

**Ogłoszenie dotyczące zamówienia, dla którego nie ma obowiązku stosowania ustawy Pzp**  
**Roboty budowlane**  
**Projektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie węzłów ciepłych pracujących w obszarze sieci ciepłowniczej PCU**  
**Piaseczno przy ul. Poniatowskiego 4 a i ul. Chyliczkowskiej 20**

### SEKCJA I – ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo - Usługowe „Piaseczno” Spółka z o.o.
- 1.2.) **Oddział zamawiającego:** 05-500 Piaseczno, ul. Kusocińskiego 4
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 013071501
- 1.4.) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** ul. Kusocińskiego 4
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Piaseczno
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 05-500
- 1.4.4.) **Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL913 - Warszawski zachodni
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 227500215
- 1.4.8.) **Numer faksu:** 227606763
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** biuro@pc-u.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pc-u.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający sektorowy - art. 5 ust. 1 pkt 1 - gaz i energia ciepła
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

### SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00233531/01
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2022-06-30 16:27

### SEKCJA III – INFORMACJE O ZAMÓWIENIU

#### 3.1.) Nazwa zamówienia

Projektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie węzłów ciepłych pracujących w obszarze sieci ciepłowniczej PCU Piaseczno przy ul. Poniatowskiego 4 a i ul. Chyliczkowskiej 20

#### 3.2.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

**3.3.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest Projektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie dwu- i trójfunkcyjnych węzłów ciepłych, w obszarze sieci ciepłowniczej Zamawiającego, na terenie miasta Piaseczno, w następujących lokalizacjach:

L.p. Adres / Lokalizacja Zapotrzebowanie na moc Termin uruchomienia

CO CWU CT suma

[ - ] [ - ] [kW] [kW] [kW] [kW]

1 Poniatowskiego 4A 450,00 350,00 - 800,00 30.09.2022

2 Chyliczkowska 20 (internat) 120,00 100,00 - 220,00 30.09.2022

3 Chyliczkowska 20 (szkoła+ hala) 350,00 190,00 220,00 760,00 30.09.2022

3a Chyliczkowska 20 (szkoła) 200,00 80,00 - 280,00

3b Chyliczkowska 20 (hala) 150,00 110,00 220,00 480,00

Dodatkowe wyjaśnienia:

Zamówienie obejmuje projektowanie, dostawę, montaż i uruchomienie trzech węzłów.

Węzeł ciepły Poniatowskiego 4A przewidziany jest w wersji dwufunkcyjnej, dotyczy nowobudowanego bloku mieszkalnego.

Węzeł ciepły Chyliczkowska 20 (internat) przewidziany jest w wersji dwufunkcyjnej, dotyczy zasilania wyłącznie budynku internatu przy Zespole Szkół nr 3 im. Cecylii Plater-Zyberkówny.

Węzeł ciepły Chyliczkowska 20 (szkoła+hala) przewidziany jest w wersji trojfunkcyjnej, dotyczy zasilania istniejącej budynku Zespołu Szkół nr 3 im. Cecylii Plater-Zyberkówny (nazwane szkoła), oraz projektowaną halę sportową wraz z łącznikiem (nazwane hala). Węzeł powinien zostać dostarczony jako wspólny (na łączną moc szkoły i hali), w okresie przejściowym zasilający odbiory określone dla szkoły, z możliwością docelowego podłączenia kolejnych odbiorów hali po realizacji inwestycji. Projekt i budowa rozdzielaczy dla szkoły i węzła nie są objęte niniejszym postępowaniem i leżą po stronie odbiorcy.

Dodatkowo odbiory ciepła wskazane w pkt 3a tabeli powinny zostać zaprojektowane z wykorzystaniem i do współpracy z zasobnikami ciepła i instalacją solarną, które pracują w budynku szkoły. Przeróbki instalacji wodnych i jej dostosowanie do współpracy z węzłem ciepłym nie są objęte niniejszym postępowaniem i leżą po stronie odbiorcy. Z istniejącym układem technologicznym można szczegółowo zapoznać się w trakcie wizji lokalnej.

Zakres zamówienia, dla każdego z węzłów, obejmuje w szczególności:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej,
- b) uzgodnienie dokumentacji z Zamawiającym,
- c) demontaż urządzeń i instalacji sanitarnych z pomieszczenia węzła (jeśli dotyczy),
- d) wykonanie instalacji sanitarnych węzła ciepłego,
- e) montaż urządzeń węzła ciepłego,
- f) wykonanie automatyki dla węzła ciepłego,
- g) wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia węzła ciepłego i automatykę,
- h) wykonanie prób szczelności wszystkich instalacji,
- i) wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej,
- j) wykonanie dokumentacji powykonawczej (z określeniem serii i numerów pomp, zaworów regulacyjnych, odmulaczy, ciepłomierzy i wodomierzy),
- k) wykonanie próby na gorąco instalacji ciepłej wody, wraz z cyrkulacją, instalacji c.o. oraz węzła ciepłego,
- l) podłączenie węzła ciepłego do instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i ciepła technologicznego (jeśli dotyczy),
- m) uruchomienie instalacji i węzła ciepłego,
- n) w przypadku gdy urządzenia ciśnieniowe podlegają badaniu w Urzędzie Dozoru Technicznego, Wykonawca przygotowuje nw. dokumenty:

- a. karty katalogowe zaworów bezpieczeństwa,
- b. karty katalogowe, gwarancyjne z serią i numerem naczynia wzbiorczego,
- c. komplet dokumentów do złożenia w UDT,
- o) wykonywanie czynności naprawczych w okresie gwarancyjnym

Węzeł należy wykonać przy następujących założeniach :

- całość prac jest realizowana w systemie „pod klucz”, co oznacza, że Wykonawca, posiadając stosowne upoważnienie od Zamawiającego jest zobowiązany do spełnienia wszelkich wymogów formalnych z tym zadaniem związanych; wizja lokalna w terenie przed złożeniem oferty jest obowiązkowa dla Wykonawców wszelkie formalności związane ze zgłoszeniem i odbiorem robót zgodnie z Polskim Prawem leżą po stronie Wykonawcy; wszelkie formalności związane z organizacją ruchu w rejonie budowy leżą po stronie Wykonawcy.
- Termin wykonania montażu węzłów w pomieszczeniach uzgodnić z Właścicielem obiektów.
- Umożliwienie kontroli przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego dostarczonego materiału w kontekście jakości i spełnienia warunków technicznych narzuconych przez Inwestora.
- Dopuszczalne jest dokonanie zmian w proponowanej przez Zamawiającego technologii, ale pod warunkiem, że zmiany te nie spowodują wzrostu ceny, ani obniżenia parametrów eksploatacyjnych przedmiotu zamówienia.
- o terminie wyłączenia ciepła do Odbiorców Wykonawca powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni roboczych organizacja placu budowy i zaplecza należy do Oferenta.
- W przypadku, gdzie prace objęte niniejszym zamówieniem będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające pracę wykonywaną przez pracowników i współpracowników Zamawiającego/użytkowników danego lokalu.
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określono w dokumentacji technicznej i w istotnych dla stron postanowieniach które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, które stanowią załącznik do SWZ

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45 30 00 00-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45 33 10 00-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

09 32 30 00-9 Węzeł ciepły lokalny

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga:

- a) Zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji robót na terenie przekazanym Wykonawcy.
- b) Wykonania wszelkich robót towarzyszących, tymczasowych, porządkowych, zabezpieczających przed pyłem budowlanym – niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i funkcjonowania obiektu, w tym zaplecza budowy. Roboty te Wykonawca ujmie w kosztach ogólnych budowy.
- c) Dostawienia dostaw materiałów sukcesywnie ze względu na brak powierzchni magazynowej i brak miejsca przed budynkiem.
- d) Odbioru i zagospodarowania we własnym zakresie odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
- e) Zachowania porządku w obrębie wykonywania robót budowlanych.
- f) Utrzymywania obszaru robót w stanie uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód, wywożenia na bieżąco materiałów z rozbiórki we własnym zakresie i na własny koszt.
- g) Zapewnienia bezpieczeństwa ppoż. oraz bezpiecznych warunków realizacji robót i przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy.
- h) Wykonywania robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego jak również z obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i z zachowaniem obowiązujących wymagań i przepisów BHP i ppoż.
- i) Użycia materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r., poz. 883 ze zm.).

j) Zabezpieczenia terenu robót w sposób pewny i trwały zgodnie z wymaganiami Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.  
k) Wyznaczenia przez Wykonawcę kierownika robót – spełniającego wymagania kwalifikacyjne dla osób zatrudnionych na tym stanowisku – do nadzorowania prac i współpracy z Zamawiającym.

l) Uczestniczenia w naradach dotyczących postępu robót, zwoływanych przez Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z:

- 1) Projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technologicznych,
  - 2) rozwiązania wynikające z oferowanego taniego wykonania, dla których istnieje uzasadnione podejrzenie, że mogą w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem, nie będą przez Zamawiającego zaakceptowane,
  - 3) Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego; wymagana jest końcowa akceptacja
  - 4) Przepisy prawne i normy na podstawie których należy oprzeć projekt i wykonanie zamierzenia budowlanego
- a) do p) zgodnie z SWZ

**3.5) Kod waluty: PLN**

**3.6.) Termin składania wniosków lub ofert: 2022-07-15 10:00**

**3.7.) Informacje dla wykonawców dotyczące warunków zamówienia**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki , o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy

1) nie podlegają wykluczeniu na podstawie zapisów Część II pkt 2 niniejszej SWZ w zakresie podstaw wykluczenia

2) spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym

(Zamawiający nie precyzuje tego warunku)

b) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej , o ile wynika to z odrębnych przepisów

(Zamawiający nie precyzuje tego warunku)

c) sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Wykonawca musi wykazać, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości

nie mniejszą, niż: 500 000,00 PLN (słownie pięćset tysięcy zł 00/100).

Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż: 500 000 PLN (słownie pięćset tysięcy zł 00/100 złotych). Wykonawca musi wykazać, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców (np.: Konsorcjum, Spółki Cywilnej) o udzielenie niniejszego zamówienia sytuacja ekonomiczna i finansowa oceniana będzie łącznie.

d) zdolności technicznej lub zawodowej

d.1) W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych:

Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat wykonanych dostaw, wraz z montażem i uruchomieniem węzłów cieplnych dwu i/lub trzyfunkcyjnych o mocy od 500 kW do 1500 kW. Minimalna ilość takich węzłów to (3) trzy, co zostanie wykazane zgodnie ze wzorem stanowiącym zał. nr 4 do SWZ.

Powyższe winno być przedstawione w formie wykazu dostaw wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których dostawy te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te dostawy zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty;

d.2) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek w zakresie posiadanej wiedzy i doświadczenia, jeśli Wnioskodawca wykaże się wymaganiami określonymi w pkt d2 SWZ

Wykaz oświadczeń i dokumentów , jakie mają złożyć Wykonawcy określone w Części III pkt 1 ) do 9 ) SWZ. Zamawiający wezwie wykonawcę , którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni dokumentów określonych w Części III pkt 2.1 ) SWZ

## SEKCJA VI – INFORMACJE DODATKOWE

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://miniportal.uzp.gov.pl>

Adres elektronicznej skrzynki podawczej PCU na platformie

Skrzynka to e-PUAP: /PCUPIASECZNO/SkrytkaESP

Adres strony internetowej, na której udostępnione będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:

<https://miniportal.uzp.gov.pl> i [www.pc-u.pl](http://www.pc-u.pl)

Wszelkie informacje nt. przedmiotowego zamówienia Zamawiający będzie publikował na stronie internetowej pod adresem:

<http://www.pc-u.pl/> i <https://miniportal.uzp.gov.pl>

Wykonawcy winni monitorować na bieżąco zawartość umieszczonych tam informacji, w celu sprawdzenia czy nie zawiera ona ewentualnych czynności dokonanych przez Zamawiającego związanych z przedmiotowym postępowaniem.

3) Postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem mini Portalu i ePUAP. Wykonawcy, którzy zamierzają wziąć udział w postępowaniu muszą posiadać konto na e - PUAP oraz kwalifikowany podpis elektroniczny, podpis zaufany lub podpis osobisty.

Ofertę należy złożyć za pośrednictwem „Formularza do złożenia lub wycofania oferty” dostępnego na ePUAP udostępnionego na mini Portalu do dnia 15 lipca 2022r. do godziny 10:00.

Cały proces składania oferty poprzez szyfrowanie ma miejsce na stronie miniPortal.uzp.gov.pl

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15 lipca 2022r. o godzinie 14:00.

Zamawiający wymaga wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Projektowane postanowienia umowy stanowią zał. nr 8 do SWZ

Uruchomienie węzłów musi być zakończone najpóźniej w terminie:

- a) Poniatowskiego 4A: 30 września 2022 roku,
- b) Chyliczkowska 20 (internat): 30 września 2022 roku,
- c) Chyliczkowska 20 (szkoła+hala): 30 września 2022 roku.

Przekazanie dokumentacji powykonawczej dla każdego węzła powinno nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od uruchomienia danego węzła..

Termin wykonania prac powinien uwzględniać harmonogram realizacji prac związanych z wykonaniem przyłączy do budynku (będących przedmiotem osobnego zamówienia).

Kryteria oceny ofert:

1. Waga kryterium 80 % cena
2. Waga kryterium 20 % gwarancja