



ZAŁOŻENIA DO UMOWY

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

W umowie na realizację przedmiotu zamówienia muszą być zawarte następujące zapisy:

1. Zadanie jest realizowane w systemie „pod klucz”, co jest jednoznaczne z tym, że Wykonawca ma obowiązek wykonywania wszelkich czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z polskim prawem
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw w zakresie niezbędnym do realizacji umowy
3. Termin zakończenia robót i uruchomienia dostaw ciepła nie później niż 45 dni od dnia podpisania umowy, ale zgodnie ze złożoną ofertą.
4. Dostawa materiałów należy do wykonawcy
5. Harmonogram realizacyjny i oferta są integralną częścią umowy
6. Za opóźnienie w realizacji robót w stosunku do przedstawionego harmonogramu, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 000 zł za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.
7. Wszelkie kary naliczone inwestorowi /np. przez właścicieli gruntów po których przebiega sieć ciepłna/z przyczyn leżących po stronie wykonawcy będą cedowane na Wykonawcę
8. Za termin zakończenia etapu robót ujętych w harmonogramie przyjmuje się datę wpisu w dzienniku budowy potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestora
9. Warunkiem wprowadzenia na plac budowy jest dokonanie poprawnego zgłoszenia rozpoczęcia robót w PINB
10. Załącznikiem do protokołu wprowadzenia na plac budowy jest wykonana przez Wykonawcę dokumentacja fotograficzna terenu na którym roboty będą realizowane. Zdjęcia terenu muszą posiadać datownik, umożliwiającą jednoznaczną identyfikację terminu ich wykonania
11. Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego robót, niezależnie od przedstawienia innych, wymaganych polskim prawem dokumentów, jest dokonanie poprawnego zgłoszenia zakończenia robót w PINB, potwierdzonego przez PINB
12. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego jest wykonana przez Wykonawcę dokumentacja fotograficzna terenu na którym roboty były realizowane. Zdjęcia terenu muszą posiadać datownik, umożliwiającą jednoznaczną identyfikację terminu ich wykonania
13. Gwarancje na realizowane roboty muszą być wystawione oddzielnie na :
 - Roboty instalacyjne
 - Roboty budowlane i drogowe
 - Odtworzenie terenu

14. Rozliczenie końcowe robót kończy się podpisaniem protokołu oraz wystawieniem faktury z terminem płatności 30 /trzydziestu/ dniowym
15. Zamawiający nie przewiduje stosowania przedpłat ani wystawiania przez Wykonawcę faktur częściowych
16. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zadanie to jest finansowane z funduszy unijnych (program JESSICA)
17. Inwestor nie będzie udzielał dodatkowych gwarancji o posiadanych środkach na realizację zadania.
18. Zamawiający zastrzega sobie zmniejszenie zakresu wykonywanego zadania o sieć i przyłączy do strażnicy OSP w ul. Dworcowej.
19. Warunkiem zawarcia umowy jest przedstawienie polisy OC na czas budowy na kwotę łączną co najmniej **1 mln zł.**
20. Warunkiem podpisania umowy jest przedstawienia:
Aktualnego uprawnienia osoby sprawującej funkcję Kierownika Budowy – uprawnienia budowlane i Aktualne uprawnienia spawaczy

Pozostałe uwagi.

21. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że umowa zostanie podpisana po uprawomocnieniu się pozwolenia na budowę