

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy – zał. nr 5

UMOWA – STRONY UMOWY

Zawarta w dniu w Piasecznie, pomiędzy:

Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo-Ustugowe „Piaseczno” Spółka z o.o. 05-500 Piaseczno, ul. Kusocińskiego 4, KRS 0000087343 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy., NIP 123-07-87-352 reprezentowaną przez

1. Marka Trendel Prezes Zarządu

2. Piotra Gołąb Wiceprezes Zarządu.

zwanym dalej „Zamawiającym”,

i

Zwanym dalej „WYKONAWCĄ” i reprezentowanym przez:

.....

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień, SIWZ

w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa („Umowa”) o następującej treści

I. PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania i oddania Zamawiającemu na zasadach i warunkach określonych w niniejszej umowie zadanie pod nazwą:

Dostawa, montaż, uruchomienie i serwis gwarancyjny 1 szt. ekonomizera dla potrzeb PCU w Piasecznie

Przedmiotem zamówienia jest.. dostawy, montaż i uruchomienia, i serwis gwarancyjny 1 szt. ekonomizera dla potrzeb PCU w Piasecznie , oraz wykonanie pomiarów sprawności kotła przed zamontowaniem ekonomizera i po jego uruchomieniu

Zakres techniczny.....

§2

Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy i złożeniem oferty przetargowej, przy zachowaniu najwyższej staranności dokonał wizji lokalnej terenu budowy, zapoznał się z istniejącym stanem faktycznym, oraz z planem sieci ciepłej.

II. ZOBOWIĄZANIA OGÓLNE

§3

1. W celu należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać terminów realizacji robót tj.:

- a) rozpocząć roboty zgodnie z ofertą
- b) zakończyć roboty w terminie określonym w ofercie.
- c) zakończyć wszystkie prace nie później niż do

2. Za termin zakończenia robót uważa się odbiór prac potwierdzony przez inspektora nadzoru protokołem odbioru .

3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, o którym mowa w ust.1, tylko w przypadku, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję działania siły wyższej.

4. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych w ust. 1 § 1 umowy, należy sporządzić „protokół konieczności” potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzić przez Zamawiającego. W ślad za protokołem konieczności Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kosztorys, który bezwzględnie musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.

§4

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie

2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad inwestycją pełnić będzie: Piotr Gołąb

3.Z ramienia Zamawiającego funkcję Inspektora Nadzoru sprawować będzie – Ireneusz Graczyk

§5

Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych upoważnień i pełnomocnictw do reprezentacji Zamawiającego przed urzędami w zakresie niezbędnym do realizacji zadania.

III. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

§6

1. Obowiązki Wykonawcy do robót wykonawczych:

- a) Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
- b) Wyposaży zaplecze budowy we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót.
- c) Oznaczy teren budowy, na którym mają być prowadzone roboty podstawowe (tablica informacyjna, oznaczenia BHP, ppoż., itp.).
- d) Zapewni nadzór nad pracownikami na terenie i placu budowy przez cały czas trwania budowy.
- e) Utrzymywać będzie teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz na bieżąco usuwać będzie wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpadki i śmieci, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach oraz urządzenia prowizoryczne, które są zbędne.
- f) Zgłosi pisemnie konieczność wykonania robót dodatkowych, niezbędnych do wykonania zadania,
- g) Po zakończeniu robót usunie poza teren budowy wszelkie urządzenia, tymczasowe zaplecze budowy oraz pozostawi teren budowy i robót czysty i nadający się do użytkowania. Wszystkie elementy pochodzące z rozbiórki i demontażu Wykonawca wywiezie własnym transportem,
- h) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia innych instalacji, spowodowane przez niego bezpośrednio lub swoich podwykonawców.
- i) Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania regulaminów obowiązujących na terenie kotłowni PC-U

2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami, materiałami .

3. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić wstęp na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane, oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

4. Przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i doprowadzić go do stanu pierwotnego.

§7

1. Wykonawca zapewni wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje (uprawnienia budowlane).

2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia .

3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do Umowy.

5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub wykazie podstawowej kadry kierowniczej stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

7. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu nie później niż w dniu bezusterkowego odbioru końcowego dokumentację powykonawczą.

8. Wykonawca przy udziale Podwykonawców wykona następujące roboty:

-

9. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.

10. Powierzenie robót wymienionych w ust. 1 Podwykonawcy winno zostać zgłoszone Zamawiającemu na piśmie i przez niego zaakceptowane.

11. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu informację, o której mowa w ust. 3, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót którejkolwiek Podwykonawcy.

12. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, o której mowa w ust. 3, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót.

13. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

14. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, w terminach i w formie przez niego określonej, dostarczy Zamawiającemu informacje dotyczące postępu w realizacji przedmiotu Umowy.

1. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Do protokołu końcowego dołączone będą protokoły odbioru poszczególnych etapów robót:
 - a) przekazania placu budowy,
 - b) odbioru materiałów z demontażu
 - h) sprawdzenia jakości połączeń spawanych – próba ciśnieniowa,
 - i) sprawdzenia instalacji alarmowej i zabezpieczeń,

 - j) ”
wyników pomiarów sprawności kotła przed zamontowaniem ekonomizera w 4 punktach pracy
 - k) ”
wyników pomiarów sprawności kotła po zamontowaniu ekonomizera w 4 punktach pracy
 - l) przykazania terenu właścicielowi,
 - m) dokumentacja techniczna powykonawcza,
 - h) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem.
3. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru końcowego jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych prawem atestów i zezwoleń co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Dokonanie odbiorów częściowych nie pozbawia Zamawiającego prawa odmowy dokonania odbioru końcowego w razie ujawnienia wad w przedmiocie odbiorów częściowych.

§9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres miesięcy,. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie odbioru, oraz za wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru.

IV. WYNAGRODZENIE

§10

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe (netto) za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i zakresem wymienionym w par.1 tj. w wysokości: złotych (słownie złotych: 00/100)

2. Do kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, doliczony zostanie podatek VAT (podatek od towarów i usług) w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury. W dniu podpisania umowy stawka VAT dla robót objętych przedmiotem umowy wynosi - zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy - 23%.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy wyniesie łącznie z podatkiem VAT wynosi: zł(słownie złotych: 00/100)

§11

Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury w oparciu protokół końcowy odbioru robót, zatwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego.

§12

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy , tj. na kwotę (słownie złotych:).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie
3. Strony postanawiają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy do czasu zakończenia robót stanowi gwarancję zgodnego z Umową wykonania robót. Po odbiorze ostatecznym jego część, w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia, stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty odbioru ostatecznego, o ile nie stwierdzono wad, a w przypadku stwierdzenia takich wad - w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty upływu okresu gwarancji określonego w § 17 ust. 1 i po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 4 pkt 2), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru pogwarancyjnego lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę PLN (słownie 00/100 złotych).

§13

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 9, umowy w terminie 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu faktury VAT.
2. Zamawiający jest płatnikiem VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz oświadcza, iż posiada Numer Identyfikacji Podatkowej 123-07-87-352.
3. Należność płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
4. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu należności na konto Wykonawcy.
- 5.
6. Strony ustalają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonane prace nie mogą być bez zgody Zamawiającego przeniesione na osoby trzecie w formie przelewu wierzytelności lub w jakiegokolwiek innej formie.

V. KARY UMOWNE

§14

1. Strony zastrzegają kary umowne naliczane od wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 3 nazywanego niżej „wynagrodzeniem” w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 6000zł za każdy dzień zwłoki
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości ...0,5.....% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za spowodowanie przerwy w realizacji robot z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1,0... % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 150 000 zł.
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - i. za zwłokę w przeprowadzeniu czynności odbioru robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - ii. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy -w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

VI .ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez skutków finansowych gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu budowy,
 - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,

- d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni robocze.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, bez wskazania uzasadnionej przyczyny.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§16

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień zawartej umowy lub któregośkolwiek z załączników, stanowiących integralną część niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§17

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie a w przypadku braku porozumienia przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.

§19

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- a) oferta Wykonawcy z dnia
- b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający

Wykonawca