

Istotne dla stron postanowienia , które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy – zał. nr 6

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu w Piasecznie, pomiędzy:

Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo-Usługowe „Piaseczno” Spółka z o.o. 05-500 Piaseczno, ul. Kusocińskiego 4, KRS 0000087343 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy., NIP 123-07-87-352 reprezentowaną przez

1. *Prezes Zarządu*

2. *Wiceprezes Zarządu.*

zwanym dalej „Zamawiającym”,

i

Zwanym dalej „WYKONAWCĄ” i reprezentowanym przez:

.....

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień, SIWZ

w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa („Umowa”) o następującej treści

I. PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania i oddania Zamawiającemu na zasadach i warunkach określonych w niniejszej umowie zadanie pod nazwą:

Projektowanie, dostawę, montaż i uruchomienie agregatu kogeneracyjnego gazowego o mocy 0,999 MWe w Kotłowni PCU przy ul. Kusocińskiego 4 w Piasecznie:

Zakres techniczny.....

§2

Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy i złożeniem oferty przetargowej, przy zachowaniu najwyższej staranności dokonał wizji lokalnej terenu budowy, zapoznał się z istniejącym stanem faktycznym, oraz miejscem lokalizacji kontenera.

II. ZOBOWIĄZANIA OGÓLNE

§3

1. W celu należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać terminów realizacji robót tj.:
 - a) przejąć teren budowy natychmiast po uzyskaniu przez Wykonawcę niezbędnych pozwoleń i dziennika budowy- w dniu 2020 r
 - b) rozpocząć roboty zgodnie z harmonogramem
 - c) zakończyć roboty w terminie określonym w ofercie.
 - d) zakończyć wszystkie prace nie później niż do
2. Za termin zakończenia robót uważa się otrzymanie pozwolenia na użytkowanie agregatu
3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, o którym mowa w ust.1, tylko w przypadku, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję działania siły wyższej.
4. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych w ust. 1 § 1 umowy, należy sporządzić „protokół konieczności" potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego. W ślad za protokołem konieczności Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kosztorys, który bezwzględnie musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.

§4

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad inwestycją pełnić będzie:
3. Z ramienia Zamawiającego funkcję Inspektora Nadzoru sprawować będzie –

§5

Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych upoważnień i pełnomocnictw do reprezentacji Zamawiającego przed urzędami samorządowymi (np. Starostwo Powiatowe w Piasecznie, Urząd Miasta i Gminy w Piasecznie, ZTM Warszawa) w zakresie niezbędnym do realizacji zadania.

III. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

§6

1. Obowiązki Wykonawcy do robót wykonawczych:
 - a) Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
 - b) Przejmie plac budowy na 7 dni przed datą rozpoczęcia robót budowlanych.
 - c) Wyposaży zaplecze budowy we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót.
 - d) Oznaczy teren budowy, na którym mają być prowadzone roboty podstawowe (tablica informacyjna, oznaczenia BHP, ppoż., itp.).
 - e) Zapewni nadzór nad pracownikami na terenie i placu budowy przez cały czas trwania budowy.
 - f) Zapewni prawidłowe i właściwe usytuowanie robót i obiektów w: stosunku do punktów, linii i poziomów odniesienia wynikających z dokumentacji projektowej.
 - g) Utrzymawać będzie teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz na bieżąco usuwać będzie wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpadki i śmieci, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach oraz urządzenia prowizoryczne, które są zbędne.
 - h) Zgłosi pisemnie konieczność wykonania robót dodatkowych, niezbędnych do wykonania zadania,
 - i) Po zakończeniu robót usunie poza teren budowy wszelkie urządzenia, tymczasowe zaplecze budowy oraz pozostawi teren budowy i robót czysty i nadający się do użytkowania. Wszystkie elementy pochodzące z rozbiórki i demontażu Wykonawca wywiezie własnym transportem,
 - j) Odtworzy teren robót i uzyska stosowne protokoły odbioru terenu przez właścicieli, łącznie z odtworzeniem nawierzchni ulic.
 - k) Zapewni obsługę geodezyjną.
 - l) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia innych instalacji, spowodowane przez niego bezpośrednio lub swoich podwykonawców.
 - m) Uzyska protokoły odbioru robót zanikowych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego - inspektora nadzoru inwestorskiego.

n)Pomiary zagęszczenia gruntu- protokoły.

2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami, materiałami i wykopami.
3. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić wstęp na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane, oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i doprowadzić go do stanu pierwotnego.

§7

1. Wykonawca zapewni wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje (uprawnienia budowlane).
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia .
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do Umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub wykazie podstawowej kadry kierowniczej stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek przed przystąpieniem do robót sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art.21 a ust. 1 ustawy - Prawo Budowlane).

7. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu nie później niż w dniu bezusterkowego odbioru końcowego powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.
8. Wykonawca przy udziale Podwykonawców wykona następujące roboty:
-
9. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
10. Powierzenie robót wymienionych w ust. 1 Podwykonawcy winno zostać zgłoszone Zamawiającemu na piśmie i przez niego zaakceptowane.
11. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu informację, o której mowa w ust. 3, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy.
12. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, o której mowa w ust. 3, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót.
13. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
14. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, w terminach i w formie przez niego określonej, dostarczy Zamawiającemu informacje dotyczące postępu w realizacji przedmiotu Umowy.

§8

1. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Do protokołu końcowego dołączone będą protokoły odbioru poszczególnych etapów robót:
 - a) przekazania placu budowy,
 - b) odbioru materiałów z demontażu
 - c) sprawdzenia jakości połączeń spawanych - rentgen spawów,
 - d) próby ciśnieniowej,
 - e) przykazania terenu właścicielowi,
 - f) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
 - g) dokumentacja techniczna powykonawcza,
 - h) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem.

3. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru końcowego jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych prawem atestów i zezwoleń co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Dokonanie odbiorów częściowych nie pozbawia Zamawiającego prawa odmowy dokonania odbioru końcowego w razie ujawnienia wad w przedmiocie odbiorów częściowych.

§9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji..... Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty odtworzeniowe terenu w ramach niniejszej umowy, na okres miesięcy .
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie odbioru, oraz za wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru.

IV. WYNAGRODZENIE

§10

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe (netto) za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i zakresem wymienionym w par.1 tj. w wysokości: złotych (słownie złotych: 00/100).
2. Do kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, doliczony zostanie podatek VAT (podatek od towarów i usług) w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury. W dniu podpisania umowy stawka VAT dla robót objętych przedmiotem umowy wynosi - zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy - 23%.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy wyniesie łącznie z podatkiem VAT wynosi: zł(słownie złotych: 00/100).
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości iż inwestycja jest finansowana poprzez leasing.

§11

Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury przesłanej do leasingodawcy w oparciu protokół końcowy odbioru robót, zatwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego.

§12

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy , tj. na kwotę (słownie złotych:).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie
3. Strony postanawiają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy do czasu zakończenia robót stanowi gwarancję zgodnego z Umową wykonania robót. Po odbiorze ostatecznym jego część, w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia, stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty odbioru ostatecznego, o ile nie stwierdzono wad, a w przypadku stwierdzenia takich wad - w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty upływu okresu gwarancji określonego w § 17 ust. 1 i po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 4 pkt 2), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru pogwarancyjnego lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę **PLN** (słownie 00/100 złotych).

§13

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 9, umowy w terminie 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu faktury VAT.
2. Zamawiający jest płatnikiem VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz oświadcza, iż posiada Numer Identyfikacji Podatkowej 123-07-87-352.
3. Należność płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Należności z tytułu faktur będą płatne na konto Wykonawcy w _____ nr
4. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu należności na konto Wykonawcy.
5. Wykonawca jest obowiązany powiadomić na piśmie Zamawiającego o każdej zmianie numeru wskazanego wyżej konta. W przypadku nie dokonania takiego powiadomienia, zapłatę wynagrodzenia na konto wskazane w Umowie uznaje się za należyte wykonanie zobowiązania przez Zamawiającego.
6. Strony ustalają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonane prace nie mogą być bez zgody Zamawiającego przeniesione na osoby trzecie w formie przelewu wierzytelności lub w jakiegokolwiek innej formie.

V. KARY UMOWNE

§14

1. Strony zastrzegają kary umowne naliczane od wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 3 nazywanego niżej „wynagrodzeniem” w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach:
 - i. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 6000zł za każdy dzień zwłoki
 - ii. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości ...0,5.....% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - iii. za spowodowanie przerwy w realizacji robot z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1,0... % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,
 - iv. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 150 000 zł.
 - v. Za nieosiągnięcie deklarowanej gwarantowanej w umowie trwałej mocy elektrycznej netto Agregatu Kogeneracyjnego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) netto za każdy 10 kWe poniżej gwarantowanej trwałej mocy elektrycznej Agregatu Kogeneracyjnego.
 - vi. Za nieosiągnięcie deklarowanej gwarantowanej w umowie trwałej mocy

- cieplnej mierzonej w strumieniu wody sieciowej Agregatu Kogeneracyjnego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) netto za każde 10 kW poniżej gwarantowanej trwałej mocy cieplnej Agregatu Kogeneracyjnego.
- vii. Za nieosiągnięcie deklarowanej gwarantowanej w umowie sprawności elektrycznej brutto Agregatu Kogeneracyjnego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) netto za każdy 0,25% punktu procentowego sprawności poniżej deklarowanej gwarantowanej przez Wykonawcę sprawności elektrycznej Agregatu Kogeneracyjnego.
 - viii. Za nieosiągnięcie deklarowanej gwarantowanej w umowie sprawności całkowitej brutto Agregatu Kogeneracyjnego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) netto za każdy 0,25% punktu procentowego sprawności poniżej deklarowanej gwarantowanej przez Wykonawcę sprawności całkowitej Agregatu Kogeneracyjnego.
 - ix. Za nieosiągnięcie deklarowanej gwarantowanej w umowie dyspozycyjności Agregatu Kogeneracyjnego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) netto za każdą dodatkową, rozpoczętą godzinę postoju.
- b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- i. za zwłokę w przeprowadzeniu czynności odbioru robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - ii. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, zwolnić się od usunięcia wady przez zapłatę kary umownej czy też odszkodowania. Na Wykonawcy ciąży przede wszystkim obowiązek dotrzymania wszystkich Parametrów Gwarantowanych grupy „A”.

4. Przysługującą wobec Wykonawcy wierzytelność z tytułu kary umownej Zamawiający może potrącić z wierzytelności przysługującej Wykonawcy wobec Zamawiającego, z tytułu wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy.

5. Członkowie Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialni względem Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy oraz z tytułu czynów niedozwolonych pozostających w związku z jego wykonaniem.

6. Jeżeli wykonane Pomiary Parametrów Gwarantowanych, o których mowa w Załączniku 2 do umowy nie wykażą osiągnięcia przez Instalację Parametrów Gwarantowanych, a Wykonawca nie wykona dodatkowych Pomiarów Parametrów Gwarantowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tych pomiarów osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

VI. Odstąpienie od umowy

§15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez skutków finansowych gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu budowy,
 - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni robocze.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, bez wskazania uzasadnionej przyczyny.

VII. Postanowienia końcowe

§16

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień zawartej umowy lub któregośkolwiek z załączników, stanowiących integralną część niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

nie zawinionych przez Wykonawcę, przedłużających się terminów uzyskania zgód

i zezwoleń, koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, wydawanych przez organy i podmioty niezależne od Wykonawcy i Zamawiającego lub innych okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania zamówienia pomimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego,

wystąpienia opadów atmosferycznych lub temperatur, których skala w sposób istotny odbiega od średniej wieloletniej określonej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie, uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prowadzenie robót,

natrafienia na przeszkody, których na etapie opracowywania projektu nie można było przewidzieć (np. nie zainwentaryzowane odcinki sieci podziemnych, zakopane odpady niebezpieczne, niewybuchy, znaleziska podlegające nadzorowi archeologicznemu, których zbadanie wymaga wstrzymania prac decyzją konserwatora zabytków),

zmiany ustawowej stawki podatku VAT,

zmniejszenia zakresu robót i wynikającego z tego obniżenia wynagrodzenia. Obniżenie kwoty ryczałtowej, o której mowa zostanie określone w oparciu o dokument stanowiący załącznik do niniejszej umowy np. Tabelę wartości ofertowych, szczegółowy kosztorys ofertowy, harmonogram RTF, bądź też w oparciu o przygotowaną kalkulację zaakceptowaną przez Zamawiającego.

konieczności zmiany osoby z uprawnieniami. Zamawiający umożliwi zmianę osoby, jedynie w przypadku gdy nowa osoba powołana do pełnienia w/w funkcji będzie spełniała wymagania Zamawiającego w zakresie nie niższym niż określone w SIWZ.

Zamawiający dopuszcza możliwość modyfikacji harmonogramu jedynie w sytuacji, gdy zmiany nie mają wpływu na końcowe terminy realizacji, Zmiana harmonogramu wymaga pisemnej zgody Zamawiającego oraz inspektora nadzoru. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie tej zmiany bez konieczności sporządzania odrębnego aneksu do umowy.

§17

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie a w przypadku braku porozumienia przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.

§19

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- a) oferta Wykonawcy z dnia
- b) polisa ubezpieczeniowa
- c) dokumentacje projektowe
- d) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- e) Załącznik nr 1 do Umowy – część opisowa
- f) Załącznik nr 2 do Umowy – Gwarantowane parametry techniczne
- g) Załącznik nr 3 do Umowy – Specyfikacja techniczna

Zamawiający

Wykonawca