

Ogłoszenie dotyczące zamówienia, dla którego nie ma obowiązku stosowania ustawy Pzp
Roboty budowlane
Projektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie węzła ciepłego pracującego w obszarze sieci ciepłowniczej PCU
Piaseczno przy ul. Poniatowskiego 4 a

SEKCJA I – ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo - Usługowe „Piaseczno” Spółka z o.o.
- 1.2.) **Oddział zamawiającego:** 05-500 Piaseczno, ul. Kusocińskiego 4
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 013071501
- 1.4.) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** ul. Kusocińskiego 4
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Piaseczno
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 05-500
- 1.4.4.) **Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL913 - Warszawski zachodni
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 227500215
- 1.4.8.) **Numer faksu:** 227606763
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** biuro@pc-u.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pc-u.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający sektorowy - art. 5 ust. 1 pkt 1 - gaz i energia ciepła
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00313008/01
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2022-08-21 16:30

SEKCJA III – INFORMACJE O ZAMÓWIENIU

3.1.) Nazwa zamówienia

Projektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie węzła ciepłego pracującego w obszarze sieci ciepłowniczej PCU Piaseczno przy ul. Poniatowskiego 4 a

3.2.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

3.3.) Krótki opis przedmiotu zamówienia: 3.1 Przedmiotem zamówienia jest projektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie dwufunkcyjnego węzła ciepłego, w obszarze sieci ciepłowniczej Zamawiającego, na terenie miasta Piaseczno, w następującej lokalizacji:

L.p. Adres / Lokalizacja Zapotrzebowanie na moc Termin uruchomienia

CO CWU CT suma

[_] [-] [kW] [kW] [kW] [kW]

1 Poniatowskiego 4A 450,00 350,00 - 800,00 15.11.2022

Dodatkowe wyjaśnienia:

Zamówienie obejmuje projektowanie, dostawę, montaż i uruchomienie jednego węzła ciepłego

Węzeł ciepły Poniatowskiego 4A przewidziany jest w wersji dwufunkcyjnej, dotyczy nowobudowanego bloku mieszkalnego.

3.2 Zakres zamówienia, obejmuje w szczególności:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej,
- b) uzgodnienie dokumentacji z Zamawiającym,
- c) demontaż urządzeń i instalacji sanitarnych z pomieszczenia węzła (nie dotyczy),
- d) wykonanie instalacji sanitarnych węzła ciepłego /nie dotyczy/
- e) montaż urządzeń węzła ciepłego,

- f) wykonanie automatyki dla węzła ciepłego,
- g) wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia węzła ciepłego i automatykę,
- h) wykonanie prób szczelności wszystkich instalacji,
- i) wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej,
- j) wykonanie dokumentacji powykonawczej (z określeniem serii i numerów pomp, zaworów regulacyjnych, odmulaczy, ciepłomierzy i wodomierzy),
- k) wykonanie próby na gorąco instalacji ciepłej wody, wraz z cyrkulacją, instalacji c.o. oraz węzła ciepłego,
- l) podłączenie węzła ciepłego do instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i ciepła technologicznego (do rozdzielaczy),
- m) uruchomienie instalacji i węzła ciepłego,
- n) w przypadku gdy urządzenia ciśnieniowe podlegają badaniu w Urzędzie Dozoru Technicznego, Wykonawca przygotowuje nw. dokumenty:
 - a. karty katalogowe zaworów bezpieczeństwa,
 - b. karty katalogowe, gwarancyjne z serią i numerem naczynia wzbiorczego,
 - c. komplet dokumentów do złożenia w UDT,
 - o) wykonywanie czynności naprawczych w okresie gwarancyjnym

Węzeł należy wykonać przy następujących założeniach :

- całość prac jest realizowana w systemie „pod klucz”, co oznacza, że Wykonawca, posiadając stosowne upoważnienie od Zamawiającego jest zobowiązany do spełnienia wszelkich wymogów formalnych z tym zadaniem związanych; wizja lokalna w terenie przed złożeniem oferty jest obowiązkowa dla Wykonawców wszelkie formalności związane ze zgłoszeniem i odbiorem robót zgodnie z Polskim Prawem leżą po stronie Wykonawcy; wszelkie formalności związane z organizacją ruchu w rejonie budowy leżą po stronie Wykonawcy.
- Termin wykonania montażu węzłów w pomieszczeniach uzgodnić z Właścicielem obiektów.
- Umożliwienie kontroli przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego dostarczonego materiału w kontekście jakości i spełnienia warunków technicznych narzuconych przez Inwestora.
- Dopuszczalne jest dokonanie zmian w proponowanej przez Zamawiającego technologii, ale pod warunkiem, że zmiany te nie spowodują wzrostu ceny, ani obniżenia parametrów eksploatacyjnych przedmiotu zamówienia.
- o terminie wyłączenia ciepła do Odbiorców Wykonawca powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni roboczych organizacja placu budowy i zaplecza należy do Oferenta.
- W przypadku, gdzie prace objęte niniejszym zamówieniem będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające pracę wykonywaną przez pracowników i współpracowników Zamawiającego/użytkowników danego lokalu.
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określono w dokumentacji technicznej i w istotnych dla stron postanowieniach które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, które stanowią załącznik do SWZ .

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

- 45 30 00 00-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45 33 10 00-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 09 32 30 00-9 Węzeł ciepły lokalny

3.3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga:

- a) Zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji robót na terenie przekazanym Wykonawcy.
- b) Wykonania wszelkich robót towarzyszących, tymczasowych, porządkowych, zabezpieczających przed pyłem budowlanym – niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i funkcjonowania obiektu, w tym zaplecza budowy. Roboty te Wykonawca ujmie w kosztach ogólnych budowy.
- c) Dokonywania dostaw materiałów sukcesywnie ze względu na brak powierzchni magazynowej i brak miejsca przed budynkiem.
- d) Odbioru i zagospodarowania we własnym zakresie odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
- e) Zachowania porządku w obrębie wykonywania robót budowlanych.
- f) Utrzymywania obszaru robót w stanie uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód, wywożenia na bieżąco materiałów z rozbiórki we własnym zakresie i na własny koszt.
- g) Zapewnienia bezpieczeństwa ppoż. oraz bezpiecznych warunków realizacji robót i przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy.
- h) Wykonywania robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego jak również z obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i z zachowaniem obowiązujących wymagań i przepisów BHP i ppoż.
- i) Użycia materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r., poz. 883 ze zm.).
- j) Zabezpieczenia terenu robót w sposób pewny i trwały zgodnie z wymaganiami Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.
- k) Wyznaczenia przez Wykonawcę kierownika robót – spełniającego wymagania kwalifikacyjne dla osób zatrudnionych na tym stanowisku – do nadzorowania prac i współpracy z Zamawiającym.
- l) Uczestniczenia w naradach dotyczących postępu robót, zwoływanych przez Zamawiającego.

3.4. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z:

- 1) Projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technologicznych,
- 2) rozwiązania wynikające z oferowanego taniego wykonania, dla których istnieje uzasadnione podejrzenie, że mogą w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem, nie będą przez Zamawiającego zaakceptowane,
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego; wymagana jest końcowa akceptacja
- 4) Przepisy prawne i normy na podstawie których należy oprzeć projekt i wykonanie zamierzenia budowlanego
 - a) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj.Dz.U. z

2013 r. poz. 1129),

- b) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389), 3) Prawo zamówień publicznych,
- c) ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 z późn.zm),
- d) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.; zwanym dalej: „Prawo budowlane”),
- e) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.),
- f) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422, z późn. zm.),
- g) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2016, poz. 672 z późn. zm.),
- h) ustawa z dnia 21 listopada 2008 r o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 130),
- i) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. Nr 43, poz. 346 z późn. zm.),
- j) Polska Norma PN-EN-ISO-6946:2004 „Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania”,
- k) Polska Norma PN-EN ISO 13790:2008 „Ciepłne właściwości użytkowe budynków. Obliczanie zużycia energii do ogrzewania Energetyczne właściwości użytkowe budynków - Obliczanie zużycia energii do ogrzewania i chłodzenia”,
- l) Polska Norma PN-B-OI 706: 1992 „Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu”,
- m) Polska Norma PN-B-03430:1983 „Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania”,
- n) Polska Norma PN-EN-ISO-12831 "Instalacje ogrzewcze w budynkach. Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego",
- o) Polska Norma PN-EN-ISO-13370 "Właściwości cieplne budynków — Wymiana ciepła przez grunt — Metody obliczania".
- p) Polska Norma PN-B-02423:1999" Ciepłownictwo. Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze".

3.5) Kod waluty: PLN

3.6.) Termin składania wniosków lub ofert: 2022-09-05 10:00

3.7.) Informacje dla wykonawców dotyczące warunków zamówienia

1. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki , o których mowa w art.

112 ust. 2 ustawy

1) nie podlegają wykluczeniu na podstawie zapisów Część II pkt 2 niniejszej SWZ w zakresie podstaw wykluczenia

2) spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym

(Zamawiający nie precyzuje tego warunku)

b) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej , o ile wynika to z odrębnych przepisów

(Zamawiający nie precyzuje tego warunku)

c) sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Wykonawca musi wykazać, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości

nie mniejszą, niż: 500 000,00 PLN (słownie pięćset tysięcy zł 00/100).

Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż: 500 000 PLN (słownie pięćset tysięcy zł 00/100 złotych). Wykonawca musi wykazać, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców (np.: Konsorcjum, Spółki Cywilnej) o udzielenie niniejszego zamówienia sytuacja ekonomiczna i finansowa oceniana będzie łącznie.

d) zdolności technicznej lub zawodowej

d.1) W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych:

Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat wykonanych dostaw, wraz z montażem i uruchomieniem węzłów cieplnych dwu i/lub tryfunkcyjnych o mocy od 500 kW do 1500 kW. Minimalna ilość takich węzłów to (3) trzy, co zostanie wykazane zgodnie ze wzorem stanowiącym zał. nr 4 do SWZ.

Powyższe winno być przedstawione w formie wykazu dostaw wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których dostawy te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te dostawy zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty;

d.2) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek w zakresie posiadanej wiedzy i doświadczenia, określone w pkt d.2) SWZ

Wykaz oświadczeń i dokumentów , jakie mają złożyć Wykonawcy określone w Części III pkt 1) do 8) SWZ. Zamawiający

wezwie wykonawcę , którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni dokumentów określonych w Części III pkt 2.1) SWZ

SEKCJA VI – INFORMACJE DODATKOWE

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://miniportal.uzp.gov.pl>

Adres elektronicznej skrzynki podawczej PCU na platformie

Skrzynka to e-PUAP: /PCUPIASECZNO/SkrytkaESP

Adres strony internetowej, na której udostępnione będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:

<https://miniportal.uzp.gov.pl> i www.pc-u.pl

Wszelkie informacje nt. przedmiotowego zamówienia Zamawiający będzie publikował na stronie internetowej pod adresem:

<http://www.pc-u.pl/> i <https://miniportal.uzp.gov.pl>

Ogłoszenie dotyczące zamówienia, dla którego nie ma obowiązku stosowania ustawy Pzp - Roboty budowlane

Wykonawcy winni monitorować na bieżąco zawartość umieszczonych tam informacji, w celu sprawdzenia czy nie zawiera ona ewentualnych czynności dokonanych przez Zamawiającego związanych z przedmiotowym postępowaniem.

3) Postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem mini Portalu i e PUAP.

Wykonawcy, którzy zamierzają wziąć udział w postępowaniu muszą posiadać konto na e - PUAP oraz kwalifikowany podpis elektroniczny, podpis zaufany lub podpis osobisty.

Ofertę należy złożyć za pośrednictwem „Formularza do złożenia lub wycofania oferty” dostępnego na ePUAP udostępnionego na mini Portalu do dnia 5 września 2022r. do godziny 10:00.

Cały proces składania oferty poprzez szyfrowanie ma miejsce na stronie miniPortal.uzp.gov.pl

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 5 września 2022r. o godzinie 14:00.

Zamawiający wymaga wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Projektowane postanowienia umowy stanowią zał. nr 8 do SWZ

Uruchomienie węzłów musi być zakończone najpóźniej w terminie:

a) Poniatowskiego 4A: 15 listopad 2022 roku,

Przekazanie dokumentacji powykonawczej dla każdego węzła powinno nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od uruchomienia danego węzła..

Termin wykonania prac powinien uwzględniać harmonogram realizacji prac związanych z wykonaniem przyłączy do budynku (będących przedmiotem osobnego zamówienia).

Kryteria oceny ofert:

1. Waga kryterium 80 % cena

2. Waga kryterium 20 % gwarancja