

**Zamawiający: Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo - Usługowe „Piaseczno” Spółka z o.o.**

**05-500 Piaseczno, ul. Kusocińskiego 4**

NIP 123-07-87-352

REGON 013071501

KRS 0000087343

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy.

zwany dalej Zamawiającym

**tel. (22) 750 02 15**

**fax: (22) 750 67 63**

**e-mail: [biuro@pc-u.pl](mailto:biuro@pc-u.pl)**

**strona internetowa [www.pc-u.pl](http://www.pc-u.pl)**

Godziny urzędowania 8.00 – 16.00 poniedziałek – piątek;

Przekazuje

## **SPECYFIKACJĘ WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

zwaną dalej SWZ

**DOTYCZY: Budowy przyłącza sieci ciepłej preizolowanej DN150mm o długości szacowanej 22,5mb oraz DN80mm o długości szacowanej 91,00mb, do budynku zlokalizowanego w Piasecznie ul. Poniatowskiego 4a.**

**SPRAWA nr – 5/2022**

**KATEGORIA ZAMÓWIENIA: Roboty budowlane**

Postępowanie jest prowadzone

w trybie przetargu podstawowego

posiłkując się uregulowaniami określonymi w art. 275 pkt 1 ustawy Pzp,

Wartość szacunkowa zamówienia jest mniejsza od równowartości kwoty 5 382 000 000 Euro  
W związku z powyższym **postępowanie o zamówienie nie jest** prowadzone zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r, poz. 1129 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą Pzp”. Nie podlega przepisom w/w ustawy. Zamawiający posiłkowo powołuje się na zapisy ustawy Prawo zamówień publicznych celem zachowania równego i pełnego dostępu do zamówienia. Postępowanie jest prowadzone w oparciu o zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych w Przedsiębiorstwie Ciepłowniczo - Usługowe „Piaseczno” Spółka z o.o.

Piaseczno, dnia 1.08.2022r

Zatwierdził

Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy zapoznali się z treścią niniejszej SWZ. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów oraz przedłożenia oferty nieodpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego

## **Część I**

### **Postanowienia ogólne**

#### **1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO. Rodzaj zamawiającego. Zamawiający Sektorowy.**

**Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo – Usługowe „Piaseczno” Spółka z o.o.**

Siedziba: 05-500 Piaseczno, ul. Kusocińskiego 4

NIP: 123-07-87-352

REGON: 013071501

KRS: 0000087343

Tel. 22750 02 15/ fax 22750 67 63

e-mail: [biuro@pc-u.pl](mailto:biuro@pc-u.pl)

strona internetowa: [www.pc-u.pl](http://www.pc-u.pl)

Godziny urzędowania: 8:00 – 16:00 poniedziałek – piątek;

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://miniportal.uzp.gov.pl>

Adres elektronicznej skrzynki podawczej PCU na platformie

**Skrzynka to e-PUAP: /PCUPIASECZNO/SkrytkaESP**

Adres strony internetowej, na której udostępnione będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:

<https://miniportal.uzp.gov.pl>

i

[www.pc-u.pl](http://www.pc-u.pl)

Wszelkie informacje nt. przedmiotowego zamówienia Zamawiający będzie publikował na stronie internetowej pod adresem: <http://www.pc-u.pl/> i <https://miniportal.uzp.gov.pl>

Wykonawcy winni monitorować na bieżąco zawartość umieszczonych tam informacji, w celu sprawdzenia czy nie zawiera ona ewentualnych czynności dokonanych przez Zamawiającego związanych z przedmiotowym postępowaniem.

## 2. Tryb udzielenia zamówienia

- 1) Postępowanie jest prowadzone w trybie podstawowym, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu ofertę mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy, a następnie Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę bez przeprowadzania negocjacji posiłkując się – art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r, poz. 1129 z późn. zm.), zwana dalej „ustawą Pzp”.
- 2) Postępowanie jest prowadzone w języku polskim. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 3) Postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem mini Portalu i e PUAP. Wykonawcy, którzy zamierzają wziąć udział w postępowaniu muszą posiadać konto na e - PUAP oraz kwalifikowany **podpis elektroniczny, podpis zaufany lub podpis osobisty**.
- 4) Generalne zasady uczestnictwa w postępowaniu:
  - a) ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie, o ile spełniają warunki określone w Ustawie oraz w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, dalej jako SWZ.
  - b) każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 5) W zakresie nieuregulowanym SWZ zastosowanie mają posiłkowo przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

## 3. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **Budowa przyłącza sieci ciepłej preizolowanej DN150mm o długości szacowanej 22,5mb oraz DN80mm o długości szacowanej 91,00mb, do budynku zlokalizowanego w Piasecznie ul. Poniatowskiego 4a.**

45232140-5 - Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

Opis ogólny sieci ciepłej

### 1. Dane ogólne

Nazwa obiektu: **„Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę przyłącza sieci ciepłowniczej preizolowanej Dn Ø150mmi Dn Ø80mm od sieci co na dz. nr 72/7 do budynku mieszkalnego przy ulicy Poniatowskiego 4A w Piasecznie.”**

Działki nr ew.: 72/7, 18/2, 18/3, 16 (Jedn. ew.: 141804\_4 Piaseczno Miasto, obręb 0038)

## 2. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest przyłącze sieci ciepłej preizolowanej DN150mm o długości ok. 22,5mb oraz DN80mm o długości ok. 91,00mb do budynku zlokalizowanego w Piasecznie ul. Poniatowskiego 4a.

## 4. Opis ogólny sieci ciepłej

Projektowane przyłącze włączone zostanie do istniejącej sieci ciepłej preizolowanej DN200/315 zlokalizowanej w ul. Jasińskiego.

Projektowane przyłącze przebiega częściowo w terenie a częściowo przez garaż podziemny. Część prowadzoną w terenie projektuje się z rur preizolowanych o średnicy Dn150/250 oraz Dn80/160, część prowadzoną przez garaż podziemny z rur preizolowanych w płaszczu SPIRO o średnicy Dn80/160.

Całkowita długość przyłącza – 113,50mb

Długość przyłącza prowadzona w terenie – 91,0mb

Długość przyłącza prowadzona przez garaż podziemny – 22,5m

Trasa projektowanego przyłącza sieci ciepłej preizolowanej przedstawiona została na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500. Zagłębienia oraz kolizje pokazane zostały na profilu podłużnym. Część przyłącza biegnąca wewnątrz budynku pokazana została na rzucie garażu.

### **Technologia wykonania sieci ciepłej.**

Przyłącze ciepłe projektuje się z rur preizolowanych ze standardową grubością izolacji termicznej z impulsowym systemem alarmowym, w garażu w płaszczu SPIRO. Rurociągi preizolowane przystosowane są do bezpośredniego układania w gruncie bez używania elementów kanałowych. Rurociągi te przystosowane są do pracy w następujących warunkach:

- ciśnienie robocze 1,6 MPa,
- ciśnienie próbne 1,25 \* ciśnienie robocze
- temperatura czynnika roboczego 120°C

Przyłącze ciepłe zaprojektowano w technologii preizolowanej z instalacją sygnalizacji awarii przyłącza ciepłego, system impulsowym. W garażu rurociągi preizolowane w płaszczu SPIRO.

Rura preizolowana składa się z trzech integralnych części:

- rury stalowej ze szwem przewodowej ze stali P235GH,
- pianki poliuretanowej otaczającej rurę stalową,
- rury zewnętrzna polietylenowa HDPE – część w terenie
- zewnętrznego płaszczu SPIRO z ocynowanej stalowej blachy w garażu

Właściwa rura przewodowa ze szwem wykonana jest ze stali P235GH według PN-EN 10217-2:2004/A1:2006 o granicy plastyczności  $Re_{20^{\circ}C} = 235 \text{ MPa}$  i  $R_m = 343 \text{ MPa}$ ,  $t = 20^{\circ}C$ . Izolacją termiczną jest sztywna pianka poliuretanowa (PUR), spełniająca wymagania PN-EN 253:2005 p 4.4, o bardzo niskim współczynniku przewodności cieplnej  $50 \leq 0,033 \text{ W/mK}$ . Rura zewnętrzna wykonana jest z polietylenu wysokiej gęstości (HDPE) spełniająca wymagania normy PN-EN 253:2005 p 4.3.2., zapewnia ona skuteczną ochronę pianki i rury stalowej przed wilgocią w glebie i uszkodzeniami mechanicznymi. Zewnętrzny płaszcz SPIRO wykonany jest z ocynkowanej stalowej blachy. Rury dostarczane są w odcinkach o długościach 6 oraz 12 metrów.

Do połączeń rur, w zależności od średnicy przewodów oraz grubości ścianek, należy stosować spawanie elektryczne elektrodami ER 3.46 lub gazowe zestawem acetylenowo-tlenowym z dodatkiem spoiwa. Dla rurociągów o średnicy nominalnej  $DN \leq 150$  i grubości ścianki max 5mm należy spawać acetylenowo- tlenowo, natomiast dla średnic nominalnych  $D_n > 150$  należy spawać elektryczne metodą spawania łukowego gwarantującą uzyskanie wymaganej jakości i wytrzymałości spoin.

Izolację termiczną wykonuje się na połączeniach rur i elementów preizolowanych, w mufach termokurczliwych, które po wykonaniu niezbędnych czynności pomocniczych wypełnia się pianką poliuretanową dwuskładnikową twardniejącą i powiększającą swoją objętość w trakcie zastygania, spełniającą taką samą funkcję i mającą te same właściwości termiczne jak rura właściwa.

Przed wykonaniem mufowania dokonuje się połączeń przewodów instalacji alarmowej według schematu instalacji alarmowej i instrukcji montażu rurociągów preizolowanych.

Załamania sieci, dla średnicy rury właściwej, wykonać za pomocą łuków giętych preizolowanych. Niewielkie korekty trasy lub zagłębienia preizolowanej sieci cieplnej należy realizować poprzez gięcie elastyczne na budowie lub przez ukosowanie na złączach.

### **Kompensacja wydłużeń termicznych sieci cieplnej.**

Przyłącze cieplne zostało zaprojektowane w technologii preizolowanej z instalacją alarmową impulsową. W celu zapobiegania nadmiernemu wydłużaniu cieplnego poszczególnych odcinków rurociągów, zastosowano kompensację naturalną typu typu "L" i typu "Z". W celu ułatwienia przemieszczania się kolan kompensacyjnych przewidziano strefy kompensacyjne, wykonane za pomocą poduszek kompensacyjnych. Ilość poduszek i miejsce montażu przedstawiono na schemacie montażowym sieci ciepłowniczej.

### **Kompensacja naturalna – obliczenia i sprawdzenie.**

W celu sprawdzenia kompensacji naturalnej obliczono max długości tarciove rury preizolowanej :

-Dn150/250 w gruncie dla przeciętnego zagłębienia rurociągu – 1,00m

Maksymalna długość tarciowa  $L_{fmax}$

$L_{fmax} = 84m$

-Dn80/160 w gruncie dla przeciętnego zagłębienia rurociągu – 1,15m

Maksymalna długość tarciowa  $L_{fmax}$

$L_{fmax} = 49m$

**Długości instalacyjne na zaprojektowanej sieci nie przekraczają obliczeniowych max długości tarciowych.**

### **Kolizje i zabezpieczenia.**

Skrzyżowania przyłącza ciepłowniczego zostały pokazane na profilu podłużnym s.c.

#### 5. Podstawowe elementy sieci cieplnej.

##### **Rurociągi**

Projektowana sieć ciepłownicza została zaprojektowana z rurociągów o grubości ścianki:

Dla średnicy:

Dn80 – rura stalowa ze szwem przewodowa Dz88,9x3,2.

Dn150 – rura stalowa ze szwem przewodowa Dz168,3x4,0.

Przyłącze cieplne preizolowane projektuje się z rur o długości 6m oraz 12m . Załamania na trasie i na spadkach realizować można przez odchylenie do 3° na połączeniach mufowych, a pozostałe przez gotowe kolana.

Parametry sieci: 120 / 60°C,

Ciśnienie czynnika grzejjego 1,6 MPa.

Rurociągi w budynkach wykonać z rur stalowych czarnych ze szwem ze stali P235GH

wg PN-EN: 10217-2:2004/A1:2006 *Rury stalowe ze szwem do zastosowań ciśnieniowych – Warunki techniczne dostawy – Część 2: Rury ze stali niestopowych i stopowych zgrzewane elektrycznie z określonymi własnościami w temperaturze podwyższonej.*

Średnice i grubości ścianek oraz masy stalowych rur przewodowych mają być zgodne z PN-EN 10220:2005 *Rury stalowe bez szwu i ze szwem – Wymiary i masy na jednostkę długości*.

Tolerancje grubości ścianek rur przewodowych mają być zgodne z normami przedmiotowymi: PN-EN 10216-2+A2:2009, PN-EN 10217-1:2004/A1:2006, PN-EN 10217-2:2004/A1:2006 oraz PN-EN 10217-5:2004/A1:2006.

Do budowy rurociągów w.s.c. należy stosować rury z ukosowanymi końcami z godnie z PN-ISO 6761:1996 *Rury stalowe – Przygotowanie końców rur i kształtek do spawania*.

Rury stalowe muszą posiadać świadectwo odbioru 3.1 wg PN-EN 10204:2006 *Wyroby metalowe – Rodzaj dokumentów kontroli* oraz poświadczenie badania jakościowego wydane przez Ośrodek Badania Jakości Wyrobów ZETOM Warszawa.

Izolacja ze sztywnej pianki poliuretanowej.

## **Armatura**

Na przyłączy sieci cieplnej zaprojektowano:

- zawory odcinające preizolowane Dn80 osadzone w skrzynkach hydrantowych na bloczkach betonowych
- zawory odcinające preizolowane Dn150 osadzone w skrzynkach hydrantowych na bloczkach betonowych

### **6. Wytyczne montażowe i wykonawcze**

Przyłącza ciepłownicze należy układać z wykorzystaniem typowych elementów zastosowanej technologii.

Zaleca się wykonywanie sieci ciepłowniczych w sprzyjających warunkach pogodowych. Roboty spawalnicze przy łączeniu stalowych rur przewodowych należy wykonać w temperaturze nie niższej niż 0°C, natomiast izolację i hermetyzację połączeń nie niższej niż +5°C.

Elementy preizolowane dostarczane na budowę powinny być przed montażem skontrolowane w zakresie ustalonym przez dostawcę. Elementy preizolowane powinny być zabezpieczone denkami chroniącymi wnętrza rur przewodowych przed zanieczyszczeniem. Denka należy zdejmować z rur bezpośrednio przed spawaniem.

Przed rozpoczęciem prac montażowych należy bezwzględnie wykonać wykopy kontrolne w miejscach istniejącego uzbrojenia podziemnego. Niewielkie korekty trasy lub zagłębienia preizolowanej s.c. należy realizować poprzez gięcie elastyczne na budowie lub przez ukosowanie na złączach.

### **7. Rozwiązania wysokościowe i kolizje**

Roboty w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym prowadzić pod nadzorem użytkowników lub właścicieli tych sieci zachowując szczególną ostrożność. Rzędne osi rurociągu dobrano w taki sposób, aby zapewnić prowadzenie projektowanej sieci cieplnej na głębokościach zapewniających minimalne przykrycie, a jednocześnie w miarę możliwości należy unikać przebudowy istniejącego uzbrojenia. W miejscach kolizji z innymi urządzeniami podziemnymi i zbliżeniach do nich, roboty ziemne należy prowadzić ręcznie zachowując szczególną ostrożność, dokonując przedtem próbných odkrywek.

Podczas budowy przyłącza należy kierować się następującymi zasadami:

- wszystkie odsłonięte w wykopie urządzenia podziemne należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem pod nadzorem ich Użytkownika,
- przy głębokości wykopu powyżej 1m należy wykonać pochylenie skarpy bocznej lub szalowanie,
- zachować przykrycie min. 40 cm od dna drogi do wierzchu rurociągu, w przypadku nie zachowania minimalnego przykrycia rurociąg zabezpieczyć płytą opartą o grunt rodzimy,
- w miejscach skrzyżowań z istniejącymi kablami elektroenergetycznymi, należy po odkopaniu zabezpieczyć rurą, zgodnie z dokumentacją projektową zabezpieczenia urządzeń energetycznych;
- ewentualną przebudowę uzbrojenia wykonać w uzgodnieniu z użytkownikiem i inwestorem według odrębnych ustaleń szczegółowych

#### 8. Roboty ziemne

Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami, dotyczącymi robót ziemnych oraz normą PN-B-10405:1999 – “Ciepłownictwo. Sieci ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze”.

Wykopy na ciągach głównych sieci wykonywać mechanicznie z zachowaniem szczególnej ostrożności i po wykonaniu przekopów ręcznych. Wykopy w miejscach kolizji poprzecznych z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, z zachowaniem wzmożonej uwagi i ostrożności, wykonywać ręcznie.

Pod rurociągi preizolowane wykonać podsypkę z drobnego piasku o grubości rzędu 10 cm. Następnie po ułożeniu rurociągów wykonać obsypanie rurociągów drobnym piaskiem do wysokości 20 cm nad rurociąg preizolowany. W warstwie zasypki ułożyć kanalizację teletechniczną. Po ustabilizowaniu się zasypki oznaczyć trasę przebiegu sieci ciepłowniczej taśmą ostrzegawczą. Następnie wykop zasypać mieszanką żwirowo-piaskową lub ziemią rodzimą bez gruzu i odpowiednio zagęścić warstwami w celu przejścia obciążenia. Stopień zagęszczenia ziemi pod uliczkami i chodnikami powinien wynosić 95% wartości Proctora, dla pozostałych min. 85% wartości Proctora.

Wymagana warstwa ziemi pod podłożem betonowym jezdni w przypadku wykonywania wykopów otwartych winna wynosić minimum 40 cm, minimalne przykrycie ziemią zaleca się w wysokości 50 cm. Szerokość wykopu, zagłębienie oraz wielkość poszerzenia w miejscach połączeń rur i załamań zgodnie z załączonymi rysunkami.

**Zasypywanie rurociągów wykonać po robotach montażowych, potwierdzonych odbiorami częściowymi robót zanikowych z wpisaniem do dziennika budowy oraz po wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.**



Sieć wykonywana jest zarówno po terenie zielonym jak również w ciągach pieszojezdnych betonowych i oraz w poprzek istniejących uliczek dojazdowych. Uszkodzone elementy należy odtworzyć w uzgodnieniu z właścicielem bądź zarządzającym zgodnie z wydanymi wytycznym i uzgodnieniami.

Montaż muf połączeniowych i pozostałych komponentów, należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta. Izolowanie połączeń, muf, kolan i odejść wykonać ściśle według odpowiednich punktów Poradnika Technicznego. Przed mufowaniem dokonać połączeń drutów instalacji alarmowej i wykonać powykonawczy schemat instalacji alarmowej.

#### 9. Łączenie rur

Rury należy łączyć przez spawanie łukowe lub gazowe spoinami min. Klasy III (zalecana klasa II). Po wykonaniu robót spawalniczych, należy dokonać sprawdzenia ich jakości, poprzez wykonanie próby ultradźwiękowej zgodnie z wymaganiami Użytkownika sieci. Badaniu należy poddać wszystkie połączenia spawane, na następnie wykonać próbę hydrauliczną na zimno na ciśnienie  $p_{pr} = 2,0\text{Mpa}$  (wg wytycznych Użytkownika).

#### 10. Próba ciśnieniowa

Po wykonaniu badań połączeń spawanych, a przed wykonaniem izolacji połączeń rurociągi należy poddać próbie ciśnieniowej wodą zimną wodociągową przy ciśnieniu  $2,0\text{Mpa}$ . Przez co najmniej 30 min. Rurociąg należy utrzymać pod ciśnieniem próbnym. Następnie ciśnienie powinno być obniżone do wartości ciśnienia roboczego, a wszystkie elementy i połączenia spawane powinny być poddane dokładnemu badaniu wizualnemu powierzchni połączeń. Obniżanie i podwyższanie ciśnienia w zakresie ciśnienia od roboczego do próbnego powinno odbywać się jednostajnie i powoli.

Następnie należy połączyć przewody alarmowe i przystąpić do mufowania złączy.

#### 11. Czyszczenie i płukanie rurociągów preizolowanych

Dla rurociągów preizolowanych o średnicy  $D_{n32} - 200\text{mm}$  przewiduje się czyszczenie poprzez płukanie wodą wodociągową na wypływ. Szybkość płukania powinna być równa maksymalnej szybkości eksploatacji czynnika grzejjego tj.  $1,5\text{m/s}$ . Pobór próbki wody powinien nastąpić w końcowej fazie płukania z dolnej części przewodu odpływowego. Czas płukania i ilość płukania ustala się indywidualnie w zależności od oceny próbek wody.

#### 12. Wytyczne przejść przez przegrody budowlane

Przejście przyłącza ciepłowniczego przez ścianę zewnętrzną budynku powinno być zabezpieczone przed możliwością przenikaniu gazu jak również wody do wnętrza budynku. Dlatego przejście należy wykonać za pomocą uszczelnienia typu WGC firmy INTEGRA. Wszystkie przejścia rurociągów przez przegrodę budowlaną uszczelniać pierścieniem gumowym. Przed założeniem pierścienia rurociąg preizolowany owinąć folią. Dla ścian przegród budowlanych powyżej  $20\text{cm}$  stosować 2 pierścienie na rurę. Końce rur preizolowanych zabezpieczyć przed przedostawaniem się wilgoci do pianki poliuretanowej w postaci końcówek termokurczliwych o odpowiedniej wielkości.

#### 13. Opis systemu alarmu impulsowego

System umożliwia ciągłość kontroli jakości montażu oraz stanu izolacji cieplnej podczas budowy i eksploatacji sieci oraz lokalizacji ewentualnych awarii sieci (uszkodzenie lub korozji rury przewodowej lub płaszcz osłonowego) z dokładnością do 1 m. Taka dokładność lokalizacji ogranicza wielkość wykopu w miejscu awarii oraz przyspiesza jej usunięcie.

System impulsowy są to przewody miedziane gołe o przekroju 1,5mm<sup>2</sup> ułożone w izolacji termicznej. Przewody łączy się za pomocą tulejek zaciskowych i lutowania. Jeden z przewodów miedzianych jest bielony. Rurociągi należy układać tak aby przewód bielony był po prawej stronie patrząc od źródła ciepła.

Projektowaną instalację alarmową przewidziano jako nową pętle-.

- Do połączeń i pomiaru systemu alarmowego należy stosować elementy systemu impulsowego
- Bezwzględnie konieczne jest jednoczesne wykonywanie montażu sieci cieplnej i systemu alarmowego,
- Przy montażu przestrzegać ściśle zaleceń i instrukcji producenta,
- Przewód bielony w rurociągu układa się zawsze po prawej stronie patrząc od źródła ciepła,
- Puszki przyłączeniowe montować obok przewodów rurowych w miejscu łatwo dostępnym.
- W przypadku jakichkolwiek wątpliwości odnośnie sposobu połączenia przewodów, bądź montażu urządzeń należy bezwzględnie wezwać przedstawiciela serwisu producenta.

#### 14. OGÓLNE UWAGI DO DOKUMENTACJI

- Sieci ciepłownicze z preizolowanych rur i kształtek powinny być wykonywane przez przeszkolonych, wykwalifikowanych pracowników.
- Wszelkie wątpliwości i rozbieżności wynikające w trakcie budowy należy zgłosić do biura projektów.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu.
- Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Inwestora, definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego. W związku z tym wykonane instalacje muszą zapewnić utrzymanie założonych parametrów.

#### 15. Akty Prawne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 Nr 124, poz.1030).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 Nr 109, poz.719).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. Nr 129, poz. 844 z późniejszymi zmianami (obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.08.2003r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia)

- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz.U. 2018 poz. 1286)
- Rozporządzenie ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – Dz.U. poz 1333

## 16. Normy

PN-EN 253:1999 - System preizolowanych rur do podziemnych wodnych sieci ciepłowniczych. Zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszcz osłonowego z polietylenu .

PN-EN 448:1999 - System preizolowanych rur do podziemnych wodnych sieci ciepłowniczych. Kształtki - zespoły z rury stalowej przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszcz osłonowego z polietylenu .

PN-EN 488:1999 - System preizolowanych rur do podziemnych wodnych sieci ciepłowniczych . Zespół armatury do stalowych rur przewodowych z izolacji cieplnych z poliuretanu i płaszcz osłonowego z polietylenu.

PN-EN 489:1999 - System preizolowanych rur do podziemnych wodnych sieci ciepłowniczych. Zespół złącza stalowych rur przewodowych z izolacji cieplnych z poliuretanu i płaszcz osłonowego z polietylenu.

PN ISO 6761:1996 - Rury stalowe. Przygotowanie końcówek rur i kształtek do spawania.

PN-EN 10217-2:2004/A1:2006. Rury stalowe ze szwem do zastosowań ciśnieniowych – Warunki techniczne dostawy – Część 2: Rury ze stali niestopowych i stopowych zgrzewane elektrycznie z określonymi własnościami w temperaturze podwyższonej.

PN-B-10405/1999 - Sieci ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze.

BN-64/0330 -1 - Ciśnienie nominalne, robocze i próbne w sieciach cieplnych oraz Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych cz II. Instalacje sanitarne i przemysłowe .

PN-B-02421/2000 - Izolacja cieplna rurociągów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania

PN-B-06050:1999 - Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze.

BN-64/0330 -1 - Ciśnienie nominalne , robocze i próbne w sieciach cieplnych oraz Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych cz II. Instalacje sanitarne i przemysłowe.

Montaż, układanie i próby odbiorowe rur kanalizacji światłowodowych należy wykonać wg. „Instrukcji układania kanalizacji dla kabli światłowodowych przy budowie sieci preizolowanych nr IO/09/03/P/19 z 2003 roku SPEC S.A.)

## 4. Termin wykonania zamówienia:

Uruchomienie przyłącza musi być zakończone najpóźniej w terminie:

**20 października 2022 roku.**

Przekazanie dokumentacji powykonawczej dla przyłącza powinno nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od uruchomienia wężła..

## 5. Warunki gwarancji

Wykonawca udzieli gwarancji na okres **co najmniej 24 m-cy na roboty ziemne**, budowlane, drogowe i odtworzenia terenu licząc od dnia dokonania odbioru końcowego ale nie więcej niż 60 miesięcy.

Wykonawca udzieli **co najmniej 12 m-cy gwarancji na prace związane z odtworzeniem zieleni i nasadzeń w pasie robót ale nie więcej niż 60 miesięcy**

Wykonawca udzieli gwarancji na okres **co najmniej 60 m-cy na roboty instalacyjne**, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego, ale nie więcej niż 120 miesięcy.

## **6. Oferty wariantowe oraz częściowe.**

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
4. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a przyszłym wykonawcą zamówienia będą prowadzone w złotych polskich.
5. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
6. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.
9. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań w ramach zamówienia na roboty.
10. Zamawiający nie przewiduje zamówień powtarzających się
11. Zamawiający nie przewiduje wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy.

## **Część II**

### **Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia**

#### **1. Warunki udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki , o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy

1) nie podlegają wykluczeniu na podstawie zapisów Część II pkt 2 niniejszej SWZ w zakresie podstaw wykluczenia

2) spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym

**(Zamawiający nie precyzuje tego warunku)**

b) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej , o ile wynika to z odrębnych przepisów

**(Zamawiający nie precyzuje tego warunku)**

c) sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Wykonawca musi wykazać, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości

nie mniejszą, niż: 500 000,00 PLN (słownie pięćset tysięcy zł 00/100).

Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż: 500 000 PLN (słownie pięćset tysięcy zł 00/100 złotych). Wykonawca musi wykazać, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców (np.: Konsorcjum, Spółki Cywilnej) o udzielenie niniejszego zamówienia sytuacja ekonomiczna i finansowa oceniana będzie łącznie.

d) zdolności technicznej lub zawodowej

d.1) W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych:

Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat wykonanych dostaw, wraz z montażem i uruchomieniem przyłączy sieci cieplnych minimum DN100mm, o długości minimum 100 metrów bieżących. Minimalna ilość takich przyłączy to (3) trzy, **co zostanie wykazane zgodnie ze wzorem stanowiącym zał. nr 4 do SWZ.**

Powyższe winno być przedstawione w formie wykazu dostaw wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których dostawy te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te dostawy zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty;

d.2) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek w zakresie posiadanej wiedzy i doświadczenia, jeśli Wnioskodawca wykaże, że:

dysponuje personelem w skład którego wchodzi minimum:

- jedna osoba kierownik budowy z uprawnieniami do prowadzenia robót sanitarnych

Wyznaczona osoba winna posiadać uprawnienia sanitarne sieci zewnętrzne wod-kan, których obowiązek posiadania nakłada ustawa Prawo budowlane. Konieczne jest przedstawienie jednej osoby ze stosownymi uprawnieniami - udokumentowanymi kwalifikacjami zawodowymi. Osoba pełniąca funkcje kierownicze winna posiadać uprawnienia bez ograniczeń i doświadczenie na stanowisku kierownika budowy (projektu) zgodnie z ustawą Prawo budowlane w specjalności właściwej dla powierzonej funkcji lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa. Na zaświadczeniu o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa winno

widnieć aktualne na dzień składania ofert ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Osoba ta będzie pełnić funkcję kierowniczą.

Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości wraz informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami co zostanie wykazane **zgodnie ze wzorem stanowiącym zał. nr 6 do SWZ.**

2. Podstawy wykluczenia z postępowania. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:

1) w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, tj:

a) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
- handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
- o którym mowa w **art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054),**
- finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
- o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
- powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
- przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

b) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1 lit a;

- c) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- d) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- e) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- f) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- g) **wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;**
- h) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- i) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- j) Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 1a) a). W przypadku wykonawcy lub uczestnika konkursu wykluczonego na podstawie ust. 1a) a) , zamawiający odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

lub ofertę takiego wykonawcy lub uczestnika konkursu, nie zaprasza go do złożenia oferty wstępnej, oferty podlegającej negocjacom, oferty dodatkowej, oferty lub oferty ostatecznej, nie zaprasza go do negocjacji lub dialogu, a także nie prowadzi z takim wykonawcą negocjacji lub dialogu, odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie, nie zaprasza do złożenia pracy konkursowej lub nie przeprowadza oceny pracy konkursowej, odpowiednio do trybu stosowanego do udzielenia zamówienia publicznego oraz etapu prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

2) w art. 109 ust. 1 pkt. 4, 5, 7 ustawy Pzp, tj.:

a) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

b) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;

c) który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

3) w art. 109 ust. 1 pkt. 8 -10 ustawy Pzp, tj.:

a) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;

b) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

c) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia

### **Część III**

#### **Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają złożyć Wykonawcy**

**1. Dokumenty i oświadczenia, które Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą na dzień składania ofert:**

1) Formularz oferty sporządzony zgodnie z wzorem załącznika nr 1 do SWZ,



- 2) Oświadczenie wykonawcy, o którym mowa w art. 125 ust 1 ustawy Pzp które stanowi wstępne potwierdzenie braku podstaw wykluczenia i spełnienie warunków udziału na dzień składania ofert, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, sporządzone zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik nr 2 do SWZ**,
- 3) Pełnomocnictwa – o ile Wykonawca ustanawia pełnomocników do wykonywania czynności w postępowaniu,
- 4) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się udzielenie zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – w przypadku, gdy ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 58 ustawy Pzp. Wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem.
- 5) oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia o którym mowa w art. 117 ust 4 ustawy PZP **zgodnie z zał. nr 3 do SWZ**
- 6) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo odpowiednio wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny przedmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów i dodatkowo oświadczenie podmiotu trzeciego według wzoru **załącznik nr 2 SWZ**.
- 7) Zaświadczenie potwierdzające, że produkty będące przedmiotem dostawy odpowiadają określonym normom, oraz że Oferent ma prawo do oznaczenia sieci ciepłej znakiem CE.
- 8) Oświadczenie, o przeprowadzeniu wizji lokalnej w dniu ..... w obecności .....przedstawiciela zamawiającego i zapoznaniem się ze specyfiką przedmiotu zamówienia.

## 2. Podmiotowe środki dowodowe.

Oświadczenie wykonawcy, o którym mowa w art. 125 ust 1 ustawy Pzp stanowi jedynie wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Zamawiający **wezwe wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni** od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, ponieważ wymagał ich złożenia w ogłoszeniu i dokumentach zamówienia , aktualnych na dzień złożenia.

### 1) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:

- a) w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu zamiast podmiotowych środków dowodowych, Zamawiający żąda oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania sporządzone zgodnie z wzorem **załącznika nr 5 do SWZ**,

Uwaga: Oświadczenie składane przez wykonawcę jedynie na żądanie zamawiającego

- b) w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowania wykonawca/wykonawcy składają odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z

Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie [art. 109 ust. 1 pkt 4](#) ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; Dotyczy również wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających o zamówienie, jak również w odniesieniu do podmiotów udostępniających zasoby

**2) Wykaz podmiotowych środków dowodowych wymaganych od wykonawcy na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu :**

a) wykaz dostaw, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te dostawy zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty; zgodnie z **zał. nr 4 do SWZ**.

Uwaga: Wykaz składany przez wykonawcę jedynie na żądanie zamawiającego

b) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości wraz informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami co zostanie wykazane zgodnie ze wzorem stanowiącym **zał. nr 6 do SWZ**

Uwaga: Wykaz składany przez wykonawcę jedynie na żądanie zamawiającego.

c) dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w ust. 1, wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu lub kryterium selekcji dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej składany przez wykonawcę jedynie na żądanie zamawiającego

d) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie [art. 109 ust. 1 pkt 1](#) ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

e) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie [art. 109 ust. 1 pkt 1](#) ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku

zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

### **3. Informacja dla Wykonawców, którzy będą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia:**

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
- 2) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie, o którym mowa w Części III ust. 1 pkt 4 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenie to potwierdza brak podstaw wykluczenia.

### **4. Zasady korzystania z zasobów innych podmiotów**

- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- 2) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 3) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo odpowiednio wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
- 4) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa powyżej, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
  - a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
  - b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
  - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia,

kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 i 4, oraz, także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Wykonawca nie może, po upływie terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

## **Część IV**

### **Informacje o sposobie porozumiewania się**

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl>, ePUAPu, dostępnego pod adresem <https://epuap.gov.pl/wps/portal> oraz poczty elektronicznej (e-mail: [biuro@pc-u.pl](mailto:biuro@pc-u.pl)).
2. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:  
**Ryszard Rosłon – zagadnienia formalno-prawne związane z udzieleniem zamówienia publicznego oraz wizja lokalna tel. 663 214 218.**  
**Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo – Usługowe „Piaseczno” Spółka z o.o.** Siedziba: 05-500 Piaseczno, ul. Kusocińskiego 4 Tel. 22 750 02 15 / fax 22 750 67 63 e-mail: [biuro@pc-u.pl](mailto:biuro@pc-u.pl)
3. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić ze wskazanym przedstawicielem Zamawiającego, z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych. Wizje lokalne mogą odbywać się w dni robocze, w godzinach 8:00-15:00.
4. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do formularzy: „Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” oraz do „Formularza do komunikacji”.
5. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich

użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z systemu miniPortal oraz Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP).

#### UWAGA

Należy posługiwać się jedynie ID Postępowania z miniPortalu. Nie należy się posługiwać identyfikatorem postępowania z Platformy e-Zamówienia. **Platforma e- Zamówienia nie służy do składania ofert.** Identyfikator postępowania nadawany przez Platformę e-Zamówienia rozpoczyna się od liter **OCDS...** i ma 42 znaki. Służy on jedynie do działań prowadzonych na Platformie.

**W celu prawidłowego złożenia oferty czy wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wykonawcy powinni się posługiwać 32 znakowym Identyfikatorem z miniPortalu i to właśnie ten identyfikator jest ważny.** W sytuacji, w której Wykonawca składając ofertę przez miniPortal, wprowadzi w formularzu ID z Platformy e-Zamówienia, oferta taka nie będzie widoczna na liście złożonych ofert i nie będzie możliwości na jej odszyfrowanie.

5. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z miniPortalu, określone w Regulaminie miniPortalu oraz zobowiązuje się korzystając z miniPortalu przestrzegać postanowień tego regulaminu.

6. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy: „Formularz złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” i „Formularza do komunikacji” wynosi 150 MB.

7. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.

8. W postępowaniu o udzielenie zamówienia korespondencja (inna niż oferta Wykonawcy i załączniki do oferty) odbywa się elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego formularza: „Formularz do komunikacji” dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez miniPortal. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia (BZP lub ID postępowania).

9. Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej, email: **biuro@pc-u.pl**

10. Dokumenty elektroniczne, składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem Formularza do komunikacji jako załączniki. Zamawiający dopuszcza również możliwość składania dokumentów elektronicznych za pomocą poczty elektronicznej, na adres e-mail wskazany w ust. 9.

Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub cyfrowo odwzorowanych dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415).

11. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania Wykonawców w przedmiotowym postępowaniu.

## **Część V**

### **Wymagania dotyczące wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium.

Każda oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości: 10 000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy zł 00/100).

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j. t. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 ze zm).

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek Zamawiającego w Banku nr konta nr konta 29 1240 6351 1111 0000 4809 5712. Nie ma możliwości wniesienia wadium w pieniądzu do kasy PCU.

Wpłata musi wpłynąć na rachunek zamawiającego przed terminem składania ofert. Wadium w innej formie niż pieniądz należy złożyć w oryginale wraz z ofertą. Wykonawca zatrzymuje wadium wraz z odsetkami jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Oferta nie zabezpieczona akceptowaną formą wadium zostanie odrzucona. Wadium musi być wniesione nie później niż w terminie składania ofert. O zachowaniu terminu wniesienia wadium świadczy data wpływu wadium na konto lub jego złożenie u zamawiającego wraz z ofertą. Warunki zwrotu wadium, ponownego jego wniesienia oraz przepadku regulują postanowienia ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający może zatrzymać wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w § 20 ust. 5 Regulaminu zamówień sektorowych PCU Piaseczno, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w § 20 ust. 1 regulaminu, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w § 33 ust. 2 pkt 3) , co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

Złożone poręczenie lub gwarancja muszą zawierać w swojej treści zobowiązanie, że Wykonawca traci wadium wraz z odsetkami, jeżeli odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

Złożenie wadium w innej formie niż pieniądz musi być czynnością jednostronnie zobowiązującą.

2. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się na poziomie **5 % wartości ceny ofertowej brutto**.

3. Zabezpieczenie wnosi się przed zawarciem umowy.

- 1) Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;

- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

- c) gwarancjach bankowych;

- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;

- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w [art. 6b ust. 5 pkt 2](#) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

- 2) Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia

- a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;

- b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;

- c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

- 3) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.

Rachunek wskazany przez Zamawiającego w Banku Pekao S.A. nr konta 29 1240 6351 1111 0000 4809 5712. Nie ma możliwości wniesienia wadium w pieniądzu do kasy PCU.

4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

W przypadku, gdy zabezpieczenie będzie wnoszone w innej formie niż pieniądz, Zamawiający zastrzega sobie prawo przedniej akceptacji projektu dokumentu.

6. Szczegóły dotyczące zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa Prawo zamówień publicznych.

## **Część VI**

### **Termin wiązania ofertą**

1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia **22.09.2022r.**
2. Bieg terminu wiązania ofertą rozpoczyna się w dniu, w którym upływa termin składania ofert.

## **Część VII**

### **Opis sposobu przygotowywania oferty**

1. Wymagania formalne
  - 1) Wykonawca składa ofertę w postępowaniu za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępna dla Wykonawców na miniPortalu, w szczegółach danego postępowania. W formularzu oferty Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, i adres mailowy na który prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formacie danych: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps, .odt. Ofertę w postępowaniu składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym lub opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
  - 2) Sposób zaszyfrowania oferty opisany został w Instrukcji użytkownika dostępnej na stronie: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>.
  - 3) Do przygotowania oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu osobistego lub podpisu zaufanego. 4) Jeżeli na ofertę składa się kilka dokumentów, Wykonawca powinien stworzyć folder, do którego przeniesie wszystkie dokumenty oferty, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Następnie z tego folderu Wykonawca zrobi folder .zip (bez nadawania mu haseł i bez szyfrowania). W kolejnym kroku za pośrednictwem miniPortalu Wykonawca zaszyfruje folder zawierający dokumenty składające się na ofertę. Zaszyfrowaną ofertę należy wysłać za pomocą formularza złożenie, zmiany, wycofania oferty przez ePUAP
  - 5) Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”, a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część należy ten plik zaszyfrować. Wykonawca zobowiązany jest wraz z przekazaniem tych informacji, wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na



zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 ustawy Pzp.

6) Do oferty należy dołączyć dokumenty, o których mowa w Części III ust. 1 SWZ w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, a następnie zaszyfrować wraz z plikami stanowiącymi ofertę.

7) Pełnomocnictwo musi być sporządzone w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby uprawnione, w świetle dokumentów rejestracyjnych do reprezentowania Wykonawcy. Dopuszcza się przesłanie pełnomocnictwa w formie notarialnego poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym przez notariusza.

8) Do przygotowania oferty zaleca się wykorzystanie formularza oferty, którego wzór stanowi załącznik 1 do SWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane w formularzu ofertowym.

## **Część VIII**

### **Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem „Formularza do złożenia lub wycofania oferty” dostępnego na ePUAP udostępnionego na mini Portalu do dnia **24 sierpnia 2022r. do godziny 10:00.**

Cały proces składania oferty poprzez szyfrowanie ma miejsce na stronie miniPortalul.uzp.gov.pl

Aby zaszyfrować (złożyć ofertę) wykonawca musi na stronie miniPortalul wybrać w górnym menu opcję "Postępowania" następnie na liście wszystkich postępowań wybrać to, do którego chce złożyć ofertę wejść w jego szczegóły. Na dole strony pod datą składania ofert, dostępny jest przycisk umożliwiający zaszyfrowanie oferty. Jego kliknięcie otworzy okno umożliwiające wybranie pliku, który chcemy zaszyfrować. Wybrać można cały folder bądź klika poszczególnych plików. Szyfrując cały folder, musi on być skompresowany do archiwum. Należy pamiętać, by wewnątrz szyfrowanego folderu nie znajdowały się wcześniej zaszyfrowane pliki. Po kliknięciu zaszyfruj i pobierz zaszyfrowany plik zostanie on zapisany na komputerze użytkownik. Tak przygotowany plik należy przesłać przez formularz do złożenia, zmiany wycofania oferty. System daje również możliwość szyfrowania kliku plików bez wcześniejszego tworzenia archiwum. Zaszyfrowany plik automatycznie będzie miał format .zip. Tak zaszyfrowaną ofertę należy wysłać za pomocą formularz złożenia zmiany wycofania oferty lub wniosku przez aPUAP.

2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.

Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę za pośrednictwem "Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku" dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalul. Sposób wycofania oferty został opisany w "Instrukcji Użytkownika" dostępnej na miniPortalul.

3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24 sierpnia 2022r. o godzinie 14:00.**
4. Najpóźniej przed otwarciem ofert, Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
6. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
7. Zamawiający informuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

## **Część IX**

### **Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

1. W formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SWZ) w pkt 1 należy wpisać całkowitą cenę brutto za wykonanie zamówienia oraz stawkę podatku VAT.
2. Cena oferty powinna być podana w PLN cyfrowo, z uwzględnieniem należnego podatku VAT oraz winna uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
3. Wszystkie wartości mają być podawane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

## **Część X**

### **Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

1. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował kryterium oceny dla każdej z części osobno:

**Każda z ofert zostanie oceniona przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:**

Kryterium wyboru	Waga
1. Cena ofertowa	80%
2. Gwarancja na roboty instalacyjne	10% przy czym gwarancja na okres nie dłuższy niż 10 lat i nie krótszy niż 5 lat

3. Gwarancja na roboty ziemne, budowlane, drogowe i odtworzenia	5% przy czym gwarancja na okres nie dłuższy niż 5lat, nie krótszy niż 2 lata
4. Gwarancja na roboty związane z odtworzeniem zieleni i nasadzeń w pasie robót	5% przy czym gwarancja na okres nie dłuższy niż 5 lat i nie krótszy niż 1 rok

Za kryteria można uzyskać maksymalnie 100,00 pkt., będące sumą punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach przez danego Oferenta.

1) Cena ofertowa

Wykonawca, który zaoferuje najniższą wartość wynagrodzenia otrzyma WP1 = 80 pkt,

natomiast pozostali oferenci uzyskają wynik wyliczany wg wzoru:

$$WP_1 = (K_{\min} / K_O) * 80$$

Gdzie :

$K_{\min}$  - najniższa wartość wynagrodzenia wskazana w ofertach,

$K_O$  – wartość wynagrodzenia podana przez Oferenta,

80 - waga kryterium,

WP<sub>1</sub> - punkty uzyskane przez Oferenta.

2) Gwarancja na roboty instalacyjne

Wykonawca, który zaoferuje najdłuższą gwarancję na przedmiot zamówienia otrzyma WP1 = 10 pkt,

natomiast pozostali oferenci uzyskają wynik wyliczany wg wzoru:

$$WP_2 = (G_O / G_{\max}) * 10$$

Gdzie :

$G_{\max}$  - najdłuższy okres gwarancji na przedmiot zamówienia wskazany w ofertach,

$G_O$  – okres gwarancji na przedmiot zamówienia podany przez Oferenta,

10 - waga kryterium,

WP<sub>2</sub> - punkty uzyskane przez Oferenta.

Minimalny okres gwarancji to 60 miesiące . Maksymalny okres gwarancji to 120 miesięcy.

3) Gwarancja na roboty ziemne, budowlane, drogowe i odtworzenia.

Wykonawca, który zaoferuje najdłuższą gwarancję na przedmiot zamówienia otrzyma WP1 = 5 pkt,

natomiast pozostali oferenci uzyskają wynik wyliczany wg wzoru:

$$WP_2 = (G_O / G_{max}) * 5$$

Gdzie :

$G_{max}$  - najdłuższy okres gwarancji na przedmiot zamówienia wskazany w ofertach,

$G_O$  – okres gwarancji na przedmiot zamówienia podany przez Oferenta,

5 - waga kryterium,

WP<sub>2</sub> - punkty uzyskane przez Oferenta.

Minimalny okres gwarancji to 24 miesiące. Maksymalny okres gwarancji to 60 miesięcy.

- 4) Gwarancja na roboty związane z odtworzeniem zieleni i nasadzeń w pasie robót.  
Wykonawca, który zaoferuje najdłuższą gwarancję na przedmiot zamówienia otrzyma WP1 = 5 pkt,

natomiast pozostali oferenci uzyskają wynik wyliczany wg wzoru:

$$WP_2 = (G_O / G_{max}) * 5$$

Gdzie :

$G_{max}$  - najdłuższy okres gwarancji na przedmiot zamówienia wskazany w ofertach,

$G_O$  – okres gwarancji na przedmiot zamówienia podany przez Oferenta,

5 - waga kryterium,

WP<sub>2</sub> - punkty uzyskane przez Oferenta.

Minimalny okres gwarancji to 12 miesiące . Maksymalny okres gwarancji to 60 miesięcy.

Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku , zgodnie z formułą matematyczną.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

Jeżeli w postępowaniu o udzielenie Zamówienia nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

**Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie wymagania określone w SWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o kryteria podane w niniejszym punkcie Specyfikacji.**

Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom zawartym w SWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru uzyskując maksymalną ilość punktów.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz - z zastrzeżeniem dopuszczalnych na podstawie § 33 ust. 2 *Regulaminu udzielania zamówień sektorowych* poprawek - dokonywanie jakiegokolwiek zmiany jej treści. Nie złożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie skutkuje odrzuceniem oferty.

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji.

Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować wyższych cen niż zaoferowane w złożonych pierwotnie ofertach.

## **Część XI**

### **Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy zawieraniu umowy muszą posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do zawarcia umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ci mają obowiązek złożyć, przed zawarciem umowy – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, umowę regulującą współpracę tych Wykonawców. Umowa taka musi określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
3. **Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.**

Istotne dla stron postawienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie niniejszego zamówienia znajdują się w **załączeniu do SWZ**.

Wykonawca winien złożyć umowę po uprawomocnieniu się zawiadomienia o wynikach przetargu w siedzibie zamawiającego. W przypadku przekazania informacji za pomocą faksu Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia

przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania z ofertą.

Zamawiający przed podpisaniem umowy będzie żądał od Wykonawcy, który zostanie wybrany w drodze przetargu, dostarczenia:

Propozycji umowy z uwzględnieniem dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

Harmonogramu prac.

Dokumentu potwierdzającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

## **Część XII**

### **Projektowane postanowienia umowy**

1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego zawiera załącznik nr 2 do SWZ, stanowiący integralną część SWZ.
2. Wykonawca, którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zawarcia umowy z Zamawiającym w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty (zawiadomienie zostanie przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej).
3. Terminy określone w punkcie 2 nie mają zastosowania, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.

## **Część XIII**

### **Ochrona danych osobowych**

W przypadku, gdy oferta zostanie złożona przez osobę fizyczną Zamawiający informuje, że

#### **Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

#### **Informuję, że:**

1. Administratorem Pani/Pana danych jest PCU Piaseczno reprezentowana przez Prezesa PCU
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu dopełnienia obowiązków określonych w art. 6 ust. 1 lit. e) RODO.
3. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (tj. Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).

4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt. 2, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji lub innych przepisach prawa.
5. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.
6. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu.
7. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

## **Część XIV**

### **Postanowienia końcowe**

1. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy.
- 1) Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp nie przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp,

Wykaz załączników do SWZ:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Projektowane postanowienia umowy.
3. Wzór formularza ofertowego – załącznik nr 1.
6. Wzór oświadczenia o braku podstaw wykluczenia – załącznik nr 2.
7. Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 117 ust 4 ustawy PZP zgodnie z zał. nr 3 do SWZ.
8. Wykaz dostaw - załącznik nr 4.
9. Oświadczenie Wykonawcy / Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/ Podmiotu udostępniającego zasoby o aktualności informacji zawartych w art. 125 ust. 1 ustawy PZP zgodnie z zał. nr 5 do SWZ.
10. Wykaz osób zał. nr 6.
11. Wizja lokalna zał. nr 7.
12. ISTOTNE dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy – załącznik nr 8.