawiającego dyspozycyjność na poziomie 93,5% powinny zostać w tym okresie dotrzymana.

### **Pytanie nr 54**

W zał. nr 7 do SIWZ Zamawiający wymaga:

”Czas przyjazdu pracownika serwisu nie może być dłuższy niż 4 godziny od momentu powiadomienia przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.”

Zwracam się z prośbą o zmianę na:

”Czas przyjazdu pracownika serwisu nie może być dłuższy niż 24 godziny od momentu powiadomienia przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.”

Wymagany przez Zamawiającego czas przyjazdu pracownika serwisu jest abstrakcyjnie krótki i w zasadzie nie możliwy do spełnienia przy każdym powiadomieniu.

### **Odpowiedź na pytanie nr 54**

Zamawiający wprowadza zmianę w załączniku nr 7 do SIWZ:

”Czas przyjazdu pracownika serwisu nie może być dłuższy niż 12 godziny od momentu powiadomienia przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.”

### **Pytanie nr 55**

W zał. nr 7 do SIWZ Zamawiający wymaga:

„a) za nie przystąpienie w określonym terminie do wykonania prac bieżących

– w wysokości 4 000 zł, za każdy dzień opóźnienia,

b) za niedotrzymanie terminu wykonania prac uzgodnionych przy danej czynności serwisowej – w wysokości 4 000 zł, za każdy dzień opóźnienia,

c) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 4 000 zł, za każdy dzień opóźnienia,”

Zwracam się z prośbą o zmianę na:

„a) za nie przystąpienie w określonym terminie do wykonania prac bieżących – w wysokości 2 000 zł, za każdy dzień opóźnienia,

- b) za niedotrzymanie terminu wykonania prac uzgodnionych przy danej czynności serwisowej – w wysokości 2 000 zł, za każdy dzień opóźnienia,  
c) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 2 000 zł, za każdy dzień opóźnienia,”

Tak wysokie kary umowne mogą spowodować, iż Wykonawcy z dużą rezerwą podejną do wyceny zakresu zadani a co za tym idzie przełoży się to na wysokie, nierynkowe ceny oferty.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 55**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Określony poziom kar umownych zapewnia pokrycie utraconych oczekiwanych korzyści z pracy Agregatu Kogeneracyjnego.

#### **Pytanie nr 56**

W nawiązaniu do sformułowania zał. nr 7 do SIWZ

„Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury przesłanej do leasingodawcy w oparciu protokół końcowy odbioru robót, zatwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego”

Zwracamy się z prośbą o udzielenie informacji czy zamawiający przewiduje zaliczki na rzecz wykonawcy oraz czy zamawiający przewidują płatności częściowe za poszczególne zrealizowane etapy zadania?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 56**

Ewentualne etapowanie płatności zostanie uzgodnione pomiędzy stronami po podpisaniu umowy, oraz będzie uzależnione od sposobu finansowania inwestycji środkami zewnętrznymi.

#### **Pytanie nr 57**

W nawiązaniu do sformułowania zał. nr 6 do SIWZ paragraf 14

„a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach:

- i. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 6000zł za każdy dzień zwłoki
- ii. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości ...0,5.....% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- iii. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1,0... % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,”

wnosimy o zmianę na zapis:

„a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach:

- i. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 3000zł za każdy dzień zwłoki
- ii. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości ...0,2.....% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- iii. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2... % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,”

Tak wysokie kary umowne mogą spowodować, iż Wykonawcy z dużą rezerwą podejną do wyceny zakresu zadani a co za tym idzie przełoży się to na wysokie, nierynkowe ceny oferty.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 57**

Zamawiający wprowadza zmianę zapisu zał. nr 6 do SIWZ paragraf 14:

„a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach:

- i. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 4000zł za każdy dzień zwłoki
- ii. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości ...0,2.....% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- iii. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2... % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,”

**Pytanie nr 58**

W nawiązaniu do sformułowania zał. nr 6 do SIWZ paragraf 15

„d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni robocze.”

Wnosimy o zmianę na zapis:

„d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych.”

**Odpowiedź na pytanie nr 58**

Zamawiający wprowadza zmianę zapisu zał. nr 6 do SIWZ paragraf 15:

„d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni robocze.”

**Zarząd PCU Piaseczno Sp. z o.o.**