

Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo - Usługowe

„Piaseczno” Spółka z o.o.

05-500 Piaseczno, ul. Kusocińskiego 4

NIP 123-07-87-352

REGON 013071501

KRS 0000087343

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy.

zwany dalej Zamawiającym

tel. (22)750 02 15

fax: (22)750 67 63

e-mail: biuro@pc-u.pl

Godziny urzędowania 8.00 – 16.00 poniedziałek – piątek;

przekazuje

SPECYFIKACJĘ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

zwaną dalej SIWZ

DOTYCZY: Wyboru firmy finansującej zakup, w ramach leasingu operacyjnego, węzłów ciepłych o wartości 1.000.800,00 zł netto

SPRAWA nr – 4/2013

KATEGORIA ZAMÓWIENIA: USŁUGI

Postępowanie jest prowadzone

W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

o wartości poniżej kwot określonych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.

Postępowanie o zamówienie nie jest prowadzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) zwaną dalej ustawą Pzp. Nie podlega przepisom w/w ustawy

Jest prowadzone w oparciu o zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców.

Piaseczno, dnia 14.08.2013r

Zatwierdził

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2. Założenia dla leasingu

Leasing operacyjny

Finansujący amortyzuje przedmiot leasingu

Okres leasingu: 60 miesięcy

Opłata wstępna : 5 %

Raty stałe

Waluta finansowania: PLN,

Wartość wykupu

Termin realizacji zamówienia 14 dni od daty wyboru oferty najkorzystniejszej.

3 Przedmiotem zamówienia jest wybór firmy finansującej zakup, w ramach leasingu operacyjnego węzłów cieplnych o wartości netto 1.000.800,00zł +VAT

4 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

4.1. Zamawiający określa warunki usługi następująco:

4.2. Rodzaj leasingu: operacyjny;

4.3. Leasing w walucie: PLN;

4.4. Raty leasingowe: 60 równych rat leasingowych;

4.5. Opłata początkowa 5 % wartości początkowej przedmiotu leasingu;

4.6. Nie przewiduje się żadnych dodatkowych płatności poza 60 równymi ratami leasingowymi; Zamawiający dopuszcza, aby ostatnia rata była ratą wyrównującą i opłaty dodatkowej w zakresie wykupu przedmiotu leasingu

4.7. W raty leasingowe powinny być wliczone wszystkie koszty, które poniesie Zamawiający jako korzystający;

4.8. W szczególności cena powinna obejmować: koszt nabycia przez Finansującego przedmiotu zamówienia (leasingu), wszelkie podatki (w tym VAT) oraz inne opłaty, jakie powinien uiścić Zamawiający w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy leasingu; Cena oferty dla porównania złożonych ofert obejmuje jedynie koszt finansowania bez uwzględnienia kosztów węzłów.

4.9. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości rat leasingowych w okresie obowiązywania umowy jedynie w wyniku zmiany stawki WIBOR 3 miesięczny; Zamawiający wymaga aby do obliczeń kolejnych rat po okresie 3 miesięcy była przyjmowana stopa z dnia wymagalności poprzedniej raty.

4.10. Dla celów obliczenia ceny oferty i oceny ofert należy przyjąć WIBOR 3 M – 2,70 z dnia 06.08.2013r

Rozliczenie umowy odbywać się będzie w oparciu o stawkę WIBOR 3 miesięczny, aktualną w okresie obowiązywania umowy leasingu;

4.11. Umowa przewiduje możliwość skrócenia na wniosek zamawiającego okresu leasingu w trakcie jej trwania z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa.

4.12. Własność. Przedmiotu leasingu przechodzi z mocy Umowy leasingu na Zamawiającego jako korzystającego po zakończeniu umowy leasingu i uregulowaniu wszystkich z niej wynikających zobowiązań. Prawo własności zostanie przeniesione bez żadnych dodatkowych umów;

4.13. Nie przewiduje się żadnych dodatkowych zabezpieczeń Umowy Leasingu poza przedmiotem leasingu, który do momentu zakończenia umowy będzie stanowił własność Finansującego; Zamawiający dopuszcza jedynie weksel in blanco z deklaracją wekslową

4.14. Opłata początkowa wraz z podatkiem VAT opłacona będzie przed uruchomieniem umowy leasingu,

4.15. Prawo dokonywania odpisów amortyzacyjnych przedmiotu leasingu przysługuje Finansującemu;

4.16. Należność Finansującego zapłacona będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w okresach miesięcznych (30 dni) w 60 równych ratach leasingowych licząc od 31 dnia po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego przez Korzystającego.

4.17. Nie przewiduje się innych dodatkowych kosztów;

4.18. Pozostałe warunki leasingu regulowane są Ogólnymi Warunkami Leasingu obowiązującymi u Finansującego oraz postanowieniami Kodeksu cywilnego.

4.19 Cena podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym wyrażona w zł służyć będzie tylko do porównania złożonych ofert i nie będzie wiążąca z ceną, za którą zrealizowana zostanie usługa będąca przedmiotem niniejszego postępowania. Dla celów obliczenia ceny należy przyjąć WIBOR 3M – 2,70. Rozliczenie umowy odbywać się będzie w oparciu o stawkę WIBOR 3 miesięczny, aktualną w okresie obowiązywania umowy.

4.20 Cena oferty (tj. koszt finansowania = różnica sum opłat leasingowych netto a wartość przedmiotu leasingu netto). W formularzu oferty należy podać cenę oferty:

- bez podatku VAT,

- łącznie z podatkiem VAT.

Wykonawca może podać tylko jedną cenę

Określona przez Wykonawcę cena oferty (wynikająca ze złożonej oferty) jest stała i nie może ulec zmianie w okresie obowiązywania umowy, za wyjątkiem ustawowych zmian wysokości podatku VAT oraz zmiany stawki WIBOR 3 miesięczny. W związku z tym, Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wszelkie koszty oraz ewentualne bonifikaty, upusty itp. tak, aby zapewnić realizację przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w niniejszej specyfikacji. Rozliczenie za realizację umowy między Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będzie w złotych polskich.

4.21. Proponowane warunki płatności Należność za dostarczony towar zapłacona będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w okresach miesięcznych 30 dni w równych 60 ratach leasingowych licząc od 30 dnia po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury Termin realizacji zamówienia 14 dni od zakończenia postępowania przetargowego. Jako termin realizacji zamówienia rozumie się termin udzielenia finansowania przedmiotu leasingu tj 14 dni po zakończeniu postępowania przetargowego.

4.21 Ubezpieczenie sprzętu - węzłów leży po stronie Zamawiającego i nie wlicza się w koszt finansowania. Zamawiający ubezpieczy przedmiot leasingu na sumę kwoty leasingu z cesją polisy na rzecz Finansującego.

Przedmiot leasingu dostarczy wybrany Wykonawca na podstawie przeprowadzonej procedury przetargowej Ogłoszenie w BZP nr 280 884 z dnia 17.07.2013r. Umowa w trakcie podpisywania. Wybrany Wykonawca firma ELEKTROTERMEX SP. z o.o. Ostrołęka . Przedmiotem zamówienia było Wykonanie w systemie „pod klucz” węzłów ciepłych w budynkach mieszkalnych z funkcją usługową o mocach max :

- PRESTIGE TOWER – 1 420 kW
- SABA – 945 kW
- ARCHE „D” - 1 018 kW
- ARCHE „ E” – 1 113 kW
- PELIKANÓW 8A – 464 kW
- PELIKANÓW 6E – 1 234 kW
- STRUSIA 7B – 1 215 kW

Zamówienie obejmowało :

- Wykonanie projektów węzłów
- Uzgodnienie dokumentacji z Zamawiającym
- Wykonanie węzłów przez Oferenta
- Montaż węzłów w budynkach
- Wykonanie prób i wszelkich wymaganych polskim prawem czynności odbiorowych
- Uruchomienie węzłów i przeprowadzenie prób funkcjonalnych
- Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej
- Wykonywanie czynności naprawczych w okresie gwarancyjnym
 - całość prac jest realizowana w systemie „pod klucz”, co oznacza, że Wykonawca, posiadając stosowne upoważnienie od Zamawiającego jest zobowiązany do spełnienia wszelkich wymogów formalnych z tym zadaniem związanych;
 - wszelkie formalności związane ze zgłoszeniem i odbiorem robót zgodnie z Polskim Prawem leżą po stronie Wykonawcy;
 - wszelkie formalności związane z organizacją ruchu w rejonie budowy leżą po stronie Wykonawcy;
 - Termin wykonania montażu węzłów w pomieszczeniach uzgodnić z Właścicielem obiektów
 - Umożliwienie kontroli przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego dostarczonego materiału w kontekście jakości i spełnienia warunków technicznych narzuconych przez Inwestora
 - Dopuszczalne jest dokonanie zmian w proponowanej przez Zamawiającego technologii, ale pod warunkiem, że zmiany te nie spowodują wzrostu ceny, ani obniżenia parametrów eksploatacyjnych przedmiotu zamówienia
 - Oferent przyjął do wiadomości, że Zamawiający może sfinansować zamówienie będące przedmiotem postępowania przy pomocy leasingu, a w związku z tym zobowiązuje się do dostarczenia dokumentów o jakie firma leasingowa wystąpi

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA w zakresie węzłów ciepłych:

Uruchomienie węzłów musi być zakończone najpóźniej do 30 września 2013 r.
Przekazanie dokumentacji powykonawczej najpóźniej do dnia 15 października 2013 roku..

OKRES GWARANCJI w zakresie węzłów ciepłych:

Wykonawca udzielił gwarancji na okres co najmniej 36 m-cy licząc od dnia dokonania odbioru końcowego, przy czym czas reakcji na zgłoszenie usterki, rozumiany jako rozpoczęcie czynności naprawczych przez służby serwisowe oferenta na węzle nie może być dłuższy niż 8 godzin w przypadku instalacji co i 12 godzin w przypadku instalacji cw i ct.

3. WARUNKI UDZIAŁU:

3.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

3.2 Wykonawcy nie spełniający warunków udziału w postępowaniu zostaną wykluczeni, z zastrzeżeniem możliwości uzupełnienia braków formalnych .

3.3 Wykonawca na żądanie i w zakresie przez niego wskazanym jest zobowiązany wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w pkt 4.1.SIWZ i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w pkt 4.4. SIWZ.

3.4 Z postępowania o udzielenie zamówienia zostaną również wykluczeni wykonawcy, którzy:

- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
- 2) nie wnieśli wadium w wymaganym terminie składania ofert albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
- 3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- 5) należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), złożyli odrębne oferty w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

4.1 Warunki udziału w postępowaniu

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b) wiedzy i doświadczenia;

Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunku:

Wykonawca przedstawi wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych głównych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Wykonawca winien przedstawić w wykazie minimum 1 usługę odpowiadającą swoim rodzajem i zakresem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia

To jest min.1 zamówienie w którego zakres wchodził leasing maszyn lub urządzeń:

Wyżej wymienione doświadczenie winno być poparte załączeniem dowodu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane należycie lub są wykonywane należycie poprzez załączenie odpowiednio do wyboru referencji, protokołów odbioru, poświadczeń. Powyższe winno być udokumentowane zgodnie z pkt 5.2.2 SIWZ.

5.2. Wymagane oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć wykonawcy w ofercie w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

W celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunków zamawiający żąda następujących dokumentów:

- 1) oświadczenia według zał. Nr 2 .
- 2) wykazu wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie; Wykaz winien być przedstawiony według załącznika nr 5

Dowodami, są:

- a) poświadczenie, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 5 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub referencje ;

b)w przypadku zamówień na dostawy lub usługi – oświadczenie wykonawcy – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia

W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody, o których mowa powyżej budzą wątpliwości zamawiającego lub gdy poświadczenia albo z innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu na rzecz którego usługi były lub miały zostać wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio zamawiającemu

Wykonawca **nie może** polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

5. ŻĄDANIA ZAMAWIAJĄCEGO:

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach o których mowa poniżej zamawiający żąda:

- 1) Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia, zawarte na druku zał. Nr 3.
- 2) Aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 3) listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej

6. INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty nie wymienione powyżej a wymagane przez Zamawiającego mające wpływ na ważność oferty:

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) przedstawiają wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1;
- 2) harmonogram rat na podstawie wycień z przedłożonej oferty.

7.1 W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust 2b ustawy, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.

7.2 Wielkość załączników może zostać przez wykonawcę zmieniona, jednak układ graficzny i opis poszczególnych pól musi pozostać nie zmieniony. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ. We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci np. nazwa firmy, siedziba lub nieczytelny podpis w przypadku pieczęci imiennej. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone

w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).

7. WYKONAWCA i KONSORCJUM:

7.1 Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o zamówienie publiczne, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.

7.2 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

7.3 W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców wspólników spółki cywilnej, każdy ze wspólników musi złożyć dokumenty wymienione w punkcie 6 SIWZ. W przypadku składania kopii tych dokumentów, kopie te winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez wspólników. Pozostałe dokumenty będą traktowane jako wspólne. Wspólnicy muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo, podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli każdego ze wspólników.

Wspólnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, określoną w art. 366 Kodeksu cywilnego.

7.4 Warunki udziału w postępowaniu przetargowym stawiane w SIWZ przez Zamawiającego w zakresie pkt. 4.1 od 1-4 dotyczą łącznie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

7.5 W przypadku składania ofert przez wykonawców występujących wspólnie ocena spełnienia wymaganych warunków wskazanych w pkt. 4.1 SIWZ dotyczyć będzie wykonawców występujących wspólnie jako całości.

7.6 W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie wszelkie wymagania dotyczące złożenia dokumentów i oświadczeń winny być wypełnione przez każdego z wykonawców występujących wspólnie.

7.7 W formularzu ofertowym należy wymienić pełną nazwę wykonawcy, czyli wymienić wszystkich wykonawców występujących wspólnie.

7.8 Oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

8. INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT:

8.1 Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli Wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę samodzielnie lub wspólnie z innymi Wykonawcami, wszystkie złożone przez niego oferty zostaną odrzucone.

8.2 Wykonawcy przedstawiają ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ. Propozycje rozwiązań alternatywnych lub wariantowych nie będą brane pod uwagę. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej. **Zamawiający nie przewiduje zaliczek na poczet wykonania zamówienia.**

8.3 Zamawiający dopuszcza rozliczenie za każdy wykonany i przekazany do eksploatacji wezeł z osobna

8.4 Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów za udział w postępowaniu.

8.5 Oferta powinna być napisana - sporządzona w języku polskim, czytelnie oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.

8.6 WSZYSTKIE STRONY OFERTY, w tym strony wszystkich załączników oraz wszelkie miejsca w których Wykonawca naniósł poprawki, jak również wszelkie oświadczenia, muszą być podpisane przez osobę (osoby) upoważnioną w dokumentach rejestracyjnych firmy lub posiadającą pełnomocnictwo do dokonywania określonych czynności prawnych. W tym przypadku pełnomocnictwo, w oryginale, powinno być dołączone do oferty. Dopuszcza się złożenie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

Każda zapisana strona oferty zawierająca jakąkolwiek treść musi być podpisana lub parafowana oraz winna być ponumerowana kolejnymi numerami - liczbami porządkowymi (1,2,3,4, itd.) i załączona w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki.

8.7 Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, itp. musi być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

8.8 Wykonawca może zwracać się do zamawiającego o wyjaśnienia treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż:

- nie później niż na 4 dni robocze przed pierwotnym terminem składania ofert w przypadku gdy pierwotny termin składania ofert został określony na co najmniej 8 dni roboczych ;

- nie później niż na 2 dni robocze przed pierwotnym terminem składania ofert, w przypadku gdy pierwotny termin składania ofert został określony na mniej niż 8 dni roboczych .

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie SIWZ wpłynął po upływie w/w terminów lub dotyczy już udzielonych wyjaśnień zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

8.9 **Podwykonawstwo.** Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Wskazanie niniejszego nastąpi w Formularzu Oferty.

8.10 Informacja o sposobie porozumiewania się z zamawiającym.

8.11 Osobami uprawnionymi przez zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami są:

**Piotr Gołąb – zagadnienia formalno-prawne i techniczne związane z udzieleniem zamówienia tel. (022) 750 02 15
e-mail: biuro@pc-u.pl**

W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują faksem a następnie potwierdzają je niezwłocznie pisemnie. W przypadku przekazywania, oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji faksem każda ze stron na żądanie drugiej ma prawo żądania potwierdzenia faktu ich otrzymania. Obowiązujący numer faksu to (022) 750 67 63 a wszelką korespondencję prosimy kierować na Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo-Usługowe „Piaseczno” Spółka z o.o.05-500 Piaseczno, ul. Kusocińskiego 4.

W uzasadnionych przypadkach, przed terminem składania ofert zamawiający może zmienić treść SIWZ. Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia a jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazał SIWZ oraz zamieści informację na stronie internetowej.

8.12 Termin związania ofertą upływa po **60** dniach od terminu składania ofert. Wykonawca ma prawo samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego przedłużyć termin związania ofertą.

8.13 Wykonawca powinien podać ceny netto oraz podać pozycję podatku VAT w wysokości zgodnej z aktualnym stanem prawnym w tym zakresie na dzień składania ofert. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich cyfrowo i słownie, w sposób jednoznaczny (bez propozycji alternatywnych) i ma obejmować całkowity koszt realizacji zamówienia. Przedstawioną cenę w ofercie należy zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku (do jednego grosza).

8.14 Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą następować w złotych polskich.

9. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT WYCOFANIE OFERT, WNASZENIE ZMIAN DO ZŁOŻONYCH OFERT:

9.1 Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w Przedsiębiorstwie Ciepłowniczo-Usługowym „Piaseczno” Spółka z o.o. 05-500 Piaseczno, ul. Kusocińskiego 4. w Sekretariacie nie później niż **do 2013-08-23 godzina 15.00** czasu lokalnego.

9.2 Wykonawca otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia ofert wraz z numerem, jakim oznakowana została oferta. Oferta, która została złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona wykonawcy bez otwierania .

9.3 Wykonawca powinien umieścić ofertę w dwóch kopertach. Koperta zewnętrzna ma być zaadresowana według poniższego wzoru.

ZAMAWIAJĄCY

OFERTA W PRZETARGU np. NIEOGRANICZONYM NA (tytuł przetargu)

NIE OTWIERAĆ PRZED (termin otwarcia ofert)

Koperta wew. poza oznakowaniem jak wyżej musi być opisana nazwą i adresem Wykonawcy.

9.4 Z zawartością ofert nie można się zapoznać przed upływem terminu otwarcia ofert.

10. OTWARCIE OFERT

10.1 Otwarcie ofert nastąpi dnia **2013-08-23** o godzinie **15.10** czasu lokalnego **przy Sekretariacie w siedzibie Zamawiającego**

10.2 Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności wykonawcy przy otwarciu ofert, zamawiający prześle oferentowi informacje z sesji otwarcia ofert na pisemny wniosek oferenta.

10.3 Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania. Termin składania ofert jest ich dniem otwarcia. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na finansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert podaje się imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia publicznego, okresu gwarancji, warunków płatności zawartych w ofercie i skład komisji przetargowej – osób biorących udział w postępowaniu po stronie zamawiającego.

11. OCENA OFERT

I etap: Ocena w zakresie wymagań formalnych i kompletności oferty.

Oferty nie spełniające wymagań w SIWZ zostaną odrzucone, a w przypadku ujawnienia podstaw do wykluczenia składającego ofertę, oferty te zostaną pozostawione bez dalszego rozpatrywania a Wykonawca zostanie wykluczony.

II etap: Ocena według kryteriów określonych poniżej.

Przy wyborze ofert zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Zamawiający będzie oceniał oferty wg następujących kryteriów:

Cena oferty 100%

Cena oferty (tj. koszt finansowania = różnica sum opłat leasingowych netto a wartość przedmiotu leasingu netto).

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, w której Wykonawca zaoferuje najniższą cenę. Cena podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym wyrażona w zł służyć będzie tylko do porównania złożonych ofert i nie będzie wiążąca z ceną, za którą zrealizowana zostanie usługa będąca przedmiotem zamówienia.

Ocena ofert w zakresie przedstawionego kryterium zostanie dokonana według w/w zasad: W zakresie kryterium oferta może uzyskać 100 punktów.

- 11.1 W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
- 11.2 Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
- 11.3 Zamawiający może poprawić w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ nie powodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Oferta wykonawcy który nie wyrazi zgody w ciągu 3 dni na poprawienie takiej omyłki, będzie podlegała odrzuceniu.
- 11.4 Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów o których mowa w SIWZ lub którzy nie złożą pełnomocnictw albo którzy złożą wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwo, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 11.5 Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu i wymagań określonych przez zamawiającego **nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.**
- 11.6 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadamia wykonawców, którzy złożą oferty, o:
- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożą oferty,
 - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - 3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne
 - 4) terminie, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia może być zawarta.
- Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informacje, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 11.7 Postępowanie będzie podlegać unieważnieniu jeżeli:
- 1) nie złożono żadnej ważnej oferty,
 - 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na finansowanie zamówienia,
 - 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,

4) postępowanie jest obarczone niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy,

O unieważnieniu postępowania zawiadamia się wszystkich wykonawców którzy złożyli oferty lub ubiegali się o zamówienie.

12. WARUNKI PODPISANIA UMOWY

12.1 Istotne dla stron postawienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie niniejszego zamówienia znajdują się w **załączeniu do SIWZ**.

12.2 Wykonawca winien złożyć umowę po uprawomocnieniu się zawiadomienia o wynikach przetargu w siedzibie zamawiającego. W przypadku przekazania informacji za pomocą faksu Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania z ofertą.

12.3 Zamawiający przed podpisaniem umowy będzie żądał od Wykonawcy, który zostanie wybrany w drodze przetargu, dostarczenia:

- Propozycji umowy z uwzględnieniem istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

- Harmonogramu spłat.

- Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia dokumentów dodatkowych wymaganych przez firmę leasingową

13.4 Dopuszcza się zmianę umowy w stosunku do oferty w razie zmiany ustawowej stawki podatku VAT Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia w zakresie podatku VAT. Zamawiający dopuszcza również zmianę wysokości opłat leasingowych w razie zmiany uregulowań prawnych lub podatków dotyczących umów leasingu, jak również sytuacji stosowania przez Finansującego klauzul waloryzacyjnych jak zmiana WIBOR pod warunkiem, że zmiany takowe dotyczą wszystkich klientów Wykonawcy i wynikają z Ogólnych Warunków Umowy (OWU) stosowanych powszechnie przez Wykonawcę a Zamawiający będzie miał prawo nie wyrazić zgody na nowe OWU i wypowiedzieć zawartą umowę leasingu. Zamawiający dopuszcza zmianę aspektów technicznych współpracy celem zwiększenia jej efektywności (dotyczy to w szczególności harmonogramu płatności) w sposób nie powodujący zmiany ceny i o ile będzie to mieć na celu dostosowanie umowy do praktyki stosowanej przez Wykonawcę. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w razie zmiany OWU – pod warunkiem, że zmiana ta dotyczy wszystkich klientów wykonawcy a Zamawiający będzie miał prawo nie wyrazić zgody na nowe OWU i wypowiedzieć zawartą umowę leasingu. Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umów częściowych na poszczególne lokalizacje węzłów ramach jednej umowy generalnej. Zamawiający dopuszcza zmianę WIBOR 3M na inny w przypadku gdy taka zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego

13. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

1. W prowadzonym postępowaniu **nie mają** zastosowanie przepisy zawarte w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”.

2. W niniejszym postępowaniu mają zastosowanie środki ochrony prawnej określone w Regulaminie udzielania zamówień przez Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo – Usługowe Piaseczno Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały Zarządu Przedsiębiorstwa Ciepłowniczo Usługowego Piaseczno Spółka z o.o. w Piasecznie Nr 5/12/2012 z dnia 28 grudnia 2012r.

Załączniki:

1. FORMULARZ ofertowy – zał. nr 1
2. OŚWIADCZENIE o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 2
3. OŚWIADCZENIE o braku podstaw do wykluczenia – zał. nr 3
4. INFORMACJE O PERSONELU – wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – zał. nr 4
5. DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE - wykaz głównych robót budowlanych wykonanych lub wykonywanych w charakterze wykonawcy – zał. nr 5
6. ISTOTNE dla stron postanowienia , które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy – zał. nr 6

7. Dokumenty statutowe Zamawiającego

(KRS, NIP, REGON, opinia banku , sprawozdanie finansowe , statut spółki, oświadczenie o nie zaleganiu w podatkach i składkach na rzecz US i ZUS).

Zatwierdził

O F E R T A - FORMULARZ OFERTOWY załącznik Nr 1

**PEŁNA NAZWA WYKONAWCY LUB
IMIĘ I NAZWISKO WYKONAWCY**

.....
.....
.....

**ADRES LUB ADRES ZAMIESZKANIA
I ADRES WYKONAWCY**

.....
.....

REGON.....NIP.....tel. kom..... tel. stacjonarny..... FAX.....MAIL....

**Do
Przedsiębiorstwa Ciepłowniczo-Usługowego
„Piaseczno” Spółka z o.o.
05-500 Piaseczno, ul. Kusocińskiego 4**

1. Odpowiadając na zaproszenie do przetargu na

.....
.....

**oferujemy wykonanie usługi związanej z przedmiotem zamówienia
za cenę. Cena oferty (tj. koszt finansowania)**

Wartość netto :

.....zł

słownie:

.....

+ podatek VAT w wysokości.....zł

Wartość brutto :zł

słownie:.....

.....Z

obliczenie oparto o założenie, że Wzrost 3M z dnia 06.08.2013r wynosił 2,70

podpisano

Rodzaj opłaty/liczba opłat	Wartość netto w zł	Kwota podatku VAT w zł	Wartość brutto w zł
1.Wartość leasingu			
2.Opłata początkowa 5%		Pozostawić puste	Pozostawić puste
3.Okres leasingu 60 rat			
4.Opłata okresowa (tj za 1 miesiąc miesięczna rata leasingowa 4a.część kapitałowa 4b część odsetkowa 4.c Suma			
4.1 Wartość, kwota wykupu			
5.Wartość opłat leasingu tj poz. 2+ poz. 4.1 +(poz. 3 x poz. 4c)		Pozostawić puste	Pozostawić puste
6. Suma opłat leasingu w %%	Pozostawić puste	Pozostawić puste

2. usługę stanowiącą przedmiot zamówienia wykonamy w terminie

.....

3. Warunki płatności:

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń.

5. Oświadczamy, że spełniamy wszystkie warunki określone w SIWZ oraz, że złożyliśmy wszystkie wymagane dokumenty, co dokumentujemy w załącznikach.

6. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.

7. Oświadczamy, że czujemy się związani ofertą do czasu wskazanego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

8. Oświadczamy, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

Podpisano

9. [Nie zamierzam(y) powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia / Następujące części niniejszego zamówienia zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom]¹:

Nazwa i adres	Nazwa, rodzaju zamówienia i procentowy udział w wykonaniu zamówienia

10.1 Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej/ informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej¹.

Zgodnie z wymogami SIWZ:

1 składamy listę podmiotów, razem z którymi należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. O Ochronie Konkurencji i Konsumentów (Dz. U. nr 50 poz. 331 z późn. zm.)

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres podmiotu
1		
2		
3		

2 Lub informujemy, że nie należymy do grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5

10. W przypadku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia przed terminem składania ofert, akceptujemy dokonane zmiany.

11. Oświadczamy (pod groźbą odpowiedzialności karnej), że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert (art. 233 k.k.)

12. Oświadczamy, że wszystkie strony oferty zostały podpisane przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.

13. Oświadczamy, że gotowi jesteśmy do zawarcia umowy według istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

14. Oświadczamy, że wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z tym nie mogą być one udostępniane w szczególności innym uczestnikom.

15. Oznaczenie rodzaju informacji (nazwy) strony w ofercie wyrażone cyfrą (od do)

- 1.....do.....
 2.....do.....
 3.....do.....

W przypadku nie wypełnienia powyższego punktu Zamawiający uznaje, że oferta jest w pełni dostępna i nie ograniczy dostępu do informacji zawartych w ofercie. podpisano

¹ Wykonawca usuwa niepotrzebne.

16 Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.
2.
3.

Oferta została złożona na ponumerowanych stronach.

Podpisano:

.....

(pełnomocny przedstawiciel wykonawcy)

Miejscowość

data

(pieczęć firmowa wykonawcy)

OŚWIADCZENIE o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Nazwa i adres wykonawcy:

.....

Przystępując do przetargu

.....

.....

stosownie do zapisów SIWZ oświadczam, że spełniam warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....

(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....

(podpis i pieczęćki imienna)

(pieczęć firmowa wykonawcy)

OŚWIADCZENIE o braku podstaw do wykluczenia

Nazwa i adres wykonawcy:

.....

Przystępując do przetargu

.....

.....

stosownie do zapisów SIWZ oświadczam, że nie zachodzą przesłanki będące podstawą do wykluczenia z postępowania i świadomy jestem, że z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;

1a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;

2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;

podpisano

3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego

5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,

a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

podpisano

9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;

11) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

.....
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....
(podpis i pieczęć imienna)

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE - wykaz głównych usług wykonanych lub wykonywanych w charakterze wykonawcy

Załącznik 4

NAZWA WYKONAWCY

.....

ADRES

.....

RODZAJ ZAMÓWIENIA CHARAKTERYSTYKA NAZWA, LOKALIZACJA ZAKRES RODZAJ I OPIS WYKONYWANYCH usług itp.	WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA BRUTTO	PROCENTOWY UDZIAŁ W REALIZACJI ZAMÓWIENIA	TERMINY REALIZACJI PRAC OD-DO NALEŻY PODAĆ MIESIĄC,ROK- MIESIĄC,ROK	ZAMAWIAJĄCY ADRES TELEFON	WYMAGANIA SPECJALNE Rodzaj maszyn lub urządzeń nowe używane okres leasingu

Podpisano

Istotne dla stron postanowienia , które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy – zał. nr 6

STRONY UMOWY

Zawarta w dniu w Piasecznie, pomiędzy:

Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo-Ustugowe „Piaseczno” Spółka z o.o. 05-500 Piaseczno, ul. Kusocińskiego 4, KRS 0000087343 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy., NIP 123-07-87-352 reprezentowaną przez

1. Marka Trendel Prezes Zarządu

2. Piotra Gołąb Wiceprezes Zarządu.

zwanym dalej „Zamawiającym” zwany również „Korzystającym”,

i

Zwanym dalej „WYKONAWCĄ” zwany również „Finansującym” i reprezentowanym przez:

.....

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień, SIWZ

w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa („Umowa”)

Istotne dla stron postanowienia umowy

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą w terminie nie krótszym niż 5 dni od poinformowania go o wyborze oferty przedłoży na piśmie Zamawiającemu propozycję umowy leasingu. Jeżeli Wykonawca w działalności swojego przedsiębiorstwa stosuje wzorce umowy w rozumieniu art. 384 Kodeksu cywilnego (ogólne warunki umów, wzory umów, regulaminy) obowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu również te dokumenty.

Przedłożona umowa nie może zawierać postanowień mniej korzystnych dla Zamawiającego (korzystającego) niż określone w niniejszych istotnych dla stron postanowieniach umowy.

2. Umowa leasingu powinna zawierać postanowienia nie mniej korzystne dla zamawiającego:

a)rodzaj leasingu: operacyjny;

b)leasing w walucie: PLN;

c)raty leasingowe: 60 równych rat leasingowych. Należność za dostarczony towar zapłacona będzie przelewem na rachunek bankowy Wskazany na fakturze/nocie księgowej w okresach

miesięcznych (30 dni) w 60 równych ratach leasingowych licząc od 30 dnia po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury/noty księgowej wraz z harmonogramem płatności;

d) opłata początkowa 5 % wartości początkowej przedmiotu leasingu; i wartość wykupu.

e)nie przewiduje się żadnych dodatkowych płatności poza 60 równymi ratami leasingowymi i kwoty wykupu;

f)w raty leasingowe powinny być wliczone wszystkie koszty, które poniesie Zamawiający jako korzystający;

g)w szczególności cena powinna obejmować: koszt nabycia przez Finansującego przedmiotu zamówienia (leasingu), wszelkie podatki(w tym VAT) oraz inne opłaty, jakie powinien uiścić Zamawiający w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy leasingu;

h)Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości rat leasingowych w okresie obowiązywania umowy jedynie w wyniku zmiany stawki WIBOR 3 miesięczny;

i)dla celów obliczenia ceny oferty i oceny ofert przyjęto WIBOR 3M -2,70. Rozliczenie umowy odbywać się będzie w oparciu o stawkę WIBOR 3 miesięczny, aktualną w okresie obowiązywania umowy leasingu;

j)umowa przewiduje możliwość skrócenia na wniosek zamawiającego okresu leasingu w trakcie jej trwania z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa;

k)własność Przedmiotu leasingu przechodzi z mocy Umowy leasingu na Zamawiającego jako korzystającego po zakończeniu umowy leasingu i uregulowaniu wszystkich należności z niej wynikających. Prawo własności zostanie przeniesione bez żadnych dodatkowych umów; Finansujący nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią swoich wierzytelności wobec Korzystającego wynikających z umowy leasingu jak również przenieść na osobę trzecią wszystkich praw i obowiązków Finansującego wynikających z umowy leasingu. Korzystający bez zgody Finansującego nie może ustanawiać na przedmiocie leasingu praw na rzecz osób trzecich ani też przelewać wierzytelności wynikających z umowy leasingu.

l)nie przewiduje się żadnych dodatkowych zabezpieczeń Umowy Leasingu poza przedmiotem leasingu, który do momentu zakończenia umowy będzie stanowił własność Finansującego Zamawiający dopuszcza jedynie weksel in blanco z deklaracją wekslową.

m)opłata początkowa wraz z podatkiem VAT opłacona będzie przed uruchomieniem umowy leasingu;

n)prawo dokonywania odpisów amortyzacyjnych przedmiotu leasingu przysługuje Finansującemu;

o) W przypadku niezapłacenia przez Zamawiającego w ustalonym terminie należności których równowartość wynosi co najmniej 3 rat leasingowych Finansujący może wypowiedzieć umowę leasingową ze skutkiem natychmiastowym za uprzednim powiadomieniem za zwrotnym potwierdzeniem odbioru i wyznaczeniem dodatkowego 7 dniowego terminu do zapłaty,

3. Przedstawienie przez Wykonawcę umowy niespełniającej wymogów określonych w niniejszych istotnych dla stron postanowień umowy, będzie traktowane jako okoliczność uniemożliwiająca zawarcie ważnej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. Wykonawca nie jest uprawniony do ustanowienia zastawu ani jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich z wyjątkiem zastawu na rzecz banku lub instytucji finansującej nabycie z zastrzeżeniem, że ustanowienie powyższego zastawu nie ograniczy praw Zamawiającego wynikających z umowy.

5.Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

6. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w punkcie 6 może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach Zamawiający dopuszcza aby standardowy wzór umowy leasingu i warunków ogólnych wykonawcy a istotne postanowienia umowy zawarte w SIWZ stanowiły integralny załącznik do umowy.

7. Koszt ubezpieczenia nie będzie wliczony w ratę leasingu. Zamawiający zastrzega sobie do ubezpieczenia przedmiotu leasingu we własnym zakresie z prawem do cesji na rzecz finansującego.

8. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie a w przypadku braku porozumienia przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

9. Ustala się hierarchię ważności dokumentów: ogłoszenie o przetargu, SIWZ, istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, oferta wykonawcy, ogólne warunki umów, wzory umów, regulaminy, harmonogram spłat.

10 Integralną część umowy stanowią ze strony Zamawiającego załączniki :

A SIWZ,

B Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy,

C Oferta wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca