

Zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na pytania:

a) zmianę § 14 ust. 1 pkt 1 a) z:

„14.1.1.a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 6000 zł za każdy dzień zwłoki”

na:

„14.1.1.a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki”.

Zamawiający nie wyraża zgody.

b) zmianę § 14 ust. 1 pkt 1 d) z:

„14.1.1.d) za przekroczenie czasu ograniczeń w dostawie CWU w trakcie wykonywanych prac w wysokości 50 000 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy ponad zadeklarowany w oświadczeniu czas. Kara naliczana będzie osobno dla każdego dnia kiedy wystąpią przekroczenia zadeklarowanego czasu ograniczeń w dostawie CWU.”

na:

„14.1.1.d) za przekroczenie czasu ograniczeń w dostawie CWU w trakcie wykonywanych prac w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy ponad zadeklarowany w oświadczeniu czas. Kara naliczana będzie osobno dla każdego dnia kiedy wystąpią przekroczenia zadeklarowanego czasu ograniczeń w dostawie CWU.”

Zamawiający wyraża zgodę na 5% wynagrodzenia umownego .

c) zmianę § 14 ust. 1 pkt 1 e) z:

„14.1.1.e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 150 000 zł”.

na:

„14.1.1.e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego”.

Zamawiający nie wyraża zgody.

d) zmianę § 14 ust. 2 z:

„14.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.”

na:

„14.2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.”

Zamawiający wyraża zgodę.

e) wykreślenie § 3 ust. 4.

Zamawiający nie wyraża zgody.

2. Dotyczy projektu umowy:

Zapisy § 14 ust. 1 pkt 1 c) przewidują kary umowne za spowodowanie przerwy w realizacji robót. Pomniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy prowadziłoby w takiej sytuacji do dublowania kary, bowiem kara za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy została wprowadzona już w §14 ust.1 pkt 1a). W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie § 14 ust. 1 pkt 1 c).

Zamawiający nie wyraża zgody. To są dwie różne kary. Czym innym jest opóźnienie a czym innym zwłoka.

- podanie ciśnienia wodociągowego do węzła

w większości budynków w Piasecznie 4,5-5,0 Bar, ale w budynkach sąsiadujących z ul. Strusia 1-8 wynosi 3,4-4,2 Bar (odczyt z telemetrii);

- określenie uzupełnienia wody (sieć ciepła / wodociąg)

powrót sieciowy (Ogólne wytyczne do projektowania i budowy węzłów ciepłych w budynkach zasilanych z sieci ciepłej w Piasecznie; <https://pc-u.pl/projektowanie/>).

- potwierdzenie materiału rur instalacyjnych c.w.u. i cyrk. (rozdzielacze są zaprojektowane z rurociągów PP, czy w instalacji są elementy ocynkowane?)

Zarządca przekazał informacje, że nie ma elementów z rur ocynkowanych.

- czy należy wycenić rozdzielacze c.w.u. i cyrk. ?

Nie

- w związku z udostępnionymi odpowiedziami na pytania dot. w/w postępowania (pytanie nr 3), prosimy o doprecyzowanie parametrów stabilizatora (pojemność, materiał, wykonanie i ilość), gdyż w załączniku od administratora nie ma takich informacji.

Odpowiedź udzielona została w poprzedniej serii odpowiedzi.

w projekcie umowy (załącznik nr 8 do SWZ), w § 3 ust. 1 pkt a) wystąpił błąd pisarski. Prawidłowa data uruchomienia węzła ciepłego to 31 sierpnia 2022r.