

Dotyczy: *postępowania pn.: „Projektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie węzłów ciepłych pracujących w obszarze sieci ciepłowniczej PCU Piaseczno przy ul. Poniatowskiego 4 a i Chyliczkowskiej 20” (sprawa nr 4/2022)*

Szanowni Państwo,

w związku z planowanym przystąpieniem do postępowania pn.: „Projektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie węzłów ciepłych pracujących w obszarze sieci ciepłowniczej PCU Piaseczno przy ul. Poniatowskiego 4 a i Chyliczkowskiej 20” (sprawa nr 4/2022) niniejszym zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie zmian do projektu umowy:

1. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, że groźba ewentualnego niedotrzymania pierwotnego terminu realizacji może wynikać nie tylko z działania siły wyższej, lecz również z innych przyczyn obiektywnie niezależnych od Wykonawcy. W takiej sytuacji powinien on mieć prawo do żądania przedłużenia terminu umownego. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 3 ust. 5 z:

„5. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, o którym mowa w ust.1, tylko w przypadku, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję działania siły wyższej”

na:

„5. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, o którym mowa w ust.1, tylko w przypadku, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego **wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub** stanowi konsekwencję działania siły wyższej”.

Zamawiający wyraża zgodę na proponowany zapis.

2. Dotyczy projektu umowy:

W związku z art. 484 § 2 Kodeksu cywilnego, Wykonawca proponuje miarkowanie kary umownej w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia. Zapis § 14 ust. 1 pkt 1) ppkt a) umowy mógłby prowadzić do powstania kary umownej w rażąco wygórowanej wysokości oraz nieuzasadnionego wzbogacenia się Zamawiającego. Wnosimy zatem o jego zmianę z:

„a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 6000 zł za każdy dzień zwłoki”

na:

„a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2% wynagrodzenia umownego** za każdy dzień zwłoki”.

Zamawiający NIE wyraża zgody na proponowany zapis.

3. Dotyczy projektu umowy:

Ewentualna przerwa w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy nie musi mieć wpływu na należyte i terminowe zakończenie całości prac. W związku z tym za nieuzasadnione w takiej sytuacji uznać należy żądanie przez Zamawiającego zapłaty kary umownej. Wnosimy zatem o wykreślenie ppkt c) z pkt 1) w ust. 1 § 14.

Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie zapisu.

4. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż umowa zawierana przez Strony należy do grupy umów cywilnoprawnych, a ich podstawową zasadą jest równość stron. Ponadto należy zauważyć, iż zapisy umowne powinny zapewnić przynajmniej minimalną ochronę interesów Wykonawcy. Nawiązuje do powyższego art. 5 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż podstawą każdej umowy i celem nadrzędnym jest wspólne działanie Zamawiającego i Wykonawcy mające na celu osiągnięcie oczekiwanego przez Zamawiającego efektu. Przez pojęcie „wspólne działanie” należy rozumieć takie czynności, które nie wymuszają uprzywilejowanej pozycji żadnej ze Stron. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współżycia społecznego oraz zasady równości stron, wnosimy o zmianę § 14 ust. 1 pkt 1 ppkt d) z:

„d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 150 000 zł”

na:

„d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **5% wynagrodzenia umownego**”.

Zamawiający NIE wyraża zgody na proponowany zapis.